

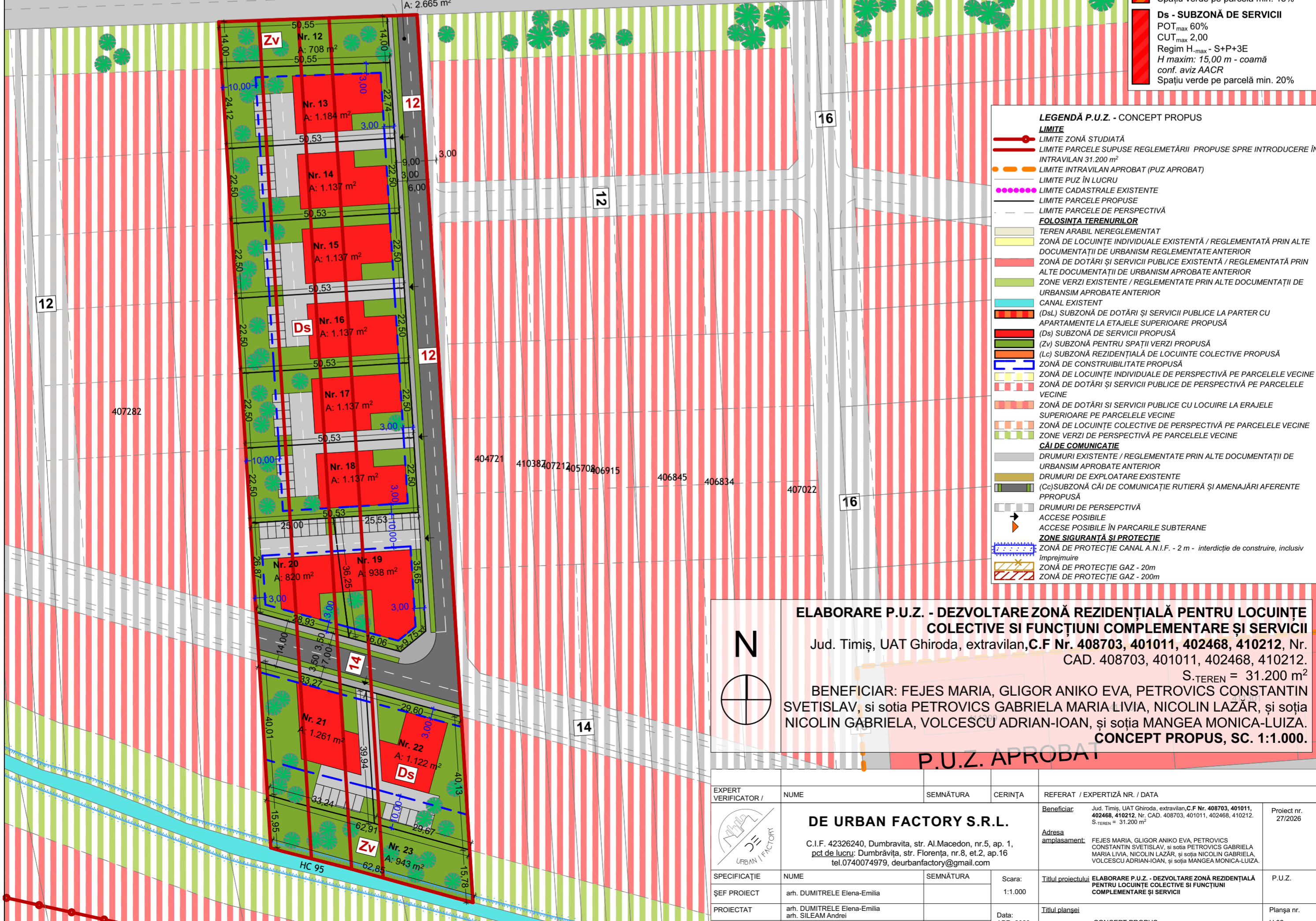
