03

STATEGIE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A UAT GHIRODA

Plan Urbanistic General al Unității Administrativ-Teritoriale GHIRODA, jud. Timiș

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | TEL: +40 356 101 124, +40 3556 101 125 | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

I. STATEGIA INFRACTRUCTURII DE MOBILITATE

1. Coordonare

cu

- Politica comisiei europene de a implementa rețeaua de transport trans-europeană (*TEN-T*)
- *Studiul de Fezabilitate pentru Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara – Arad*
- Proiectul centurii de SE a Timișoarei, *Varianta de ocolire Timișoara Sud*
- *Studiul de Fezabilitate pentru conectarea AITV la Rețeaua Feroviara de transport urban*
- *Studiul de Fezabilitate privind drum de legătura intre Giarmata Vii si Ghiroda*

2. Baza

Conform legislației europene, naționale si județene:

- EU - *TEN-T Regulation No. 1315/2013 of the European Parliament and of the Council of 11 December 2013*
- EU - *TEN-T support to European Railway Traffic Management System (ERTMS)* - April 2018
- EU - *THE EUROPEAN GREEN DEAL POLITICAL GUIDELINES FOR THE EUROPEAN COMMISSION 2019-2024*
- EU - *Reglementare Comisie Europeana Nr. 158/2007* - Aeroport Timisoara/Giarmata - categoria 2 (intre 150.000 si 1.500.000 pasageri/an, conform Eurostat Metadata actualizat in 09.01.2019)
- EU - *Directiva 2002/49/CE a Parlamentului European si a Consiliului* din 25 iunie 2002 privind evaluarea si gestiunea zgomotului ambiental
- EU - *Regulamentul UE Nr. 1315/2013* privind orientarile Uniunii pentru dezvoltarea retelei transeuropene de transport: Necesitatea imbunatatirii interconexiunilor multimodale ale aeroporturilor cu infrastructurile altor moduri de transport
- EU - *COM 823/ 1.12.2011* - Politica aeroportuara in Uniunea Europeana – Necesitatea rezolvarii problemelor de capacitate si calitate pentru a promova cresterea economica, conectivitatea si mobilitatea durabila – Promovarea accesibilitatii si eficientei aeroporturilor prin intermediul legaturilor feroviare
- RO - *ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998* pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea strazilor în localităţile urbane
- RO - *Normativ privind acustica in constructii si zone urbane. Indicativ C 125 – 2013*
- RO - *AND 593/2012* - Normativ pentru sisteme de protectie pentru siguranta circulatiei pe drumuri, poduri si autostrazi
- RO - *Legea nr. 289/2002* privind perdelele forestiere de protecție
- RO - *ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 65 din 12 iulie 2018* pentru modificarea anexei la Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție

3. Disfuncționalități

Conform concluziilor Studiului de Fundamentare al PUG :

- Lipsa conexiunilor fluide pentru navetiști
- Centura rutiera a Timișoarei nefinalizata.
- Inelul 4 rutier al Timișoarei neterminat.
- Lipsa conectării directe la autostrada A1

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | TEL: +40 356 101 124, +40 3556 101 125 | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

- Necorelare intre rețelele rutiere si UAT-urile învecinate
- Închiderea in urma dublării căii ferate Timișoara- Caransebeș a pasajelor rutiere la nivel.
- Zgomotul generat de centura rutiera, calea ferata si aeroport
- Lipsa unei rețele de transport de distanță si proximitate

4. Cerințe ale Studiilor de Fundamentare

Conform Anchetei Sociale din cadrul Studiului de Fundamentare al PUG:

- Accesibilitate directa intre Ghiroda si Giarmata Vii
- Conectivitate buna spre învățământ, comerț, divertisment si sport in periurban
- Scurtarea timpului petrecut in trafic
- Transportul in comun acoperitor
- Accesibilitate la Pădurile Verde si Bistra, precum și la Canalul Bega
- Realizarea de piste velo si de jogging

5. Soluții:

Niveluri de Rețele de Mobilitate
Rețeaua de Mobilitate are niveluri diferite in funcție de importanța si de tipul de transport la care se refera. Aceasta se proiectează de la nivel mare la nivel mic, întotdeauna ținând cont de tipul, ordinea si ierarhia acesteia.
Interconectivitatea diferitelor niveluri este esențiala si obligatorie.

