



HOTĂRÂREA

nr.298 din 29.11.2023

privind atribuirea unor imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Ghiroda, situate în sat Ghiroda, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare; prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (republicată) privind transparența decizională în administrația publică)
- c) Prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil republicată.

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 63 din data de 22.03.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- b) HCL nr. 253 din 14.12.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) HCL nr. 213 din 30.08.2023 pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 253 din 14.12.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- d) HCL nr. 297 din 29.11.2023 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 253 din 14.12.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- e) Raportul comisiei locale de aplicare a Legii nr. 15/2003, înregistrat cu nr. 47106/27.11.2023;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 47277/27.11.2023 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 47278/27.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

Întrunit în a 37-a ședință extraordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă, atribuirea unui număr de 116 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Ghiroda, situate în sat Ghiroda, comuna Ghiroda pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Anexei nr. 1, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului. Beneficiarul are obligația să semneze Contractul în termen de 10 zile de la data comunicării invitației semnării de către proprietarul terenului.

Art. 3 - Beneficiarul are obligația să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și să depună în termen de un an de la data preluării terenului, o copie a Autorizației de construire și a Procesului verbal de începere a lucrărilor de construire, la Registratura Primăriei comunei Ghiroda.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Ghiroda dl. Ionuț Stănușoiu și Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghiroda.

Art. 5 - (1) Prin excepție de la art. 19 alin. (2) din Regulamentul-cadru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63 din data de 22.03.2023, oricare dintre cei 116 beneficiari, semnatori ai contractelor de folosință, pot decide să schimbe terenurile respective între ei, în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului, în situația în care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) parcelele sunt lipite pe frontul stradal stânga/dreapta de terenul unuia dintre solicitanți;
- b) prezintă declarații notariale prin care își exprimă acordul cu privire la schimb.

(2) Schimbul de terenuri poate fi acceptat numai în termen de 10 zile calendaristice de la data semnării contractului de comodat, dar nu mai târziu de 30 zile calendaristice de la data aprobării Hotărârii de atribuire a terenurilor și înainte de a fi notată atribuirea în Cartea Funciară.

Art. 6 - Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda ;
- Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Membrilor comisiei locale de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Cetățenilor prin afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru NICOLA




CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA,
Sorin-Viorel PRILIPCEANU



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 298 / 29.11.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		10
4	Numărul voturilor „PENTRU”		8
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		2
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 298 / 29.11.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar	29.11.2023	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	14.12.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului	29.11.2023	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	29.11.2023	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	29.11.2023	

Clasament final

Nr.Registru	Nr.de înregistrare/data	Punctaj	Lot teren CF	Suprafață
1.	26/19139/07.04.2023	100	Ghiroda – CF 411855	339
2.	12/18331/03.04.2023	100	Ghiroda – CF 411856	316
3.	33/19344/11.04.2023	95	Ghiroda – CF 411857	316
4.	15/18716/05.04.2023	95	Ghiroda – CF 411858	316
5.	35/19665/13.04.2023	95	Ghiroda – CF 411859	317
6.	21/18852/05.04.2023	95	Ghiroda – CF 411860	317
7.	60/21197/28.04.2023	95	Ghiroda – CF 411861	318
8.	147/24496/25.05.2023	95	Ghiroda – CF 411862	318
9.	3/10567/27.03.2023	95	Ghiroda – CF 411863	319
10.	36/19671/13.04.2023	90	Ghiroda – CF 411864	319
11.	34/19434/12.04.2023	90	Ghiroda – CF 411865	319
12.	109/23605/19.05.2023	90	Ghiroda – CF 411866	320
13.	121/23831/22.05.2023	90	Ghiroda – CF 411868	276
14.	93/22975/15.05.2023	90	Ghiroda – CF 411869	276
15.	116/23669/19.05.2023	90	Ghiroda – CF 411870	276
16.	32/19340/11.04.2023	90	Ghiroda – CF 411871	276
17.	79/22405/09.05.2023	90	Ghiroda – CF 411872	276
18.	82/22589/10.05.2023	90	Ghiroda – CF 411873	276
19.	51/20640/25.04.2023	90	Ghiroda – CF 411874	276
20.	1/10564/27.03.2023	90	Ghiroda – CF 411875	276
21.	2/10565/27.03.2023	90	Ghiroda – CF 411876	276
22.	42/19935/19.04.2023	90	Ghiroda – CF 411877	276
23.	23/18955/06.04.2023	90	Ghiroda – CF 411878	276
24.	76/22332/09.08.2023	90	Ghiroda – CF 411879	276
25.	142/24423/25.05.2023	90	Ghiroda – CF 411880	275
26.	6/10715/28.03.2023	90	Ghiroda – CF 411881	275
27.	104/23357/17.05.2023	90	Ghiroda – CF 411882	274

