



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr. 23581/15.04.2025

PROCES VERBAL
PRIVIND ÎNCHEIEREA ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

| | |
|--------------------------------------|---|
| Județul/Localitatea TIMIȘ/CHIRODA | Registrul de evidență nr. 26 din 10/02/2025 (zi/lună/an) |
| Primăria GHIRODA | |

Încheiat astăzi, 15.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțione, privind oferta de vânzare nr. 23/07.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Ghiroda, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral A 13/1/a și număr carte funciară 402795, în suprafață de 1,5 Ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de Crăciun Ioan-Marian CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Timișoara, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Sat. [redacted], Com. [redacted], Str. [redacted] Nr. [redacted] bl. -, sc.-, ap.-, județul/sectorul [redacted] și Crăciun Mirela-Manuela, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Timișoara, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. [redacted] Str. [redacted] Nr. [redacted] sc. [redacted] județul/sectorul [redacted] calitate de vânzători, proprietari/coproprietari,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlu ui I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740-M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud Timis, cod 3072C0,
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **402795**, nr. cadastral **A 13/1/a**, suprafață **1,5 Ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **26/10.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **26**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,5 Ha**, depusă de **Crăciun Ioan-Marian și Crăciun Mirela-Manuela** în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **5464/10.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariaghiroda.ro, în data de **12.02.2025**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării cu nr. **5520/10.02.2025**, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4¹ alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **15.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data **15.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariaghiroda.ro, în data de **17.04.2025**

PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

SECRETAR GENERAL
SORIN-VIOREL PRILIPCEANU



Întocmit
Insp. Alexandru Dobriță

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro