



HOTĂRÂREA

nr.33 din 20.03.2026

privind retragerea dreptului de folosință asupra imobilului-teren înscris în CF nr. 411855, în suprafață de 339 mp. situat în localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, jud. Timiș, atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare; prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (republicată) privind transparența decizională în administrația publică);
- c) Prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil republicată.

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 63 din data de 22.03.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- b) HCL nr. 253 din 14.12.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) HCL nr. 213 din 30.08.2023 pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 253 din 14.12.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- d) HCL nr. 297 din 29.11.2023 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 253 din 14.12.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- e) HCL nr. 298 din 29.11.2023 privind atribuirea unor imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Ghiroda, situate în sat Ghiroda, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală;
- f) Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 22 din 26.02.2025 privind numirea unui reprezentant al Consiliului Local Ghiroda în comisia locală de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- g) Contractul cu nr. 48423 din data de 07.12.2023 de atribuire în folosință a unui imobil-teren;
- h) Solicitarea d-nei Cena Claudia-Maria înregistrată la registratura UATC Ghiroda sub nr. 10904/05.03.2026, prin care renunță la folosința imobilului-teren înscris în CF nr. 411855, în suprafață de 339 mp. situat în

localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, jud. Timiș;

i) Raportul comisiei locale de aplicare a Legii nr. 15/2003, înregistrat cu nr. 13149/19.03.2026;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 13276/19.03.2026 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 13277/19.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

Întrunit în a 26-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă retragerea dreptului de folosință pentru imobilul-teren înscris în CF nr. 411855, în suprafață de 339 mp. situat în localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, jud. Timiș, atribuit prin HCL nr. 298 din 29.11.2023 d-nei Cena Claudia-Maria pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, ca urmare a renunțării beneficiarului la teren

Art. 2 - Dreptul de folosință gratuită se retrage ca urmare a renunțării beneficiarului la teren, în condițiile stipulate de art. 6.2 din Contractul cu nr. 48423 din data de 07.12.2023

Art. 3 - Beneficiarul imobilului-teren atribuit în folosință gratuită căruia i se retrage dreptul de folosință gratuită, menționat la art. 1, își pierde dreptul de a mai solicita atribuirea unui teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Imobilul-teren înscris în CF nr. 411855, în suprafață de 339 mp. situat în localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda rămas disponibil după retragerea dreptului de folosință va fi atribuit, în cadrul unei noi proceduri, în urma evaluării cererilor depuse, de către comisia locală de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 5 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghiroda.

Art. 6 - Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda ;
- Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Membrilor comisiei locale de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Cetățenilor prin afișare;