28.	110/23608/19.05.2023	90	Ghiroda – CF 411883	274
29.	148/24499/25.05.2023	90	Ghiroda – CF 411884	274
30.	100/23175/16.05.2023	90	Ghiroda – CF 411885	484
31.	124/23867/22.05.2023	90	Ghiroda – CF 411886	302
32.	96/23085/16.05.2023	90	Ghiroda – CF 411887	271
33.	78/22383/09.05.2023	90	Ghiroda – CF 411888	271
34.	5/10571/27.03.2023	90	Ghiroda – CF 411889	270
35.	54/20665/25.04.2023	90	Ghiroda – CF 411890	270
36.	7/10762/28.03.2023	90	Ghiroda – CF 411891	270
37.	19/18809/05.04.2023	90	Ghiroda – CF 411892	269
38.	154/24545/25.05.2023	90	Ghiroda – CF 411893	269
39.	29/19278/10.04.2023	90	Ghiroda – CF 411894	268
40.	13/18508/04.04.2023	90	Ghiroda – CF 411895	268
41.	14/18594/04.04.2023	90	Ghiroda – CF 411896	267
42.	102/23299/17.05.2023	90	Ghiroda – CF 411897	267
43.	61/21209/28.04.2023	90	Ghiroda – CF 411898	267
44.	108/23470/18.05.2023	90	Ghiroda – CF 411899	266
45.	113/23615/19.05.2023	90	Ghiroda – CF 411900	266
46.	75/22328/09.05.2023	85	Ghiroda – CF 411901	265
47.	55/20689/25.04.2023	85	Ghiroda – CF 411902	265
48.	22/18899/06.04.2023	85	Ghiroda – CF 411903	264
49.	64/21598/03.05.2023	85	Ghiroda – CF 411904	264
50.	88/22711/11.05.2023	85	Ghiroda – CF 411905	264
51.	45/20082/20.04.2023	85	Ghiroda – CF 411906	263
52.	140/24355/24.05.2023	85	Ghiroda – CF 411907	427
53.	85/22700/11.05.2023	85	Ghiroda – CF 411943	270
54.	31/19325/11.04.2023	85	Ghiroda – CF 411944	270
55.	41/19914/19.04.2023	85	Ghiroda – CF 411945	270
56.	73/22225/08.05.2023	85	Ghiroda – CF 411946	270
57.	74/22224/08.05.2023	85	Ghiroda – CF 411947	270
58.	72/22218/08.05.2023	85	Ghiroda – CF 411948	270
59.	30/19295/10.04.2023	85	Ghiroda – CF 411949	337
60.	123/23857/22.05.2023	85	Ghiroda – CF 411950	288
61.	122/23834/22.05.2023	85	Ghiroda – CF 411951	270
62.	43/20007/19.04.2023	85	Ghiroda – CF 411952	270
63.	10/18274/03.04.2023	85	Ghiroda – CF 411953	270

