



## HOTĂRÂREA

nr.61 din 08.04.2026

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – “Dezvoltare zonă rezidențială, dotări și servicii publice”, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 411243 Ghiroda*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- c) Prevederile art 129 alin. 4 lit (d), din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

**Ținând cont de:**

Referatul de aprobare nr. 1765 din 21.01.2026 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Raportul de specialitate nr. 1764 din 21.01.2026 al compartimentului Urbanism - Mediu

Documentația înregistrată la sediul primăriei comunei Ghiroda cu numărul 50488/09.12.2025, înaintată de către: Suciu Cătălin Dumitru, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – “Dezvoltare zonă rezidențială, dotări și servicii publice”, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 411243 Ghiroda, suprafața conform CF = 16816 mp

Avizul emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Timiș nr. 97 din 19.11.2025

Raportul informării și consultării publicului nr. 39369 din 14.10.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - “Dezvoltare zonă rezidențială, dotări și servicii publice”, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 411243 Ghiroda

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

întrunit în a 27-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - “Dezvoltare zonă rezidențială, dotări și servicii publice”, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 411243 Ghiroda, beneficiar fiind: **Suciu Cătălin Dumitru**, conform proiect nr. 145/2021 întocmit de SC ATG STUDIO SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul studiat, în suprafață de 16816 mp este înscris în CF nr. 411243 Ghiroda, având ca proprietar pe: **Suciu Cătălin Dumitru**.

**Art. 2** Prin aprobarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – “Dezvoltare zonă rezidențială, dotări și servicii publice”, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 411243 Ghiroda, zona studiată se va integra în Planul Urbanistic General Giarmata Vii, făcând parte din intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, iar documentația tehnică de urbanism va avea o valabilitate de 10 ani.

**Art. 3** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizului nr. 97 din 19.11.2025, emis de Arhitectul Șef - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ și a prezentei hotărâri.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;

**Art. 5** Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul legalității actelor și contencios administrativ
- Consiliului Județean Timiș – Urbanism și amenajarea teritoriului
- Beneficiarului P.U.Z.-ului
- Compartimentului Urbanism - Mediu
- OCPI Timis
- Cetățenilor prin afisare

<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		13
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0