

# COMUNA GHIRODA- COMPARTIMENT URBANISM

DATA ANUNTULUI 24.04.2026

Intentia de elaborare

PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire:

**ELABORARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ  
PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE SI  
FUNȚIUNI COMPLEMENTARE SI  
SERVICII**

Amplasament:

Jud. Timiș, UAT Ghiroda, extravilan, C.F  
Nr. 408703, 401011, 402468, 410212, Nr.  
CAD. 408703, 401011, 402468, 410212.  
S.TEREN = 31.200 m<sup>2</sup>

Argumentare: **ETAPA I**

Elaborator: SC. DE URBAN FACTORY SRL.  
ARH. DUMITRELE ELENA EMILIA

Initiator: FEJES MARIA, GLIGOR ANIKO EVA, PETROVICI  
CONSTANTIN SVETISLAV, și soția PETROVICI GABRIELA  
MARIA LIVIA, NICOLIN LAZĂR, și soția NICOLIN GABRIELA,  
VOLCESCU ADRIAN-IOAN, și soția MANGEA MONICA-LUIZA.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI  
PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic ZONAL

in perioada **24.04.2026 - 11.05.2026** intre orele 09-12 (luni-joi)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
Inspector de zona -Compartiment Urbanism- din cadrul Primariei  
comunei Ghiroda; adresa: str.Victoriei, nr.46, telefon 0256 205 201;  
registratura@primariaghiroda.ro

Observatiile sunt necesare in vederea eliberarii avizului de  
oportunitate.

Raspunsul la observatiile transmise va fi in scris, la cerere si poate fi  
consultat la sediul Primariei Comunei Ghiroda- Compartiment de  
Urbanism.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea  
planului:

- Etapa 2 - etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent,
- Etapa 3 - etapa aprobarii PUZ si RLU aferent,
- Etapa 4 - etapa monitorizarii implementarii PUZ si RLU aferent