64.	103/23351/17.05.2023	85	Ghiroda – CF 411954	270
65.	117/23723/22.05.2023	85	Ghiroda – CF 411955	270
66.	92/22834/12.05.2023	85	Ghiroda – CF 411956	270
67.	87/22706/11.05.2023	85	Ghiroda – CF 411922	270
68.	90/22818/12.05.2023	85	Ghiroda – CF 411923	270
69.	52/20645/25.04.2023	85	Ghiroda – CF 411924	270
70.	63/21536/03.05.2023	85	Ghiroda – CF 411925	270
71.	24/19005/06.04.2023	85	Ghiroda – CF 411926	270
72.	69/22013/05.05.2023	85	Ghiroda – CF 411927	299
73.	66/21836/04.05.2023	85	Ghiroda – CF 411970	299
74.	132/24282/24.05.2023	85	Ghiroda – CF 411971	270
75.	114/23620/19.05.2023	85	Ghiroda – CF 411972	270
76.	144/24429/25.05.2023	85	Ghiroda – CF 411973	270
77.	48/20211/20.04.2023	85	Ghiroda – CF 411974	270
78.	44/20079/20.04.2023	85	Ghiroda – CF 411975	270
79.	53/20654/25.04.2023	85	Ghiroda – CF 411983	270
80.	141/24357/24.05.2023	85	Ghiroda – CF 411984	270
81.	25/19040/06.04.2023	85	Ghiroda – CF 411985	270
82.	118/23753/22.05.2023	85	Ghiroda – CF 411986	270
83.	101/23193/16.05.2023	85	Ghiroda – CF 411909	270
84.	59/21035/27.04.2023	85	Ghiroda – CF 411910	270
85.	47/20164/20.04.2023	85	Ghiroda – CF 411911	270
86.	77/22333/09.05.2023	85	Ghiroda – CF 411912	270
87.	70/22138/08.05.2023	85	Ghiroda – CF 411928	422
88.	139/24354/24.05.2023	80	Ghiroda – CF 411929	270
89.	71/22194/08.05.2023	80	Ghiroda – CF 411930	270
90.	95/23082/16.05.2023	80	Ghiroda – CF 411931	270
91.	153/24544/25.05.2023	80	Ghiroda – CF 411932	270
92.	98/23131/16.05.2023	80	Ghiroda – CF 411933	270
93.	9/11172/30.03.2023	80	Ghiroda – CF 411964	270
94.	37/19687/13.04.2023	80	Ghiroda – CF411965	270
95.	56/20874/26.04.2023	80	Ghiroda – CF 411966	270
96.	146/24467/25.05.2023	80	Ghiroda – CF 411967	270
97.	81/22570/10.05.2023	80	Ghiroda – CF 411968	270
98.	17/18777/05.04.2023	80	Ghiroda – CF 411969	422
99.	149/24501/25.05.2023	80	Ghiroda – CF 411914	225

100.	119/23759/22.05.2023	80	Ghiroda – CF 411915	225
101.	128/24217/24.05.2023	75	Ghiroda – CF 411916	225
102.	129/24222/24.05.2023	75	Ghiroda – CF 411917	225
103.	91/22832/12.05.2023	75	Ghiroda – CF 411918	225
104.	4/10568/27.03.2023	75	Ghiroda – CF 411919	225
105.	11/18302/03.04.2023	70	Ghiroda – CF 411920	225
106.	49/20310/21.04.2023	70	Ghiroda – CF 411982	225
107.	58/20952/27.04.2023	70	Ghiroda – CF 411981	225
108.	112/23613/19.05.2023	70	Ghiroda – CF 411980	225
109.	150/24503/25.05.2023	70	Ghiroda – CF 411979	225
110.	97/23086/16.05.2023	60	Ghiroda – CF 411978	225
111.	152/24525/25.05.2023	50	Ghiroda – CF 411977	225
112.	68/21863/04.05.2023	50	Ghiroda – CF 411976	225
113.	16/18745/05.04.2023	50	Ghiroda – CF 411935	225
114.	89/22768/12.05.2023	50	Ghiroda – CF 411963	225
115.	143/24425/25.05.2023	50	Ghiroda – CF 411962	225
116.	57/20895/26.04.2023	45	Ghiroda – CF 411961	225

Laura Popan – administrator public al comunei Ghiroda – președinte

Cristina - Gabriela Gavriliuc – consilier juridic gr. prof. principal în cadrul aparatului de specialitate al primarului, Compartimentul Juridic – membru.....

Tămaș Iulian-Liviu – consilier local – membru.....

