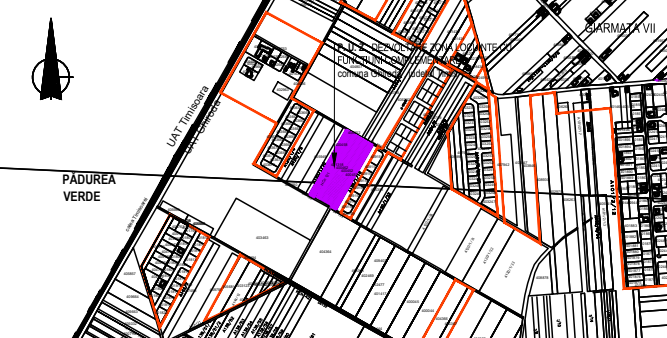


## REGLEMENTARI URBANISTICE



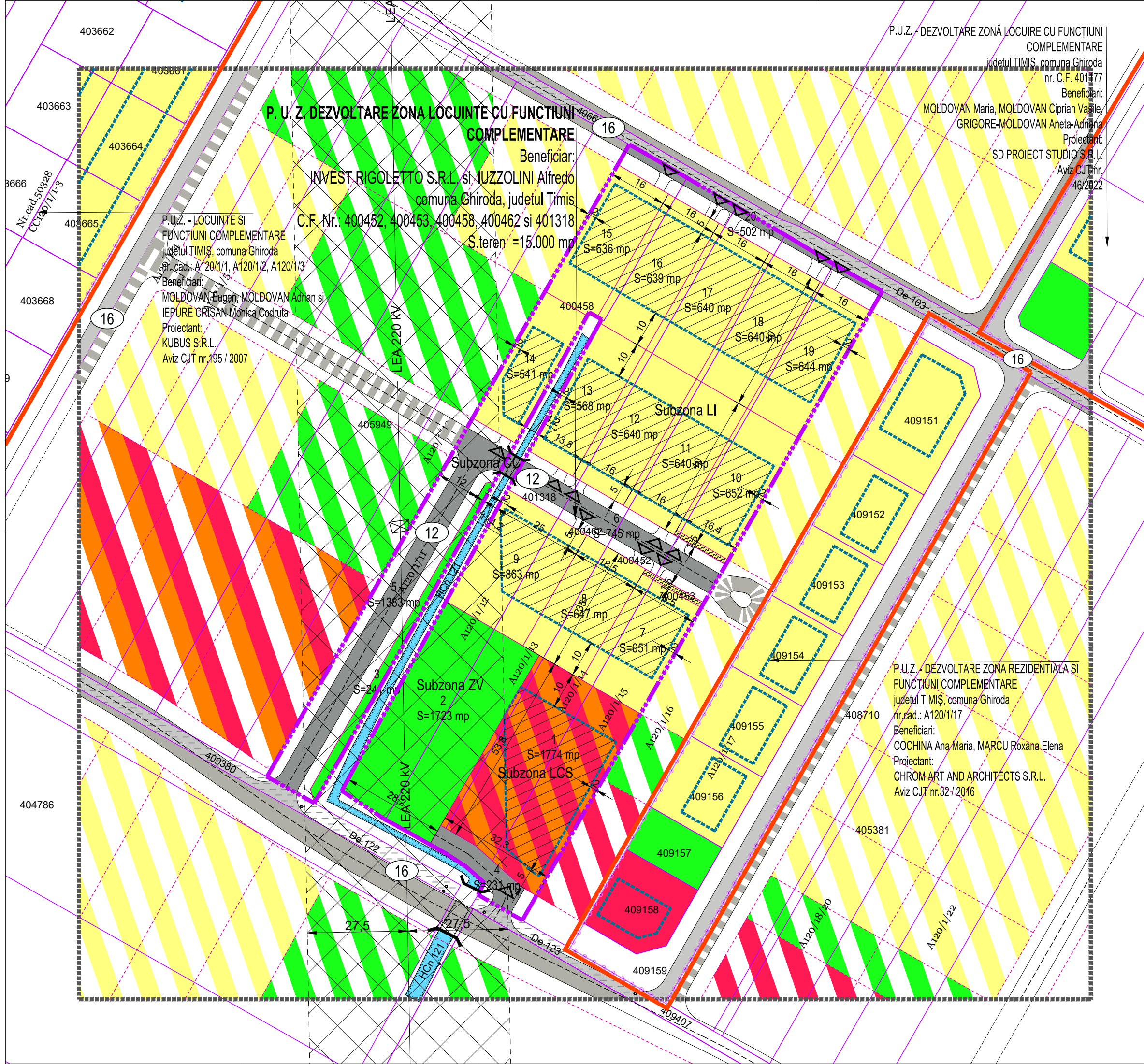
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:10000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI										
ZONA FUNCTIONALA	Lot	Regim de inaltime		H <sub>max</sub> coama (m)		P.D.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII	1	-	PAZE+MEF	13	16	-	40	-	1,8	5 m din strada 10 m din terasa de la baza
LOCUINTE INDIVIDUALE	7-19	-	PA+IE+MEF	9	12	-	35	-	1,05	
SPATII VERZI	3, 5	-	-	-	-	-	-	-	-	
DRUMURI, ALBI SI PARCAJE	5, 6, 20	-	-	-	-	-	-	-	-	

ZONA FUNCTIONALA	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata (ha)	% din S <sub>max</sub>	Suprafata (ha)	% din S <sub>max</sub>
LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII	0,00	0,00	1,1774	11,83
LOCUINTE INDIVIDUALE	0,00	0,00	0,8401	8,01
SPATII VERZI	0,00	0,00	0,1964	1,90
TEREN AGRICOL	1,5000	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALBI SI PARCAJE	0,00	0,00	0,2861	2,80
SUPRAFATA TEREN	1,5000	100,00	1,5000	100,00

### LEGENDA

- LIMITE**
- Zona studiata
  - Limita teritoriului administrativ al UAT
  - Limita intravilan
  - Limita proprietate teren ce face obiectul PUZ propus a fi introdus in intravilan
  - Limita PUZ aprobat
  - Retrageri, aliniamente
  - Limita de proprietate parcele existente
  - Limita de proprietate parcele rezultate din PUZ
  - Limita de proprietate parcele vecine propuse
  - Retea electricitate existenta
- REGLEMENTARI**
- Accese pe amplasament
  - F.S.P. Front stradal principal
  - Construcții
  - Zona constructibila - implantare constructii
  - Zona cu interdictie de construire
  - Zona cu interdictie de construire imprejurime pana la realizarea PUZ pe parcela adiacenta (est)
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE**
- Drum (carosabil) propus prin PUZ
  - Drum/largire (carosabil) in perspectiva
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drum (carosabil) existent
  - Drum/largire (carosabil) in exterior PUZ reglementat anterior
  - DE - Drum de exploatare
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- Zona de locuinte cu functiuni complementare existenta
  - Zona instituti publice si servicii existenta
  - Zona de locuinte colective existenta
  - Zona mixta locuinte cu servicii la parter existenta
  - Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie existenta
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA PRIN P.U.Z.**
- Zona de locuinte individuale
  - Zona locuinte colective cu servicii
  - Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA IN PERSPECTIVA**
- Zona locuinte individuale
  - Zona locuinte colective si servicii
  - Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie



Proiectant general:	<b>REGON</b>	Beneficiar:	INVEST RIGOLETTO S.R.L. si IUZZOLINI Alfredo	Proiect nr.:	26.018
REGON GRUP S.R.L., sediu social RD 716280, B-dul P. Poni Nr. 21, Timisoara Tele: +40239 46022, fax +40239 77895, email: grup@regon.ro, www.regon.ro					
Specificatie:	Nume: _____ Semnatura: _____	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE comuna Ghiroda FM, CF nr. 400452, 400453, 400458, 400462 si 401318, judetul Timis	Faza:	avize
Self proiect:	arh. HENT Sorin	Scara:	1:2000		
Proiectat:	arh. HENT Sorin	DATA:	Aprilie 2020	Denumire planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Proiectat:	arh. ENESCU Manuela				Nr. planșă: 1/22