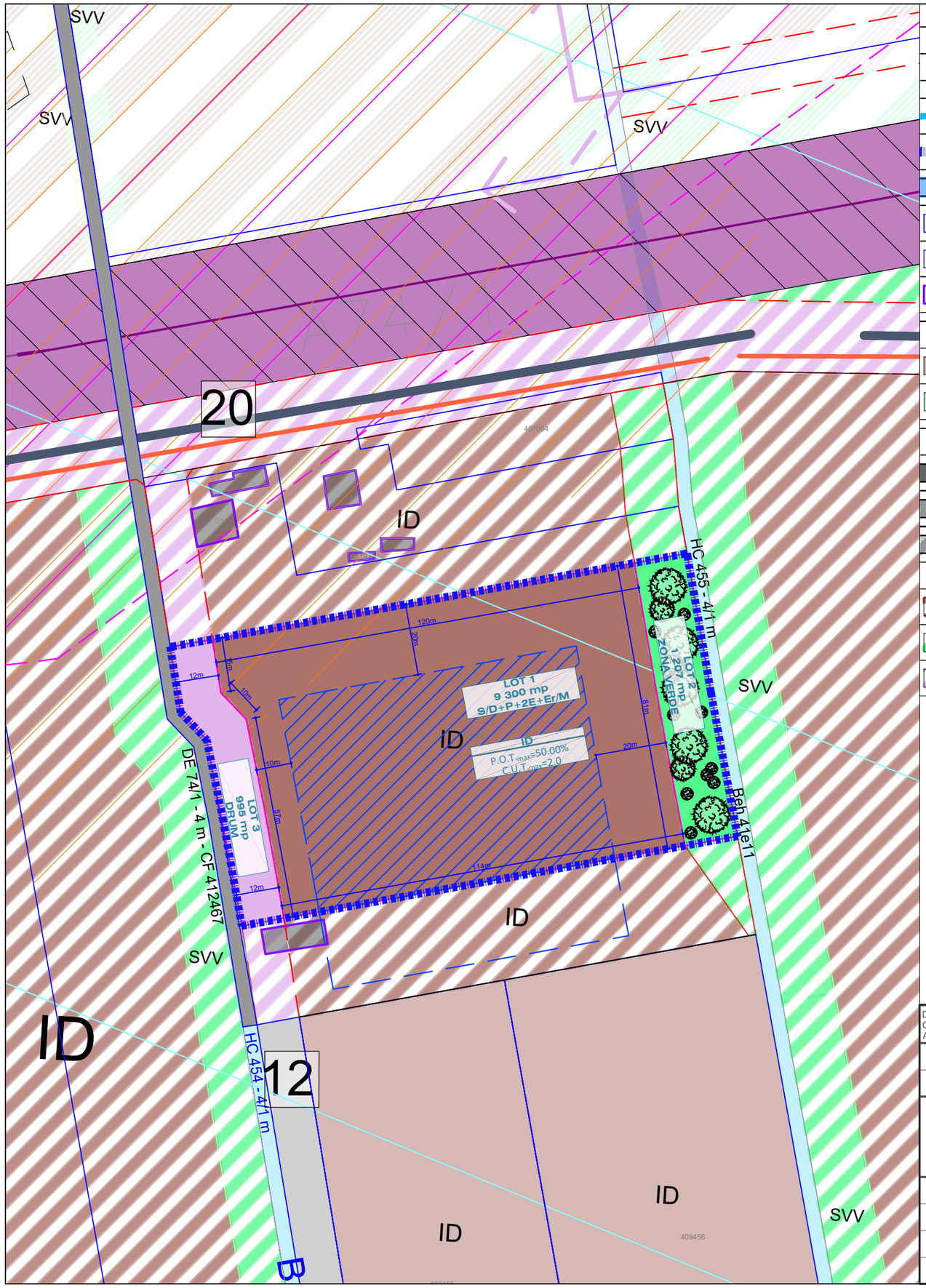



**LEGENDA**

**CRITERII DE ANALIZA**

**ELEMENTE DE AMPLASAMENT**

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA- TEREN INTRAVILAN
- CANAL ANIF
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

