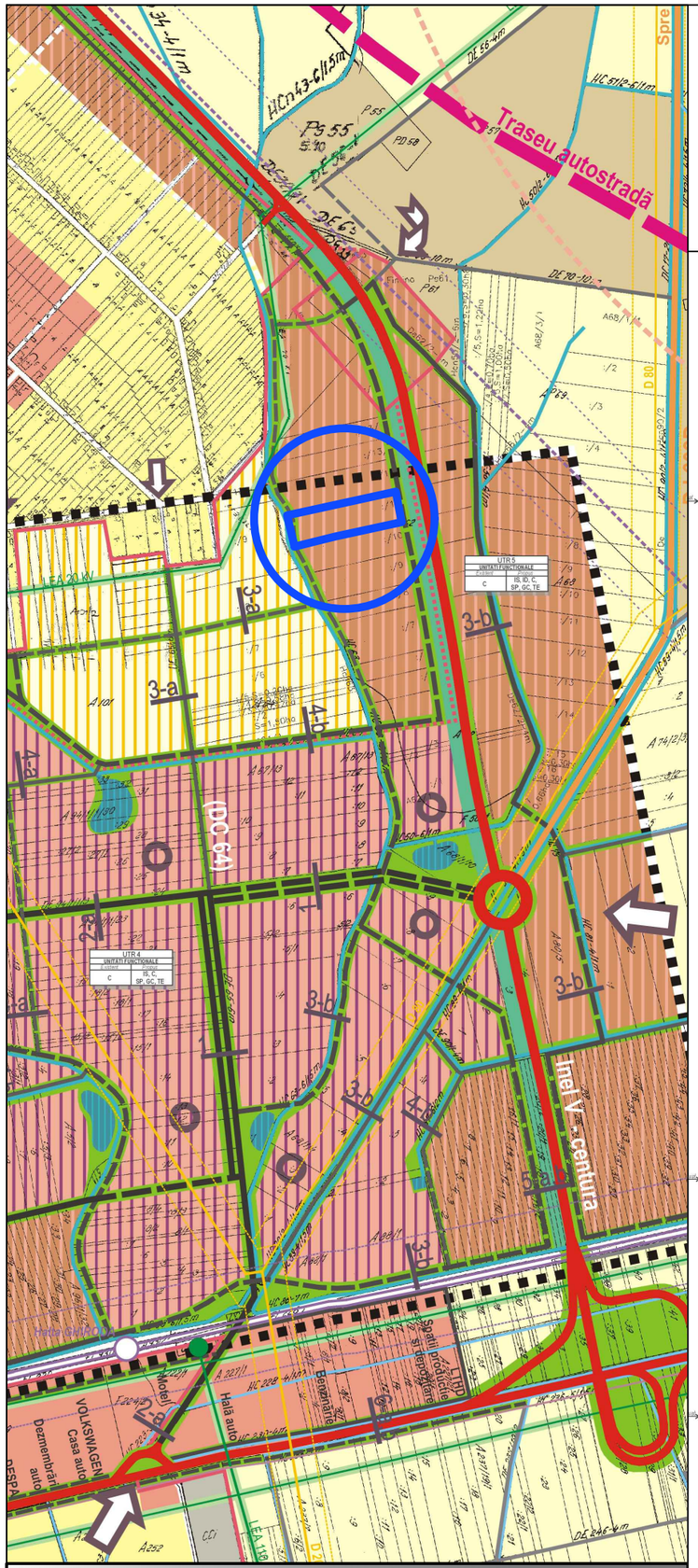


INCADRARE PUZ DIRECTOR

P.U.Z.- DEZVOLTARE ZONA SERVICII, DEPOZITARE

HAMATI SOULIMAN

CF 400131, EXTRAVILAN GIAMATA VII, COM. GHIRODA, JUD. TIMIS

Steren = 17 929 mp

S - FUNCTIUNE SERVICII, DEPOZITARE

REGIM DE INALTIME- S/D+P+3E+Er/M

POT: 50% - CUT max.: 1.0

$H_{maxcornisa}$ =15.00 m, H_{coama} =18.00 m

Plansa 2

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- zonificare -

1:5.000

LEGENDA

LIMITE in TERITORIU
- Limita teritoriului administrativ al municipiului Timisoara
- Limita zonei studiate în P.U.Z.
- Limita intravilanelor existente ale localitătilor rurale (Ghiroda, Giarmata Vii)
- Limita intravilanului propus al localitătii Giarmata Vii

