LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CANAL ANIF
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

DISFUNCTIONALITATI PREZENTE LA NIVEL DE AMPLASAMENT STUDIAT

- CONDUCTA GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZ - 20m STANGA/DREAPTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA GAZ - E-ON - 6m STANGA/DREAPTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

CIRCULATII EXISTENTE

- DRUMURI SI PLATFORME EXISTENTE
- DNCT - EXISTENT
- ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 50 m FATA DE LIMITA CAROSABILULUI DNCT

FUNCTIUNI REGLEMENTATE IN ZONA ANALIZATA

- L1 -ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- L2 -ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- S -ZONĂ SERVICII
- CCR -ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- SVV -PERDELE VERZI
- SVE -CORIDOARE ECOLOGICE

REGLEMENTARI IN PERSPECTIVA

- L1 -ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- L2 -ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- S -ZONĂ SERVICII
- CCR -ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- SVV -PERDELE VERZI
- SVE -CORIDOARE ECOLOGICE

FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA

- S -ZONĂ SERVICII
- SVV -PERDELE VERZI
- CCR -ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

N

INCADRARE IN TERITORIU Sc.:1:100 000

INCADRARE CONFORM UTR Sc.:1:50 000

INCADRARE CONFORM PLANURI CADASTRALE Sc.:1:20 000

INCADRARE CONFORM P.U.Z. DIRECTOR Sc.:1:20 000

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN CURS DE APROBARE Sc.:1:10 000

DRAFT/ PUG Chiroda

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTENT (MP)	PROPUS (%)	PROPUS (MP)	PROPUS (%)	P.O.T. %	C.U.T.	REGIM DE INALTIME MAX
1	SUPRAFATA TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	17929	100,00%	17929	100,00%	PROPUS	PROPUS	MAXIM PROPUS
2	CIRCULATII	0,00	0,00	3642	20,31%			
	SERVICII, DEPOZITARE - S	0,00	0,00	12190	67,99%			
	suprafata maxima constructii			6095	50,00%	50,00%	1,00	S/D+P+3E+Er/M
	zona verde minima la nivel de lot destinat serviciilor			2438	20,00%			
3	circulatii si parcaje			3657	30,00%			
4	ZONA VERDE	0,00	0,00	2097	11,70%	10,00%	0,00	
	TOTAL	17929	100,00%	17929	100,00%			

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFIATIILE, IDEILE, ASIGNARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICIO PARTE A LUCRARII NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA CATRE TERTE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE FARA CONSIMTAMANTUL PREALABIL SI IN SCRIS AL AUTORILOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE ACCEPTUL DEPLIN AL ACESTOR RESTRICTII.

	Nume	Semnătura
Verificat	arh. Cristina Janina BOGDAN	

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.
Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timi șoara, TIMIȘ
Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703
e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com,

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. Cristina Janina BOGDAN arh. Cristina PATRASCU BABA	
Proiectat	arh. Cristina PATRASCU BABA	
Desenat	arh. Cristina PATRASCU BABA	

Denumire proiect:
PUZ- **DEZVOLTARE ZONA SERVICII, DEPOZITARE**

Data	DEC. 2024
Scara	1:1000

Beneficiar: HAMATI SOULIMAN

Amplasament: CF 400131, TOP: 62/1/10/a INTRAVILAN, loc. Giarmata Vii, com. Ghiroda , JUD. TIMIS

Denumire plansa: ANALIZA CVARTAL

Proiect nr.	HAS01/2024
Faza	P.U.Z.
Nr. Pl.	U01

PUZ- DEZVOLTARE ZONA SERVICII, DEPOZITARE
HAMATI SOULIMAN / CF 400131, TOP: 62/1/10/a EXTRAVILAN, loc. Giarmata Vii, com. Ghiroda , JUD. TIMIS