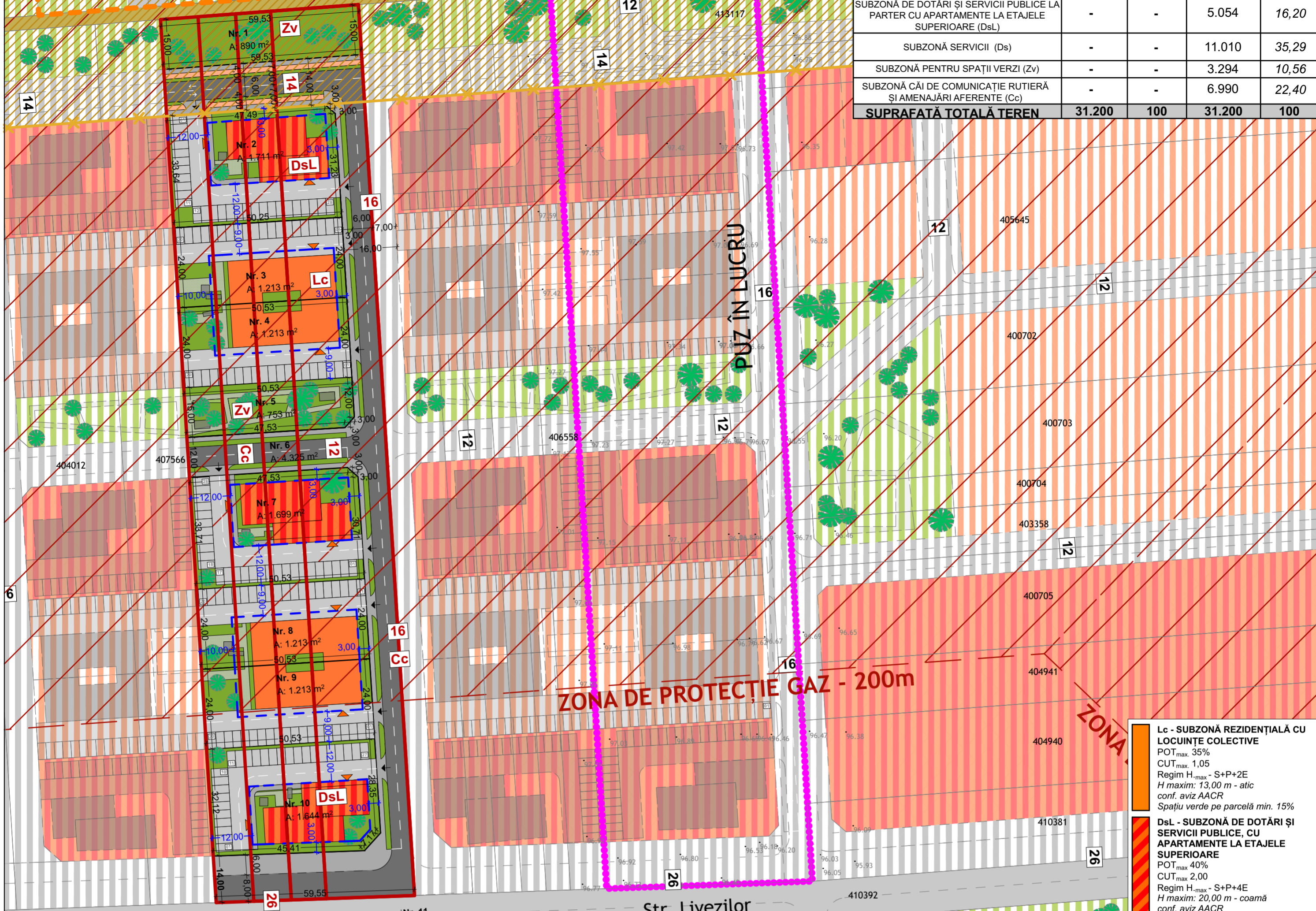
P.U.Z. APROBAT

ZONA DE PROTECTIE GAZ - 20m

P.U.Z. APROBAT

Bilanț teritorial

| SUPRAFAȚĂ TEREN | Existent | | Propus | |
|--|----------------|------------|----------------|------------|
| | m ² | % | m ² | % |
| SUBZONĂ REZIDENȚIALĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE (Lc) | - | - | 4.852 | 15,55 |
| SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE LA PARTER CU APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE (DsL) | - | - | 5.054 | 16,20 |
| SUBZONĂ SERVICII (Ds) | - | - | 11.010 | 35,29 |
| SUBZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI (Zv) | - | - | 3.294 | 10,56 |
| SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (Cc) | - | - | 6.990 | 22,40 |
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN | 31.200 | 100 | 31.200 | 100 |



- Lc - SUBZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE COLECTIVE**
 POT_{max} 35%
 CUT_{max} 1,05
 Regim H_{max} - S+P+2E
 H maxim: 13,00 m - atic
 conf. aviz AACR
 Spațiu verde pe parcelă min. 15%
- DsL - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, CU APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE**
 POT_{max} 40%
 CUT_{max} 2,00
 Regim H_{max} - S+P+4E
 H maxim: 20,00 m - coamă
 conf. aviz AACR
 Spațiu verde pe parcelă min. 15%
- Ds - SUBZONĂ DE SERVICII**
 POT_{max} 60%
 CUT_{max} 2,00
 Regim H_{max} - S+P+3E
 H maxim: 15,00 m - coamă
 conf. aviz AACR
 Spațiu verde pe parcelă min. 20%

- LEGENDĂ P.U.Z. - CONCEPT PROPUȘ**
- LIMITE**
 - LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN 31.200 m²
 - LIMITE INTRAVILAN APROBAT (PUZ APROBAT)
 - LIMITE PUZ ÎN LUCRU
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
 - LIMITE PARCELE DE PERSPECTIVĂ
 - FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM REGLEMENTATE ANTERIOR
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ZONE VERZI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - CANAL EXISTENT
 - (DsL) SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE LA PARTER CU APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE PROPUȘĂ
 - (Ds) SUBZONĂ DE SERVICII PROPUȘĂ
 - (Zv) SUBZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI PROPUȘĂ
 - (Lc) SUBZONĂ REZIDENȚIALĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE CU LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE PE PARCELELE VECINE
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - (Cc) SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘĂ
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - ACCESSE POSIBILE
 - ACCESSE POSIBILE ÎN PARCARILE SUBTERANE
 - ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECTIE**
 - ZONĂ DE PROTECTIE CANAL A.N.I.F. - 2 m - interdicție de construire, inclusiv împrejurimi
 - ZONĂ DE PROTECTIE GAZ - 20m
 - ZONĂ DE PROTECTIE GAZ - 200m

ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII
 Jud. Timiș, UAT Ghiroda, extravilan, C.F Nr. 408703, 401011, 402468, 410212, Nr. CAD. 408703, 401011, 402468, 410212.
 S-TEREN = 31.200 m²
 BENEFICIAR: FEJES MARIA, GLIGOR ANIKO EVA, PETROVICS CONSTANTIN SVETISLAV, și soția PETROVICS GABRIELA MARIA LIVIA, NICOLIN LAZĂR, și soția NICOLIN GABRIELA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, și soția MANGEA MONICA-LUIZA.
CONCEPT PROPUȘ, SC. 1:1.000.

| EXPERT VERIFICATOR / | NUME | SEMĂNĂTURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|--|---|------------|-----------|--|
| DE URBAN FACTORY S.R.L. | | | | |
| C.I.F. 42326240, Dumbrăvița, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru: Dumbrăvița, str. Florența, nr.8, et.2, ap.16 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com | | | | |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMĂNĂTURA | Scara: | Titlul proiectului: |
| ȘEF PROIECT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia | | 1:1.000 | ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII |
| PROIECTAT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. SILEAM Andrei | | Data: | Titlul planșei: |
| DESENAT | arh. SILEAM Andrei | | APR. 2026 | CONCEPT PROPUȘ |
| | | | | Proiect nr. 27/2026 |
| | | | | Planșa nr. U.02 |