



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr. 12638/24.03.2025

PROCES VERBAL
PRIVIND ÎNCHEIEREA ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Județul/Localitatea TIMIȘ/GHIRODA	Registrul de evidență nr. 02 din 16/01/2025 (zi/lună/an)
Primăria GHIRODA	

Încheiat astăzi, 24.03.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțione, privind oferta de vânzare nr. 02/16.01.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Ghiroda**, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 407139 și număr carte funciară 407139, în suprafață de 0,6330 Ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de **Gyulai Maria** CNP _____ identificat/identificată cu (CI/BI) seria _____, nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP Timișoara cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. **Timișoara**, Str. _____ Nr. _____ bl. -, sc. _____, et. _____ ap. _____ județul/sectorul **Timiș**, în calitate de vânzători, proprietari/coproprietari, prin **Gyulai Dorin**, CNP _____ identificat/identificată cu (CI/BI) seria _____, nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP **Timișoara**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. **Timișoara**, Str. I _____, Nr. 1 _____ bl. -, sc. -, et. -, ap. _____ județul/sectorul **Timiș**, în calitate de mandatar conform procurii nr. 586/19.03.2024.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea tit.ului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timiș, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **407139**, nr. cadastral **407139**, suprafață **0,6330 Ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **02/16.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **02**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,6330 Ha**, depusă de **Gyulai Maria**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice, prin **Gyulai Dorin**, în calitate de mandatar;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1753/17.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariagheroda.ro, în data de **17.01.2025**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării cu nr. -, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **24.03.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **24.04.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariagheroda.ro, în data de

PRIMAR
IONUȚ STANUȘOIU

SECRETAR GENERAL
SORIN-MIOREL PRILIPCEANU

Întocmit
Insp. Alexandru/Dobriță

