



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.61 din 08.04.2026

privind vânzarea către dl. Miulescu Petru a imobilului-teren înscris în CF nr. 402701 Ghiroda, în suprafață de 673 mp, situat în localitatea Ghiroda, str. Romaniței, nr. 11, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- b) Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- c) Prevederile art. 129 alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de:

- a) Cererea d-lui. Miulescu Petru înregistrată cu nr. 13717 din data de 23.03.2026, prin care solicită cumpărarea terenului înscris în CF nr. 402701 Ghiroda, în suprafață de 673 mp situat în localitatea Ghiroda, strada Romaniței, nr. 11, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care face obiectul contractului de concesiune nr. 11389/09.08.2017;
- b) Raportul de evaluare nr. 13/VZ/2026 întocmit și însoțit de către S.C. TOP SKY VALUATION, prin Claudiu Chelu evaluator autorizat-membru titular ANEVAR.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 21820/ 08.04.2026 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 21821/ 08.04.2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă vânzarea către dl. Miulescu Petru a imobilului-teren înscris în CF nr. 402701 Ghiroda, în suprafață de 673 mp, situat în localitatea Ghiroda, str. Romaniței, nr. 11, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care face obiectul contractului de concesiune nr. 11389/09.08.2017 la prețul de 209.203 lei, preț stabilit prin Raportul de evaluare nr. 13/VZ/2026, întocmit și însoțit de către S.C. TOP SKY VALUATION, prin Claudiu Chelu evaluator autorizat-membru titular ANEVAR, la care se adaugă TVA 43.932,63 lei rezultând o sumă totală de 253.135,63 lei.

Art. 2. Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea întocmirii Raportului de evaluare de la art. 1 și a tuturor cheltuielilor ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

Art. 3. Condițiile pentru vânzarea terenului prevăzute la art. 1 sunt următoarele:

- a) prețul de vânzare achitat integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- b) în rate după cum urmează:

- avans de 30 % din valoarea contractului la care se adaugă contravaloarea TVA aferent întregului preț al imobilului – teren la întocmirea contractului de vânzare cu plata în rate;

- 12 rate lunare egale la care se va adăuga rata dobânzii BNR valabilă la data emiterii facturii plătibile până în data de 20 ale fiecărei luni, fără acordarea unor termene de grație;
- 24 rate lunare egale la care se va adăuga rata dobânzii BNR valabilă la data emiterii facturii plătibile până în data de 20 ale fiecărei luni, fără acordarea unor termene de grație;
- 36 rate lunare egale la care se va adăuga rata dobânzii BNR valabilă la data emiterii facturii plătibile până în data de 20 ale fiecărei luni, fără acordarea unor termene de grație;
- penalități de întârziere în cuantum de 0,1% zi;
- în cazul în care cumpărătorul nu plătește 3 rate succesive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept fără a mai fi necesară întocmirea altor formalități.

Art. 4. În cazul în care cumpărătorul nu plătește prețul în termenul prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, aceasta încetează să mai producă efecte.

Art. 5. În termen de 10 zile de la data comunicării hotărârii, cumpărătorul are obligația de a-și exprima opțiunea cu privire la modalitatea de plată în care înțelege să achite prețul vânzării.

Art. 6. Din momentul expirării termenului de 10 zile menționat la art. 5, se prezumă că modalitatea de plată rămâne stabilită în cuantum de 12 rate lunare egale la care se va adăuga rata dobânzii BNR valabilă la data emiterii facturii plătibile până în data de 20 ale fiecărei luni, fără acordarea unor termene de grație.

Art. 7. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri, iar prețul stabilit conform art. 1 se va achita în funcție de opțiunea cumpărătorului cu privire la modalitatea, respectiv termenul de plată, în baza facturii fiscale emise de Compartimentul Taxe și Impozite în termen de 21 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 8. Se mandatează secretarul comunei Ghiroda, dl. Sorin Viorel Prilipceanu, să semneze în numele și pentru Consiliul Local Ghiroda contractul de vânzare-cumpărare precum și orice alte acte anexe necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghiroda.

Art. 10. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate – Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- D-lui. Miulescu Petru;
- Compartimentului Agricol din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;