FUNCTIUNI ale TERITORIULUI
- Terenuri arabile
- Păsuni
- Fânete
- Pădurea Verde (cu zona de protectie de 50 m lătime)
- Ape curgătoare cu zone de stufăris
- Bălti
- Canale de desecare

FUNCTIUNI în INTRAVILANE
- Zonă de locuire si functiuni complementare
- Zonă centrală si cu functiuni complexe
- Zonă verde
- Zonă de gospodărie comunală si cimitire
- Străzi de categoria a III-a
- Străzi de categoria a III-a propuse

ZONIFICARE URBANISTICĂ
- Zonă de locuire si functiuni complementare
- Zonă cu functiuni complexe de dotare a zonei de locuit
- Zonă de extindere a functiunilor de agrement ale municipiului Timisoara
- Zonă cu functiuni si dotări speciale
- Zonă cu functiuni de comert si depozitare
- Oglinzi de apă nou create
- Canale de desecare reamenajate
- Plantatii de aliniament si zone verzi
- Perdea de protectie a inelului V
- Centre de interes posibile / puncte înalte
- Accese principale în zonă
- Accese secundare în zonă
- Accese secundare cu subtraversarea căii ferate sau a centurii

CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
- Traseu autostradă - propunere
- DN - Drum national / Centura Timisoarei - inelul V
- DJ - Drum judetean
- Tramă stradală majoră (pe drumuri de exploatare existente / propusă)
- Stradă principală cu două benzi (pe drumuri de exploatare existente / propusă)
- Stradă secundară cu două benzi (pe drumuri de explotare existente / propusă)
- DE - Drum agricol de exploatare
- Cale ferată simplă / dublă (cu zona de protectie de 100 m + 100 m)
- Traseu cale ferată propus (cu zona de protectie de 100 m + 100 m)
- Haltă de cale ferată
- Zona specială a Aeroportului International Timisoara
- Zona circulară degajată a aeroportului (R = 2.000 m)

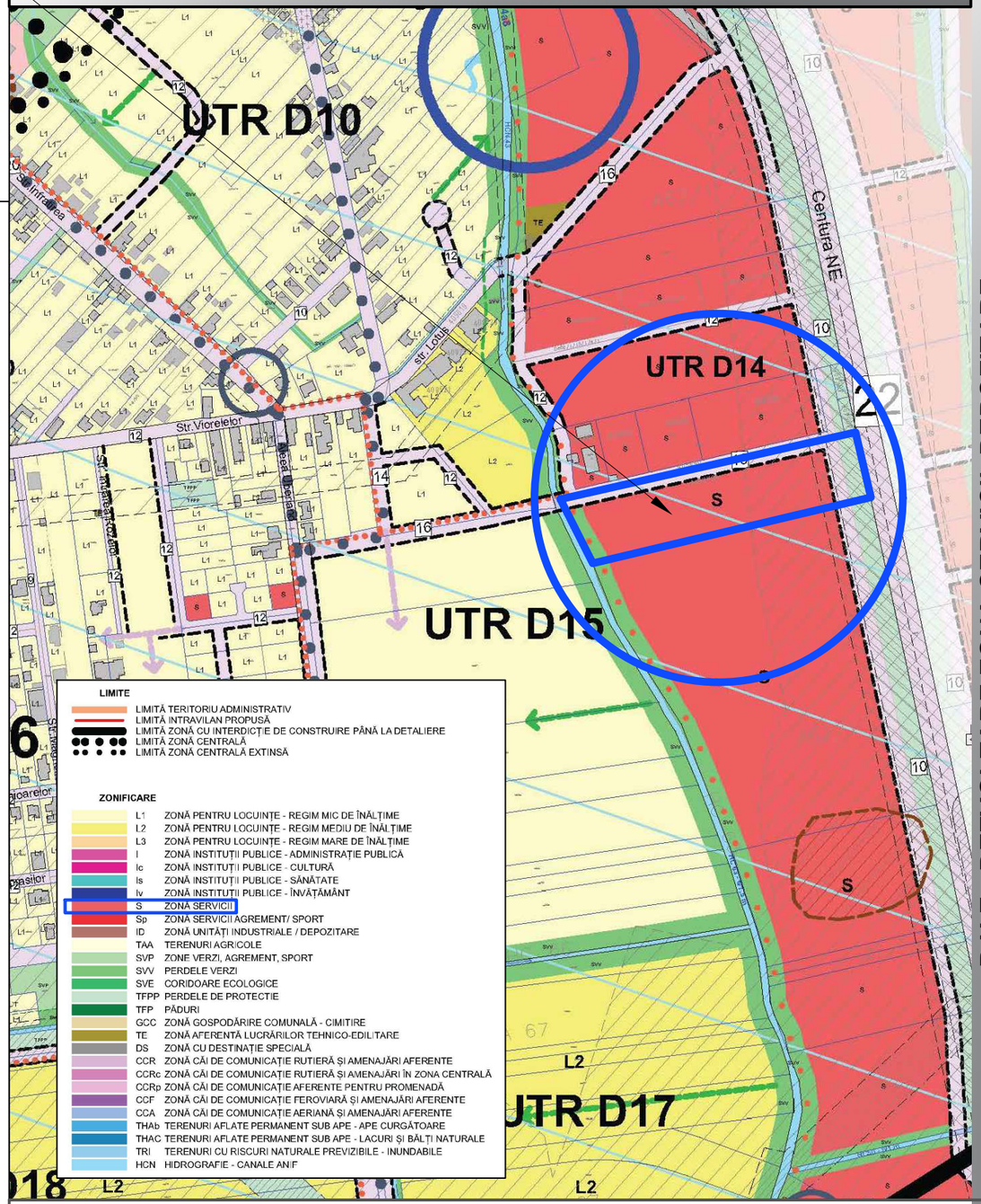
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- LEA 220 kV existentă - sistem transport dublu circuit (inclusiv culoarul de protectie de 30
- LEA 110 kV existentă dublu circuit (inclusiv culoarul de protectie de 30 m)
- LEA 20 kV existentă (inclusiv culoarul de protectie de 20 m)
- Statie de transformare 110 / 27,5 kV

TELECOMUNICATII
- Traseu de cabluri cu fibre optice
- Traseu de cabluri telefonice interurbane simetrice

ALIMENTARE CU GAZE
- Conducte de transport gaze - D 200 mm, D 150 mm (inclusiv zona de protectie de 50 m
- Conducte de transport gaze - D 80 mm (inclusiv zona de protectie de 50 m + 50 m)
- Statie de reglare-măsurare

INCADRARE CONFORM PUG IN LUCRU



LIMITE
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DETALIERE
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXTINSĂ

ZONIFICARE

L1	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
L2	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
L3	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
I	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Ic	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULTURĂ
Is	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE
Iv	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVĂȚĂMÂNT
S	ZONĂ SERVICII
Sp	ZONĂ SERVICII AGREMENT/ SPORT
ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
TAA	TERENURI AGRICOLE
SVP	ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT
SVV	PERDELE VERZI
SVE	CORIDOARE ECOLOGICE
TFPP	PERDELE DE PROTECTIE
TFP	PĂDURI
GCC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
TE	ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
DS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
CCR	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CCRc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI ÎN ZONA CENTRALĂ
CCRp	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AFERENTE PENTRU PROMENADĂ
CCF	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CCA	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
THAb	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - APE CURGĂTOARE
THAC	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE
TRI	TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDABILE
HCN	HIDROGRAFIE - CANALE ANIF

N

P.U.Z.- DEZVOLTARE ZONA SERVICII, DEPOZITARE

HAMATI SOULIMAN / CF 400131, TOP: 62/1/10/a EXTRAVILAN, loc. Giarmata Vii, com. Ghiroda , JUD. TIMIS

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFIATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

	Nume	Semnătura
Verificat	arh. Cristina Janina H. BOGDAN	

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.
Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timi soara, TIMIȘ
Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703
e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com,

Denumire proiect:
PUZ- DEZVOLTARE ZONA SERVICII, DEPOZITARE

Specificație	Nume	Semnătura	Data
Șef proiect	arh. Cristina PATRASCU BABA		aug. 2024
Proiectat	arh. Cristina PATRASCU BABA		Scara
Desenat	arh. Cristina PATRASCU BABA arh. David BUZULICA		1:500

Beneficiar:
HAMATI SOULIMAN

Amplasament:
CF 400131, TOP: 62/1/10/a EXTRAVILAN, loc. Giarmata Vii, com. Ghiroda , JUD. TIMIS

Denumire plansa:
INCADRARE TERENCONFORM PUG IN LUCRU

Proiect nr.	HAS01/2024
Faza	P.U.Z. (AVIZE)
Nr. Pl.	A01

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Cristina-Maria E. PĂTRAȘCU-BABA
arhitect diplomat
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA