



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr. 23332/14.04.2025

PROCES VERBAL
PRIVIND ÎNCHEIEREA ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Județul/Localitatea TIMIȘ/GHIRODA	Registrul de evidență nr. 25 din 07/02/2025 (zi/lună/an)
Primăria GHIRODA	

Încheiat astăzi, **14.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțione, privind oferta de vânzare nr. **25/07.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Ghiroda**, tarlăua -, parcea -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **A15/1/2** și număr carte funciară **402811**, în suprafață de **0,3 Ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Timiș, depusă de **Baci Constantin CNP** [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted], nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP Timișoara**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Sat. **Giarmata-Vii**, Com. **Ghiroda**, Str. **Cerna**, Nr. **9**, bl. -, sc.-, ap.-, județul/sectorul **Timiș** în calitate de vânzători, proprietari/coproprietari,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțione pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **402811**, nr. cadastral **A15/1/2**, suprafață **0,3 Ha**, sens în care certificăm următoarele:

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **25/07.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **25**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,3 Ha**, depusă de **Baci Constantin** în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **5181/07.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariagheroda.ro, în data de **12.02.2025**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării cu nr. -, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4¹ alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **14.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data **14.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariagheroda.ro în data de

PRIMAR
IONUT STĂNUȘOIU

Întocmit
Insp. Alexandru Dobriță



SECRETAR GENERAL
SORIN-VIOREL PRILIPCEANU

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro