



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr. 12365/20.03.2025

PROCES VERBAL
PRIVIND ÎNCHEIEREA ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Județul/Localitatea TIMIȘ/GHIRODA	Registru de evidență nr. 01 din 13/01/2025 (zi/lună/an)
Primăria GHIRODA	

Încheiat astăzi, 20.03.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțune, privind oferta de vânzare nr. 61/13.01.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Ghiroda, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabilă, identificat prin nr. cadastral 404731, și număr carte funciară 404731, în suprafață de 0,1475 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de Brătescu Adina-Dana, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP : _____ identificat/identificată cu (CI/BI) seria TZ, nr. _____ liberat(ă) de SPCLEP Timișoara, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Sat. _____ Com. _____ Str. _____ Nr. _____ prin _____ nr. _____ identificată cu CI seria TZ, nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP Timișoara, cu domiciliul în Mun. _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____ în calitate de mandatar conform procurii nr. 1216/24.11.2024.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin O-dinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timiș, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0255/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **404731** nr. cadastral **404731**, suprafață **0,1475 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **01/13.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **01**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,1475 ha**, depusă de **Brătescu Adina-Dana** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, prin **Gîrbovean Adrian**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **658/13.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariagheroda.ro, în data de **15.01.2025**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. - a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **20.03.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **20.04.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariagheroda.ro, în data de

PRIMAR
IONUȚ STĂNIȘOIU



SECRETAR GENERAL
SORIN-VIOREL PRILIPCEANU

Întocmit
Insp. Alexan^{du} Dobriță