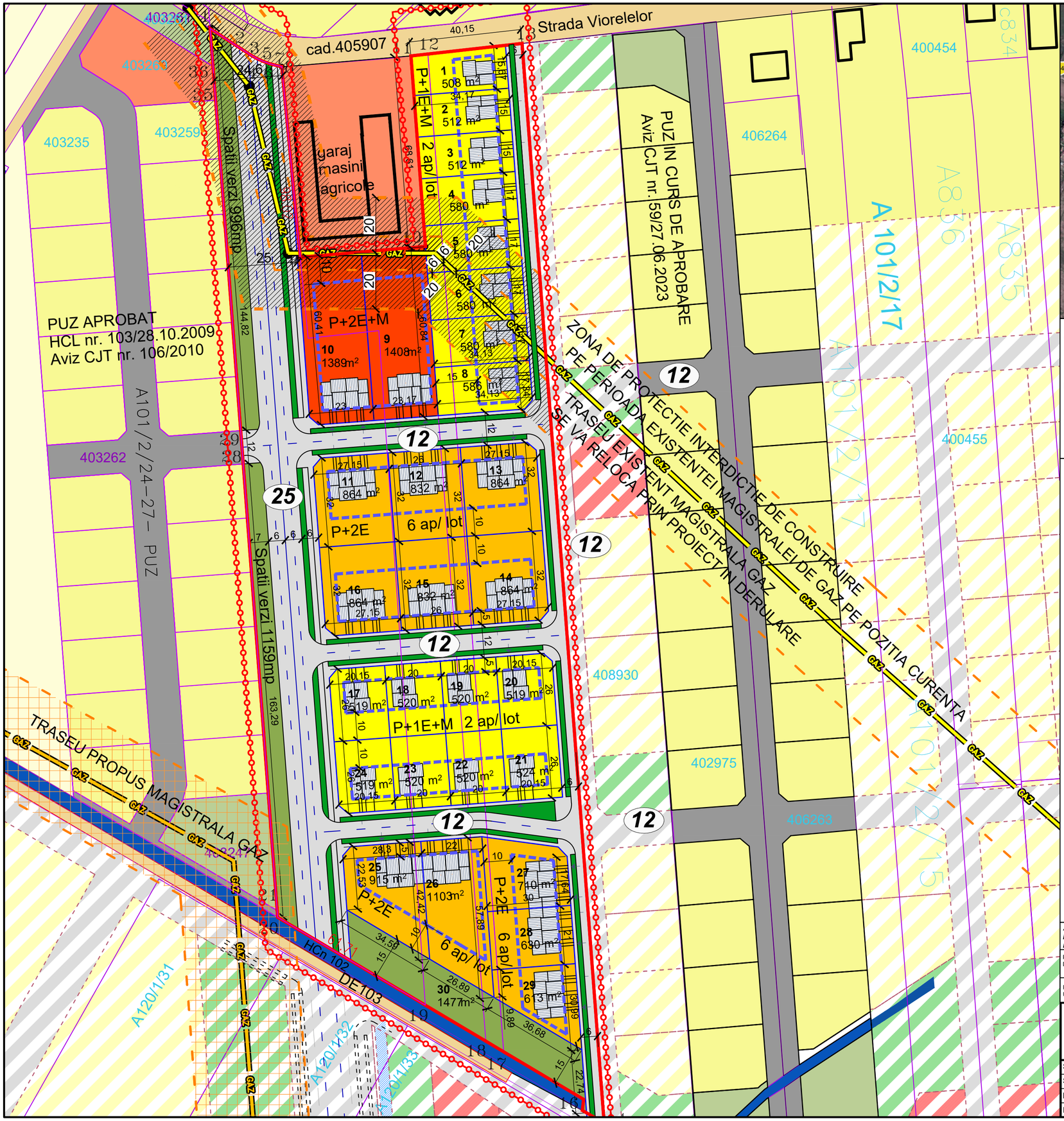
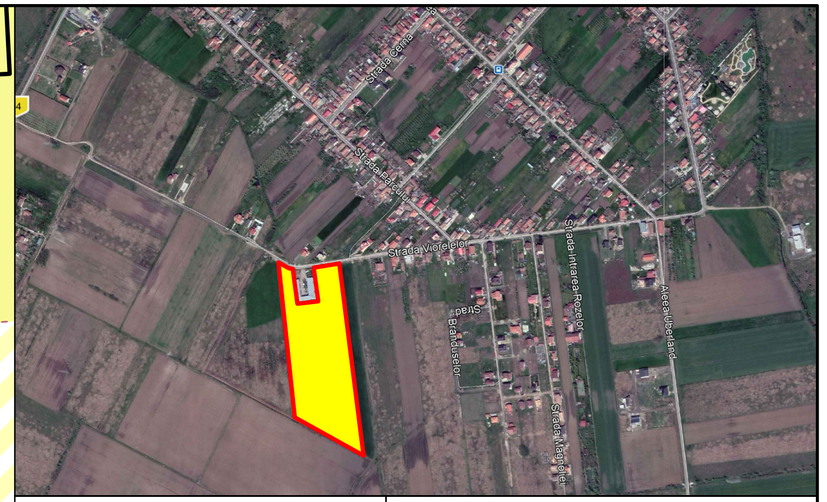




