



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr.50030/15.11.2024

PROCES VERBAL
PRIVIND ÎNCHEIEREA ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Județul/Localitatea TIMIȘ/GHIRODA	Registrul de evidență nr.25 din 17/09/2024 (zi/lună/an)
Primăria GHIRODA	

Încheiat astăzi, 15.11.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțune, privind oferta de vânzare nr. 25/17.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Ghiroda, parcela 20, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 411173, și număr carte funciară 411173, în suprafață de 4 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de _____ în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu (CI/BI) seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP Timișoara, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Loc. _____ str. _____ Com. _____ Jud. Timiș.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțune pentru vânzarea terenului agricol

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



înscris în cartea funciară nr. 411173 nr. cadastral 411173, suprafață 4 Ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 25/17.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 25, pentru terenul agricol în suprafață de 4 Ha, depusă de _____ în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.41343/17.09.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariaghiroda.ro, în data de 17.09.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.41342/17.09.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.11.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.12.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariaghiroda.ro, în data de

PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Întocmit
Insp. Alexandru Dobriță



SECRETAR GENERAL
SORIN-VIOREL PRILIPCEANU

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro