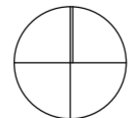


SVPs- Zone dedicate activităților sportive și/sau de agrement
 POT max 10%(Se poate depăși valoarea de mai sus, la POT = max. 50% numai pe perioada noiembrie-aprilie, prin construcții provizorii (de tip balon), pentru funcționarea terenurilor de sport)
 CUT max 0,2
 $H_{MAX} (S)/(D)+P$
 $H_{CORNISA} = 7 m$

locuri de parcare corelate cu funcțiunea propusă
 Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 40% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
SVPs- Zone dedicate activităților sportive și/sau de agrement	-	-	65.721	97,98
DRUMURI PROPUSE	-	-	1.353	2,02
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	67.074	100	67.074	100

N



ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ VERDE, AGREMENT, SPORT
 EXTRAVILAN GHIRODA, CF. NR. 402954, NR. CAD. 402954 - 67.074 m²
 BENEFICIAR: VIȚA NICULINA ȘI BESU SIMONA CORINA
 CONCEPT PROPUȘ, SC 1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: VIȚA NICULINA ȘI BESU SIMONA CORINA Adresa amplasament: Extravilan Com. GHIRODA, CF. 402954, NR. CAD. 402954 - 67.074 m ² 31/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ VERDE, AGREMENT, SPORT P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. SILEAM Andrei			Titlul planșei: CONCEPT PROPUȘ Planșa nr. U.01
DESENAT	arh. SILEAM Andrei		Date: OCT. 2025	