



HOTĂRÂREA

nr.71 din 21.05.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – “Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”, extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF nr. 407234, CF nr. 406999 și CF nr. 402097 Ghiroda

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art 129 alin. 4 lit (d), din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

Referatul de aprobare nr. 24652 din 05.05.2026 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Raportul de specialitate nr. 24651 din 05.05.2026 al compartimentului Urbanism - Mediu

Documentația înregistrată la sediul primăriei comunei Ghiroda cu numărul 13602/23.03.2026, înaintată de către: Bîgu Claudiu – Clement, Cubeleac Maria, Iuhasz Irina, Oprea Simona -Diana, Ciuculescu Otilia – Camelia, SC Xilem 2005 SRL Fibiș, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) –**“Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”, extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF nr. 407234, CF nr. 406999 și CF nr. 402097 Ghiroda**, suprafața totală conform CF = 15000 mp

Avizul emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Timiș nr. 09 din 30.01.2026

Raportul informării și consultării publicului nr. 915 din 26.02.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - **“Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”, extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF nr. 407234, CF nr. 406999 și CF nr. 402097 Ghiroda**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

întrunit în a 29-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - **“Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”, extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF nr. 407234, CF nr. 406999 și CF nr. 402097 Ghiroda**, beneficiarul fiind: Bîgu Claudiu – Clement, Cubeleac Maria, Iuhasz Irina, Oprea Simona -Diana, Ciuculescu Otilia – Camelia, SC Xilem 2005 SRL Fibiș, conform proiect nr. 16/2023 întocmit de B.I.A. DUMITRELE ELENA EMILIA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenurile studiate, în suprafață totală de 15000 mp sunt înscrise în CF nr. 407234, CF nr. 406999 și CF nr. 402097 Ghiroda, având ca proprietari pe: Bîgu Claudiu – Clement, Cubeleac Maria, Iuhasz Irina, Oprea Simona -Diana, Ciuculescu Otilia – Camelia, SC Xilem 2005 SRL Fibiș.

Art. 2 Prin aprobarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – “Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”, extravilan localitatea Giarmata VII, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF nr. 407234, CF nr. 406999 și CF nr. 402097 Ghiroda, zona studiată se va integra în Planul Urbanistic General Giarmata VII, făcând parte din intravilanul localității Giarmata VII, comuna Ghiroda, iar documentația tehnică de urbanism va avea o valabilitate de 10 ani.

Art. 3 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizului nr. 09 din 30.01.2026, emis de Arhitectul Șef - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ și a prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;

Art. 5 Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul legalității actelor și contencios administrativ
- Consiliului Județean Timiș – Urbanism și amenajarea teritoriului
- Beneficiarului P.U.Z.-ului
- Compartimentului Urbanism - Mediu
- OCPI Timis
- Cetățenilor prin afisare

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0