**FUNCTIUNI EXISTENTE/REGLEMENTATE ANTERIOR ZONA ANALIZATA**

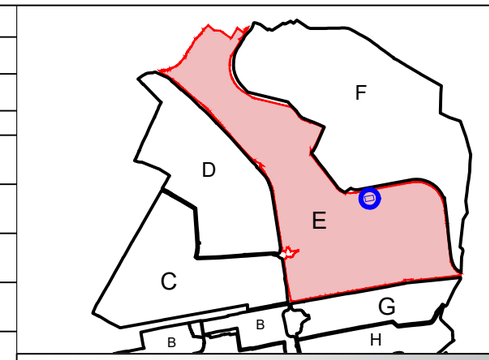
- ID -ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SVV -PERDELE VERZI

**CIRCULATII EXISTENTE**

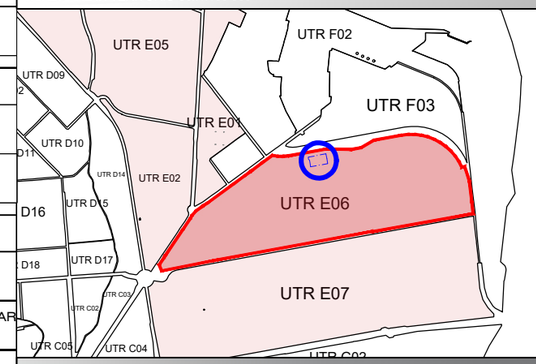
- DRUMURI SI PLATFORME EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE PROVENITE CONFORM DEZMEMBRAR P.U.Z.-URI APROBATE
- DRUMURI REGLEMENTATE IN P.U.Z.-URI APROBATE NEDEZLIPITE

**REGLEMENTARI IN PERSPECTIVA**

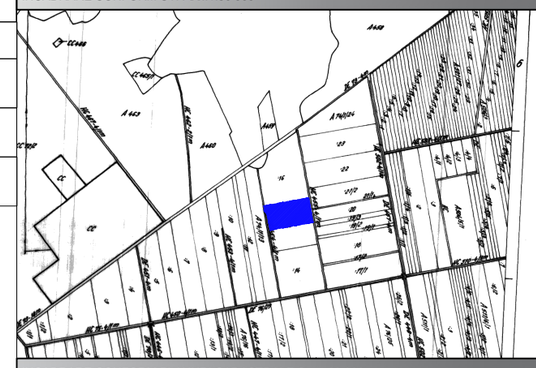
- ID -ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SVV -PERDELE VERZI
- CCR -ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE




INCADRARE IN TERITORIU Sc.:1:100 000




INCADRARE CONFORM UTR Sc.:1:50 000



INCADRARE CONFORM PLANURI CADASTRALE Sc.:1:20 000

N

PUZ- ZONA INDUSTRIALA NON-POLUANTA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, BIROURI, LOGISTICA, INSTALATII EDILITARE, PARCAJE

ELISEI MARCO , REZZONICO CORINA / 405198, extravilan Giarmata Vii, Comuna Ghiroda, jud. TIMIS

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFIATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

| | Nume | Semnătura | |
|---|---|---|---|
| Verificat | arh. Cristina Janina BOGDAN | | |

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.
Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timi șoara, TIMIȘ
Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703
e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com,

**Denumire proiect:**
PUZ- ZONA INDUSTRIALA NON-POLUANTA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, BIROURI, LOGISTICA, INSTALATII EDILITARE, PARCAJE

**Proiect nr.** ELS01/2024

| Specificație | Nume | Semnătura | Data | Beneficiar: | Faza |
|---|---|---|---|---|---|
| Șef proiect | arh. Cristina PATRASCU BABA | | DEC. 2024 | ELISEI MARCO , REZZONICO CORINA | P.U.Z. |
| Proiectat | arh. Cristina PATRASCU BABA | | Scara | Amplasament: 405198, extravilan Giarmata Vii, Comuna Ghiroda, jud. TIMIS | Nr. Pl. |
| Desenat | arh. Luana VISAN<br>arh. David BUZULICA | | 1:1500 | Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANSITICE | A03 |