



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr. 23316/14.04.2025

PROCES VERBAL
PRIVIND ÎNCHEIEREA ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Județul/Localitatea TIMIȘ/GHIRODA	Registrul de evidență nr. 22 din 07/02/2025 (zi/lună/an)
Primăria GHIRODA	

Încheiat astăzi, 14.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțione, privind oferta de vânzare nr. 22/07.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Ghiroda**, tarlaua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral A 13/1/11 și număr carte funciară 402769, în suprafață de 2 Ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de **Dobra Nicolae**, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Timișoara, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Sat. **Giarmata-Vii**, Com. **Ghiroda**, Str. **Teilor**, Nr. **82**, bl. -, sc.-, ap.-, județul/sectorul **Timiș și Dobra Emilia-Geta**, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Timișoara, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Sat. **Giarmata-Vii**, Com. **Ghiroda**, Str. **Teilor**, Nr. **82**, bl. -, sc.-, ap.-, județul/sectorul **Timiș** în calitate de vânzători, proprietari/co-proprietari,

În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 402769, nr. cadastral A 13/1/11, suprafață 2 Ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 22/07.02.2025, a ofertei de vânzare nr. 22, pentru terenul agricol în suprafață de 2 Ha, depusă de **Dobra Nicolae și Dobra Emilia-Geta** în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5131/07.02.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariagheroda.ro, în data de 12.02.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării cu nr. -, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4¹ alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 14.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariagheroda.ro, în data de

PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Întocmit
Insp. Alexandru Dobriță



SECRETAR GENERAL
SORIN-VIORELA PRILIPCEANU

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro