



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001

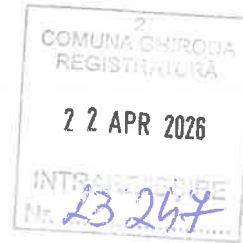


F 3

DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr. 11 / 4 / 1132 / 22 .04.2026

Tel CFR: 122012; 122165

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA
Nr. /



PROIECTUL: "MODERNIZAREA LINIEI FERROVIARE CARANSEBEȘ - TIMIȘOARA - ARAD"

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 22.04.2026, la sediul Primăriei Comunei Ghiroda, județul Timiș

între reprezentantul C.N.C.F. "C.F.R." - S.A.: Bogdan Cristian DOBRICĂ

și

reprezentantul Primăriei Comunei Ghiroda: Zsigorv Jona

cu ocazia afișării la sediul Primăriei a:

- Deciziei de Expropriere nr. 1/1729/21.04.2026 privind imobilele proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad", aferente U.A.T. Ghiroda, județul Timiș;
- Anexei la Decizia de Expropriere nr. 1/1729/21.04.2026;

C.N.C.F. "C.F.R." - S.A.

Bogdan Cristian DOBRICĂ

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Zsigorv Jona



Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." – S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1168/2025 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad", aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovău Mare, Recaș, Remetea Mare și Ghiroda - județul Timiș, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1221 din 31.12.2025.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." – S.A., prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare, Directorul General al Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." – S.A. emite următoarea:

Decizie de expropriere
Nr. 111729 din data 21.04.2026

privind imobilele proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad", aferente U.A.T. Ghiroda, județul Timiș,

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad", aferente U.A.T. Ghiroda, județul Timiș, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie de expropriere.

Art. 2 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva tuturor celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

Art. 3 Contestățiile asupra prezentei Decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile ce fac obiectul exproprierii.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa la Decizia de expropriere, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea C.N.C.F. "C.F.R." – S.A., operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art. 6 Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local al U.A.T. Ghiroda, județul Timiș, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului (C.N.C.F. "C.F.R." – S.A.).



Director General Adjunct
Proiecte cu Finanțare Externă
Monica Maria MIHAILEANU

Director, Direcția Juridică
Ana - Maria DASCĂLU

ANEXA LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 11729 / 21.04.2026

NR. CRT.	NR. ANEXA 2 HG 1168/2025	NR. PARCELĂ PE PLANUL DE SITUATIE	JUDET	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DETINATORULUI TERENULUI / CONSTRUCTIEI	TABLA / PARCELA	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR. CAD / NR. CF	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)	CONSTRUCTII DE EXPROPRIAT (Suprafata desfurand) (mp)	CONSTRUCTII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCTIEI CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	(lei)	(mp)	(m)	(lei)	(lei)
1	156	2	TIMIȘ	GHIRODA	BOTOC A IOAN, BOTOCA EFTA, FLORESCU VERONICA	P 131	22140	EXTRAVILAN	A		2	39,82	73	74	75	76
2	157	3	TIMIȘ	GHIRODA	NAN VALERIA, MILOS ELENA	P 131	8580	EXTRAVILAN	A		86	1.712,09				39,82
3	158	4	TIMIȘ	GHIRODA	JURAVLE PETRU	P A 131/1/851	1000	INTRAVILAN	A	407680	13	1.941,03				1.712,09
4	159	5	TIMIȘ	GHIRODA	VASIU PETRU	P 131	10470	EXTRAVILAN	A		167	3.334,64				1.941,03
5	160	7	TIMIȘ	GHIRODA	BIG IOAN	P 96	4000	EXTRAVILAN	A		75	1.493,10				3.334,64
6	161	11	TIMIȘ	GHIRODA	PERVA AGNETA	P 434	31000	EXTRAVILAN	A		34	676,87				1.493,10
7	162	12	TIMIȘ	GHIRODA	SINTION IOAN, SINTION ILIA, GIRBACI VASILICA, GIRBACI MIRELA CORINA	A 8570	15000	EXTRAVILAN	A	403942	11	218,99				676,87
8	163	13	TIMIȘ	GHIRODA	TENDER TIBERIU, TENDER NATALIA, CATALINA EMIL MIHAITA	A8572	75600	EXTRAVILAN	A	407383	333	6.629,36				218,99
9	164	16	TIMIȘ	GHIRODA	FARCHESCU PETRU CORNELIU, FARCHESCU DORINA	A8573	23020	EXTRAVILAN	A	407568	754	15.010,63				6.629,36
10	165	17	TIMIȘ	GHIRODA	TOTH GHEORGHE	A8574	23020	EXTRAVILAN	A	407292	189	3.762,61				15.010,63
11	166	19	TIMIȘ	GHIRODA	NICOLA STOIA	P 3191	10000	EXTRAVILAN	A		58	1.134,66				3.762,61
12	167	20	TIMIȘ	GHIRODA	S.A. ALMERA NEW CAPITAL INVESTMENT S.R.L.	T 1230	2500	INTRAVILAN	F	400231	4	597,24				1.134,66
13	168	22	TIMIȘ	GHIRODA	LUJESCU ADELINA-COSMINA	T 423 / P 35/1	2791	EXTRAVILAN	A	411172	386	2.684,49				597,24
14	169	23	TIMIȘ	GHIRODA	PROPIETAR NEIDENTIFICAT	P 219	7	INTRAVILAN	A		2	3.453,90				2.684,49
15	170	24	TIMIȘ	GHIRODA	MARATHON DISTRIBUTION GROUP S.R.L.		1292	INTRAVILAN	A	403545	53	26.378,10				3.453,90
16	171	25	TIMIȘ	GHIRODA	COMUNA GHIRODA - DOMENIUL PRIVAT, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA	T A219/ - P 5	2996	INTRAVILAN	A	404388	3	1.493,10				26.378,10
17	172	26	TIMIȘ	GHIRODA	BANDA TECH S.R.L., MARATHON DISTRIBUTION GROUP S.R.L.		7377	INTRAVILAN	Cc	403542	6	2.986,20				1.493,10
18	173	28	TIMIȘ	GHIRODA	PROPIETAR NEIDENTIFICAT	P 169 P 42	218	INTRAVILAN	A		218	108.498,60				2.986,20
19	174	29	TIMIȘ	GHIRODA	BANDIȘTEFAN ANDREI, DIOANE GHEORGHE, DIOANE ILEANA	P A17021	11540	INTRAVILAN	A	403859	319	158.766,30				108.498,60
20	175	30	TIMIȘ	GHIRODA	PROPIETAR NEIDENTIFICAT	P 169	678	INTRAVILAN	A		678	337.440,60				158.766,30
TOTAL												0	0	0,00	683.292,33	



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANTARE EXTERNĂ
Monica Maria MIHAILESCU

DIRECTOR DIRECTIA PREGATIRE PROIECTE CU FINANTARE EXTERNĂ
Monica MIHAILESCU

Șef Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Expropriieri
Marius-Cornel CRĂCIUN

Redactor: Bogdan Crăciun DOBRICĂ