



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
 Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529
 Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
 www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
 Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



F 2

DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
 Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
 Nr. 11 / 4 / 812 / 23 .02.2026

Tel CFR: 22012-122165
 COMUNA GHIRODA
 REGISTRATURĂ
 02 MAR 2026
 INTRARE/IEȘIRE
 Nr. 9344

ivombg

Către:

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA, Județul Timiș

Referitor: Proiectul "Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad"

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr. 255/2010, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 1168/2025 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad", aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovău Mare, Recaș, Remetea Mare și Ghiroda - județul Timiș, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1221 din 31.12.2025, prin prezenta vă transmitem notificările către proprietarii imobilelor care urmează a fi expropriate, cuprinși în Anexa nr. 2 la HG nr. 1168/2025 și vă solicităm afișarea acestora la sediul Consiliului Local Ghiroda.

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile legale, proprietarii imobilelor care urmează a fi expropriate, cuprinși în Anexa nr. 2 la HG nr. 1168/2025, au fost notificați la adresele obținute din evidențele U.A.T. și A.N.C.P.I./O.C.P.I, prezentul demers având ca obiect transmiterea notificărilor către proprietarii imobilelor pentru care nu deținem adresele de domiciliu.

Anexăm prezentei notificările în original (conform tabelului centralizator de mai jos) și procesul verbal de afișare Nr. 11/4/ 813 /23 .02.2026, în două exemplare și vă rugăm să ne retransmiteti un exemplar semnat și stampilat.

NR. CRT.	NR. NOTIFICARE	POZIȚIE ANEXA 2 la HG nr. 1168/2025	NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI TERENULUI
1	11/4/770/20.02.2026	161	PERVA AGNETA
2	11/4/784/20.02.2026	169	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
3	11/4/789/20.02.2026	173	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
4	11/4/793/20.02.2026	175	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
 Monica Maria MĂILEANU

DIRECTOR
 Manuela BADEA

Șef Serviciu
 Marius Cornel CRĂCIUN



Red.: Bogdan Cristian DOBRICĂ
 Data redactării: 23.02.2026



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr. 11 / 4 / 213 / 23 .02.2026

F 3

Tel CFR: 122012; 122165

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA, Județul Timiș
Nr.



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 02.03.2026 la sediul Consiliului Local al Comunei Ghiroda, între reprezentantul C.N.C.F. "C.F.R." - S.A. Bogdan Cristian DOBRICĂ și reprezentantul Primăriei Ghiroda , cu ocazia afișării la sediul Consiliului Local a notificărilor pentru proprietarii (fără adrese de domiciliu) imobilelor care urmează a fi expropriate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad”, cuprinși în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1168/2025.

C.N.C.F. "C.F.R." - S.A.

Nume, Prenume

Bogdan Cristian DOBRICĂ

Semnătura

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Edwin Ștefan
Nume, Prenume

Ștefan Trone
Semnătura

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr. 11 / 4 / *770 / 20* .02.2026

F 1

Tel CFR: 122012; 122165

Poziția în HG nr. 1168/2025: 161

Către:
PERVA AGNETA

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1998009774402, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (2) și (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 1168/2025** privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **"Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad"**, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovău Mare, Recaș, Remetea Mare și Ghiroda - județul Timiș, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1221 din 31.12.2025, **imobilul (teren în suprafață de 34 mp, situat în extravilanul localității GHIRODA, județul Timiș, categoria de folosință arabil, tarla/parcelă P 434, nr. cad./nr. CF -),** prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, **urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **"Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad"**, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat este stabilită conform art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și este prevăzută în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1168/2025 în sumă de **676,87 lei.**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în termen de **20 de zile calendaristice** de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR (Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5) și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul CNCF "C.F.R." – S.A., actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii vor fi transmise, în copie, prin poștă sau prin fax, la adresa sau numărul din antet.

În temeiul art. 8 alin. (2²) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare vă solicităm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Hotărârea Guvernului nr. 1168/2025 și anexele (Planurile cu amplasamentul suplimentar al lucrării și coridorul de expropriere aferente unității administrativ-teritoriale **GHIRODA**, județul **Timiș** precum și Listele cuprinzând imobilele proprietate privată și publică care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "**Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad**") au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GHIRODA**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR - www.cfr.ro, la secțiunea "Exproprieri".

Cu stimă,



PIPA GEORGE-RADU

19.FEB.2026

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Monica Maria MIHĂILEANU

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
Ana-Maria DASCĂLU

DIRECTOR
Manuela BADEA

Șef Serviciu
Marius Cornel CRĂCIUN

Red.: Bogdan Cristian DOBRICĂ
Data redactării: 05.02.026



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr. 11 / 4 / 784 / 20 .02.2026

F 1

Tel CFR: 122012; 122165

Poziția în HG nr. 1168/2025: 169

Către:
PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE ”C.F.R.” - S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1998009774402, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (2) și (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 1168/2025** privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **”Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad”**, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovățu Mare, Recaș, Remetea Mare și Ghiroda - județul Timiș, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1221 din 31.12.2025, **imobilul (teren în suprafață de 7 mp, situat în intravilanul localității GHIRODA, județul Timiș, categoria de folosință arabil, tarla/parcelă P 219, nr. cad./nr. CF -),** prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, **urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **”Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad”**, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat este stabilită conform art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și este prevăzută în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1168/2025 în sumă de **3.483,90 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în termen de **20 de zile calendaristice** de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR (Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5) și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul CNCF "C.F.R." – S.A., actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii vor fi transmise, în copie, prin poștă sau prin fax, la adresa sau numărul din antet.

