

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405782 Ghiroda

Nr. cerere	311982
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100196850765



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5164

Nr. cadastral vechi:A213/2/10

Adresa: Jud. Timis, UAT Ghiroda

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405782	3.175	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27294 / 12/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 67, din 12/02/2019 emis de Motica Oana-Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACOSTA LA VERA IOAN MIHAIL , casatorit cu 2) ACOSTA-LA-VERA GABRIELA , bun comun	A1
106357 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut.402, din 21/05/2019 emis de Motica Oana-Andreea;		
B11	Interdicție de înstrăinare și grevare în fav.: 1) MITAR RAMONA	A1
286961 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 684, din 12/11/2021 emis de Motica Oana-Andreea;		
B12	Se noteaza promisiune de alipire si ulterior dezlipire pana la data de 13.11.2023 in favoarea 1) DRAGANESCU LAURENTIU-GHEORGHE	A1

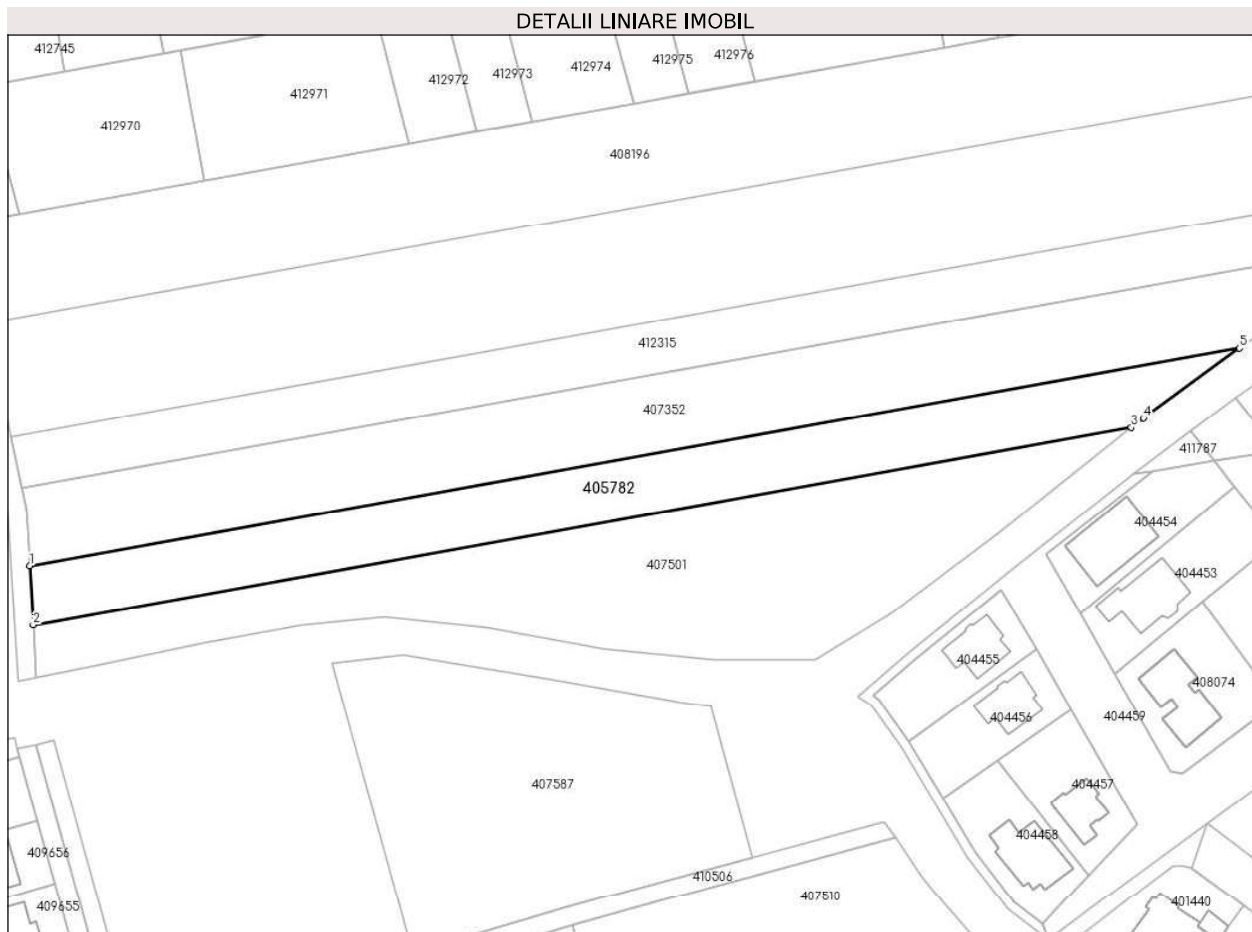
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106357 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut.402, din 21/05/2019 emis de Motica Oana-Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR-CONVENȚIONALĂ 1) MITAR RAMONA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405782	3.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.175	213	2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.725
2	3	239.239
3	4	3.304
4	5	25.44
5	1	263.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2025, 07:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>