P.U.Z. APROBAT

ZONA DE PROTECȚIE GAZ - 20m

P.U.Z. APROBAT

De101/2/32

P.U.Z. în curs de elaborare

PUZ ÎN LUCRU

ZONA DE PROTECȚIE GAZ - 200m

ZONA DE PROTECȚIE GAZ - 200m

Str. Livezilor

HC 95

401875

401897

404654

413117

400700

401040

405645

400702

400703

406558

404012

407566

400704

403358

400705

404941

404940

410381

410392

407282

404721

410387

407212

405708

406915

406845

406834

407022

Jud. Timiș, UAT **Ghiroda**, Extravilan, **C.F. Nr.** 402468, Cat. folosință - Arabil, S.-TEREN - 14.000 m², Beneficiari - PETROVICS CONSTANTIN SVETISLAV, si sotia PETROVICS GABRIELA MARIA LIVIA, bun comun(Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1)

Jud. Timiș, UAT **Ghiroda**, Extravilan, **C.F. Nr.** 408703, Cat. folosință - Arabil, S.-TEREN - 5.200 m², Beneficiari - VOLCESCU ADRIAN-IOAN, și soția MANGEA MONICA-LUIZA, bun comun (Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin PROPRIETATE, dobandit prin dare in plata, cota actuala 8/16); VOLCESCU ADRIAN-IOAN, cu soția MANGEA MONICA-LUIZA, bun comun (Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2)

Jud. Timiș, UAT **Ghiroda**, Extravilan, **C.F. Nr.** 401011, Cat. folosință - Arabil, S.-TEREN - 6.000 m², Beneficiari - FEJES MARIA (Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2); GLIGOR ANIKO EVA (Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2)

Jud. Timiș, UAT **Ghiroda**, Extravilan, **C.F. Nr.** 410212, Cat. folosință - Arabil, S.-TEREN - 6.000 m², Beneficiari - NICOLIN LAZĂR, și soția NICOLIN GABRIELA, bun comun (Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1)

LEGENDĂ P.U.Z. - SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITE

- *LIMITE ZONĂ STUDIATĂ*
- *LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMETĂRII PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN 31.200 m²*
- *LIMITE INTRAVILAN APROBAT*
- *LIMITE CADASTRALE EXISTENTE*

FOLOSINȚA TERENURILOR

- *PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII*
- *TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT*
- *ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR*
- *ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR*
- *ZONE VERZI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANSIM APROBATE ANTERIOR*
- *CANAL EXISTENT*

CĂI DE COMUNICATIE

- *DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANSIM APROBATE ANTERIOR*
- *DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE*

ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE

- *ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL A.N.I.F. - 2 m - interdicție de construire, inclusiv împrejmuire*
- *ZONĂ DE PROTECȚIE GAZ - 20m*
- *ZONĂ DE PROTECȚIE GAZ - 200m*

N

ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII

Jud. Timiș, UAT Ghiroda, extravilan,**C.F Nr. 408703, 401011, 402468, 410212**, Nr. CAD. 408703, 401011, 402468, 410212.

$S._{TEREN}$ = 31.200 m²

BENEFICIAR: FEJES MARIA, GLIGOR ANIKO EVA, PETROVICS CONSTANTIN SVETISLAV, si sotia PETROVICS GABRIELA MARIA LIVIA, NICOLIN LAZĂR, și soția NICOLIN GABRIELA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, și soția MANGEA MONICA-LUIZA.

SITUAȚIA EXISTENTĂ, SC. 1:1.000.

P.U.Z. APROBAT

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

DE URBAN FACTORY S.R.L.

C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1,
pct de lucru: Dumbrăvița, str. Florența, nr.8, et.2, ap.16
tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com

Beneficiar: Jud. Timiș, UAT Ghiroda, extravilan,**C.F Nr. 408703, 401011, 402468, 410212**, Nr. CAD. 408703, 401011, 402468, 410212. $S._{TEREN}$ = 31.200 m²

Adresa amplasament: FEJES MARIA, GLIGOR ANIKO EVA, PETROVICS CONSTANTIN SVETISLAV, si sotia PETROVICS GABRIELA MARIA LIVIA, NICOLIN LAZĂR, și soția NICOLIN GABRIELA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, și soția MANGEA MONICA-LUIZA.

Proiect nr. 27/2026

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1.000	Titlul proiectului: **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII**	P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. SILEAM Andrei		Data: APR. 2026	Titlul planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Planșa nr. U.01
DESENAT	arh. SILEAM Andrei				