



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.59 din 07.04.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – “Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 402975 și 406263 Ghiroda

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art 129 alin. 4 lit (d), din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

Referatul de aprobare nr. 21597 din 07.04.2026 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Raportul de specialitate nr. 21596 din 07.04.2026 al compartimentului Urbanism - Mediu

Documentația înregistrată la sediul primăriei comunei Ghiroda cu numărul 17168/31.03.2026, înaintată de către: SC ZAMIN ROMANIA SRL, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – **“Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 402975 și 406263 Ghiroda**, suprafața totală conform CF = 33090 mp

Avizul emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Timiș nr. 15 din 02.03.2026

Raportul informării și consultării publicului nr. 938 din 15.02.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - **“Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 402975 și 406263 Ghiroda**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - **“Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 402975 și 406263 Ghiroda**, beneficiar fiind: SC ZAMIN ROMANIA SRL, conform proiect nr. 430/2021 întocmit de SC ARHIGEST SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenurile studiate, în suprafață totală de 33090 mp sunt înscrise în CF nr. 402975 și CF nr. 406263 Ghiroda, având ca proprietar pe: SC ZAMIN ROMANIA SRL.

Art. 2 Prin aprobarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – **“Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 402975 și 406263 Ghiroda**, zona studiată se va integra în Planul Urbanistic General Giarmata Vii, făcând parte din intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, iar documentația tehnică de urbanism va avea o valabilitate de 10 ani.

Art. 3 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizului nr. 15 din 02.03.2026,