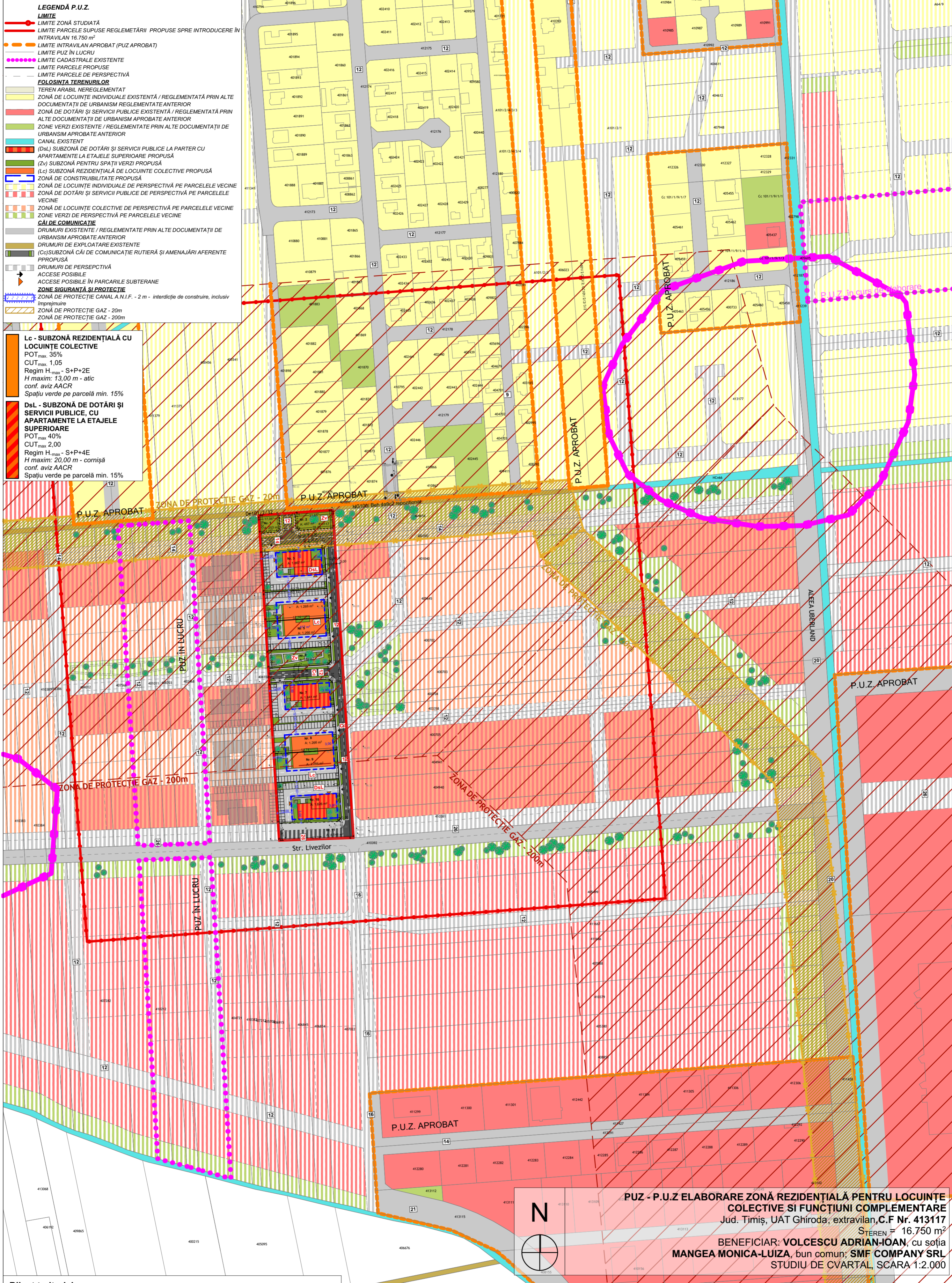


- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA**
  - LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITA PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII / PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN 16.750 m<sup>2</sup>
  - LIMITA INTRAVILAN APROBAT (PUZ APROBAT)
  - LIMITA PUZ ÎN LUCRU
  - LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE PROPUSE
  - LIMITA PARCELE DE PERSPECTIVĂ
  - FOLOSINȚA TERENURILOR**
  - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
  - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM REGLEMENTATE ANTERIOR
  - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
  - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
  - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
  - ZONĂ VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
  - CĂI DE COMUNICAȚIE**
  - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - (Cc) SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘĂ
  - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
  - ACCESSE POSIBILE
  - ACCESSE POSIBILE ÎN PARCARILE SUBTERANE
  - ZONĂ SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
  - ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL A.N.I.F. - 2 m - interdicție de construire, inclusiv împrejurimile
  - ZONĂ DE PROTECȚIE GAZ - 20m
  - ZONĂ DE PROTECȚIE GAZ - 200m

- Lc - SUBZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE COLECTIVE**
- POT<sub>max</sub> 35%
- CUT<sub>max</sub> 1,05
- Regim H<sub>max</sub> - S+P+2E
- H<sub>max</sub>: 13,00 m - atic conf. aviz AACR
- Spațiu verde pe parcelă min. 15%
- DsL - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, CU APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE**
- POT<sub>max</sub> 40%
- CUT<sub>max</sub> 2,00
- Regim H<sub>max</sub> - S+P+4E
- H<sub>max</sub>: 20,00 m - cornișă conf. aviz AACR
- Spațiu verde pe parcelă min. 15%



**PUZ - P.U.Z. ELABORARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
 Jud. Timiș, UAT Ghiroda, extravilan, C.F. Nr. 413117  
 STEREN = 16.750 m<sup>2</sup>  
 BENEFICIAR: VOLCESCU ADRIAN-IOAN, cu soția MANGEA MONICA-LUIZA, bun comun; SMF COMPANY SRL  
 STUDIUL DE CVARTAL, SCARA 1:2.000

**Bilanț teritorial**

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
SUBZONĂ REZIDENȚIALĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE (Lc)	-	-	5.064	30,23
SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE LA PARTER CU APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE (DsL)	-	-	5.534	33,04
SUBZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI (Zv)	-	-	1.506	8,99
SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (Cc)	-	-	4.646	27,74
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>16.750</b>	<b>100</b>	<b>16.750</b>	<b>100</b>

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b>			Beneficiar: VOLCESCU ADRIAN-IOAN, cu soția MANGEA MONICA-LUIZA, bun comun; SMF COMPANY SRL Adresa amplasament: Jud. Timiș, UAT Ghiroda, extravilan, C.F. Nr. 413117 STEREN = 16.750 m <sup>2</sup>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:2.000	P.U.Z. ELABORARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. SILEAM Andrei		FEB. 2026	STUDIUL DE CVARTAL
				Planșa nr. U.06