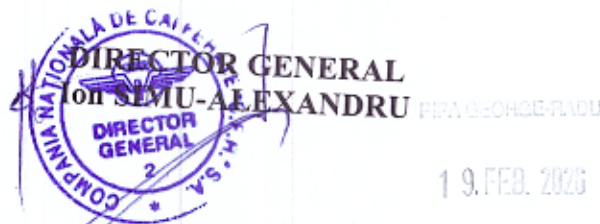
În temeiul art. 8 alin. (2²) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare vă solicităm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Hotărârea Guvernului nr. 1168/2025 și anexele (Planurile cu amplasamentul suplimentar al lucrării și coridorul de expropriere aferente unității administrativ-teritoriale **GHIRODA**, județul **Timiș** precum și Listele cuprinzând imobilele proprietate privată și publică care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "**Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad**") au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GHIRODA**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR - www.cfr.ro, la secțiunea "Exproprieri".

Cu stimă,



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Monica Maria MIHĂILEANU

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
Ana-Maria DASCĂLU

DIRECTOR
Manuela BADEA

Șef Serviciu
Marius Cornel CRĂCIUN

Red.: Bogdan Cristian DOBRICĂ
Data redactării: 05.02.026



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr. 11 / 4 / *789 / 20* .02.2026

F 1

Tel CFR: 122012; 122165

Poziția în HG nr. 1168/2025: 173

Către:
PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

Subscrisa COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE ”C.F.R.” - S.A. (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1998009774402, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (2) și (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 1168/2025** privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”**Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad**”, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovățu Mare, Recaș, Remetea Mare și Ghiroda - județul Timiș, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1221 din 31.12.2025, **imobilul (teren în suprafață de 218 mp, situat în intravilanul localității GHIRODA, județul Timiș, categoria de folosință arabil, tarla/parcelă P 169 P 42, nr. cad./nr. CF -),** prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, **urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”**Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat.
Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat este stabilită conform art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și este prevăzută în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1168/2025 în sumă de **108.498,60 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR (Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5) și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul CNCF "C.F.R." – S.A., actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii vor fi transmise, în copie, prin poștă sau prin fax, la adresa sau numărul din antet.

În temeiul art. 8 alin. (2²) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare vă solicităm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Hotărârea Guvernului nr. 1168/2025 și anexele (Planurile cu amplasamentul suplimentar al lucrării și coridorul de expropriere aferente unității administrativ-teritoriale **GHIRODA**, județul **Timiș** precum și Listele cuprinzând imobilele proprietate privată și publică care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "**Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad**") au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GHIRODA**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR - www.cfr.ro, la secțiunea "Exproprieri".

Cu stimă,



PIPA GEORGE-RADU

19.FEBR. 2026

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Monica Maria MIHĂILEANU

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
Ana-Maria DASCĂLU

DIRECTOR
Manuela BADEA

Șef Serviciu
Marius Cornel CRĂCIUN

Red.: Bogdan Cristian DOBRICĂ
Data redactării: 05.02.026



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr. 11 / 4 / *793 / 20* .02.2026

F 1

Tel CFR: 122012; 122165

Poziția în HG nr. 1168/2025: 175

Către:
PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE ”C.F.R.” - S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1998009774402, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (2) și (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 1168/2025** privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **”Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad”**, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovățu Mare, Recaș, Remetea Mare și Ghiroda - județul Timiș, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1221 din 31.12.2025, **imobilul (teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul localității GHIRODA, județul Timiș, categoria de folosință fîneată, tarla/parcelă P 169, nr. cad./nr. CF -),** prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, **urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **”Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad”**, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat este stabilită conform art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și este prevăzută în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1168/2025 în sumă de **337.440,60 lei.**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR (Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5) și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul CNCF "C.F.R." – S.A., actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii vor fi transmise, în copie, prin poștă sau prin fax, la adresa sau numărul din antet.

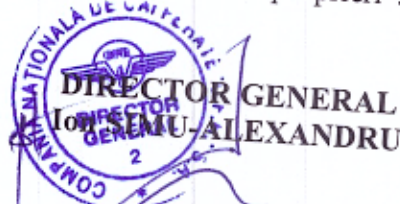
În temeiul art. 8 alin. (2^a) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare vă solicităm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Hotărârea Guvernului nr. 1168/2025 și anexele (Planurile cu amplasamentul suplimentar al lucrării și coridorul de expropriere aferente unității administrativ-teritoriale **GHIRODA**, județul **Timiș** precum și Listele cuprinzând imobilele proprietate privată și publică care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "**Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad**") au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GHIRODA**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR - www.cfr.ro, la secțiunea "Exproprieri".

Cu stimă,



FIPA-BEDROCE PAVU

19.FEB.2026

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Monica Maria MIHĂILEANU

DIRECTOR DIRECTIA JURIDICĂ
Ana-Maria DASCĂLU

DIRECTOR
Manuela BADEA

Șef Serviciu
Marius Cornel CRĂCIUN

Red.: Bogdan Cristian DOBRICĂ
Data redactării: 05.02.026