P.O.T. max LOCUIRE. - 35% P.O.T. max DOTARI. - 40%
C.U.T. max LOCUIRE - 1,05 C.U.T. max DOTARI - 1,6

REGIM MAXIM DE INALTIME
LOCUIRE - P+1E+M
LOCUIRE COLECTIVA MICA (6 Ap/parcela) - P+2E
DOTARI, SERVICII - P+2E+M

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
LOCUIRE - H max. cornisa = 8m
LOCUIRE COLECTIVA MICA (6 Ap/parcela) - H max. cornisa = 9m
DOTARI, SERVICII - H max. cornisa = 12m
Panta cuprinsa intre 20° - 40°
Tip invelitoare - sarpanta sau terasa

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
ZONA DE LOCUIRE CU MAX. 2 AP.	-	8599	24,33%
LOCUINTE COLECTIVE MICI PROPUSE CU MAX 6AP PE PARCELA	-	9091	25,72%
DOTARI, SERVICII	-	2797	7,91%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	-	11225	31,76%
SPATII VERZI	-	3632	10.28%
- Parcele	-	1477	4.18%
- Fasii plantate realizate în lungul căilor de circulație	-	2155	6.10%
TOTAL	35.344	35.344	100%

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in perspectiva
- Limite parcele propuse in PUZ-uri avizate
- Limita zona de implantare a cladirilor

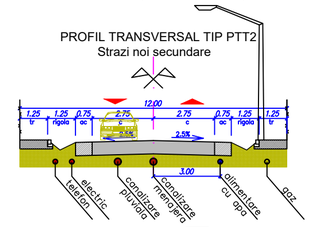
CAI DE COMUNICATIE

- DE — Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri avizate
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin in perspectiva
- Hcn — Canale de desecare existente

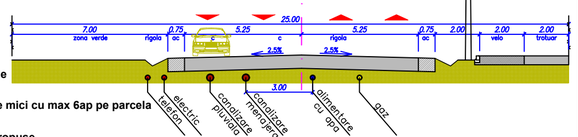
DESTINATIE

- L - Locuinte individuale cu max 2ap. propuse
- Lc - Locuinte colective mici cu max 6ap pe parcela propuse
- Ds - Dotari , Servicii propuse
- Ve - Spatiu verde ce se va intabula in extras CF
- Spatii verzi de aliniament propuse
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Zona Interdictie de construire protectie GAZ pe perioada existentei magistralei
- Zona Locuinte individuale existenta (reglementata prin PUZ)
- Zona Dotari , Servicii existenta (reglementata prin PUZ)
- Spatii verzi existente (reglementate prin PUZ)
- Terenuri arabile existente
- Locuinte individuale propuse in perspectiva
- Dotari, servicii propuse in perspectiva
- Zone verzi propuse in perspectiva

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2
Strazi noi secundare



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1
Strazi noi principale



SIMBOLURI, RETELE

- 5 — Numar parcele
- 618 m² — Suprafata parcele propuse
- GAZ — Traseu Magistrala de gaz existenta (se va reloca)
- GAZ — Traseu propus Magistrala de gaz in urma relocarii prin proiect in derulare

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
Intravilan GIARMATA VII
C.F. 407942, CF C.F. 410322, C.F.403847, C.F. 403846
S_{teren}=35344 m²
Beneficiar : BTNR INVEST GROUP SRL
LAZUREANU AGNETA, LAZUREANU AUREL
BRATESCU VALERIU
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

PROIECTANT DRUMURI	S.C. ALPHA ENGENEERING S.R.L.			
	Ing. ALBERT ORDODI			
PROIECTANT URBANISM	Specialist cu drept de semnatura	Categoria		
	arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D, E		

TERNAR
Proiectant General
s.c. **TERNAR** s.r.l.
Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1.
tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com
C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005

Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:1000
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		10.04.2024

beneficiar	**S.C. BTNR INVEST GROUP S.R.L. LAZUREANU AGNETA, LAZUREANU AUREL BRATESCU VALERIU**
titlul proiectului	P.U.Z. "Dezvoltare zona rezidentiala"
adresa	Giarmata Vii, Nr. Top 407942, 410322, 403847, 403846
titlul plansei	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
pr. nr.	215/2021
faza	PUZ
pl. nr.	U 04