



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA GHIRODA



Nr. 22548/ 17.04.2026

PROCES VERBAL  
PRIVIND ÎNCHEIEREA ETAPEI PROCEDURALE  
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Județul/Localitatea TIMIȘ/GHIRODA	Registrul de evidență nr. 01 din 09/02/2026 (zi/lună/an)
Primăria GHIRODA	

Încheiat astăzi, 17.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțione, privind oferta de vânzare nr. 01/09.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Ghiroda**, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 407790 și număr carte funciară 407790, în suprafață de 0,4037 Ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de **SECULI OVIDIU-CONSTANTIN** CNP : \_\_\_\_\_ identificat/identificat CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de **SPCLEP Timisoara**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_ bl. -, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ et. județul/sectorul **Timiș** în calitate de vânzători, proprietari/coproprietari,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțione pentru vânzarea terenului agricol

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,  
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariaghiroda.ro](http://www.primariaghiroda.ro); Adresa email: [registratura@primariaghiroda.ro](mailto:registratura@primariaghiroda.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA GHIRODA



înscris în cartea funciară nr. 407790, nr. cadastral 407790, suprafață 0,4037 Ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 01/09.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 01, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4 Ha, depusă de Seculi Ovidiu-Constantin în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7185/09.02.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro), în data de 09.02.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării cu nr. 7183/09.02.2026, 7184/09.02.2026, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro), în data de .....

~~PRIMAR~~

~~SECRETAR GENERAL~~

Întocmit  
Insp. Cristina-Maria Avram



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,  
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro); Adresa email: [registratura@primariagheroda.ro](mailto:registratura@primariagheroda.ro)