Se împart in UAT Ghiroda pe nivelurile:

- **Nivel Zona Urbana Funcționala- Majore**

  Asigura preluarea fluxurilor majore dintre municipiul Timișoara si zona urbana funcționala din Polul de Creștere Timișoara. Este reprezentat in UAT Ghiroda de Centura Rutiera a Timișoarei, drumuri naționale si județele, precum si viitorul Drum Expres Est, de calea ferata magistrala Timisoara-Caransebes. Infrastructura de transport de marfa, cargo si intermodale de marfa se vor rezolva la acest nivel.
- **Nivel Periurban- De Legătura**

  Asigura circulația majoră între diferitele zone funcționale din periurbanul Polului de Creștere Timișoara. In UAT Ghiroda asigura legăturile cu UAT-urile învecinate, generând continuitate in rețeaua de mobilitate a Polului de Creștere Timișoara. Transportul public ca si cel feroviar, precum si rețeaua intermodală de pasageri pentru Polul de Creștere Timișoara se vor rezolva la acest nivel.
- **Nivel Mega UTR- Colector**

  Preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre rețelele de legătură sau magistrale
- **Nivel UTR- Local**

  Asigura accesul la funcțiunile curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus

Conectivitate
Buna interconectivitatea la toate nivelurile de cai de comunicații vizează fluidizarea traficului in comuna, duce spre timpi de navetă reduși, scurtarea timpului de așteptare a șoferilor, bicicliștilor si pietonilor.
De asemenea se pune accent pe siguranta si comfortul sporit pe traseele velo si
de promenada, prin conectarea acestora la zonele naturale de culoare verzi, padure si malurile raului Bega din comuna.

Aceste principii se aplica in UAT sub forma de:

- **Conectivitate la Nivel Rutier**

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | TEL: +40 356 101 124, +40 3556 101 125 | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

La nivel de zona urbana funcționala si periurban aceasta strategie prevede o conexiune rutiera intre UAT-urile invecinate, dar si una directa intre localitatea Ghiroda si localitatea Giarmata Vii. La nivel local strategia prevede o conexiune rutiera coerenta si fluida intre toate MUTR-urile si UTR-urile învecinate si funcțiunile acestora.

- **Conectivitate la Nivel Feroviar**

Crearea unei legături feroviare intre Timișoara si Aeroportul International Traian Vuia prin Giarmata Vii si de asemenea o legătură intre Ghiroda si Timișoara de transport feroviar de pasageri. Obiectivul principal al strategiei este de a moderniza traseele existente pe de o parte, iar pe de altă parte de a oferi rețele feroviare de transport facile, competitive, sustenabile si ecologice in zona urbana funcționala.

- **Conectivitate la Nivel Velo**

Crearea unei rețele velo cu conexiuni bune intre pistele de biciclete de pe arterele principale ale comunei și traseele de-a lungul perdelelor verzi si a canalelor, cu trasee velo conectate la zonele “Blue-Green”: Pădurea Verde, Pădurea Bistra si râul Bega. Conectivitatea urmărește legătura facila pentru locuitor sau angajat, cu funcțiunile destinate acestuia, si încurajarea transportului alternativ ecologic.

- **Conectivitate la Nivel de Promenada**

Crearea unei rețele de trasee verzi special amenajate pentru plimbare de-a lungul canalelor si a perdelelor verzi. Aceste trasee vor servi ca loc de promenada, relaxare, recreere, joaca, si se vor conecta cu Pădurile Verde, Bistra si raul Bega.

De-a lungul culoarelor verzi pe unde sunt trasee pietonale se vor poziționa suprafețe compacte de zone verzi, care in sezon cu precipitații ridicate deservesc ca zona de retenție a apei, iar in restul anului zona se utilizează ca spatii verzi.

Spatiu Public de Conectivitate

Strategia spațiului public de conectivitate se bazează pe includerea tuturor elementelor care compun profilul stradal in domeniul public, astfel creând profile stradale mai complexe cu spatii verzi, canale de desecare, care devin artere verzi-albastre-mov.

Se aplica in UAT sub forma de:

- **Categoriile de Profile Stradale**

Reglementarea tuturor profilelor de spatiu public de conectivitate si codificarea elementelor din care acestea se compun.

Corelarea cu Proiectele Terțe

Toate propunerile din PUG se vor corela cu proiectele terțe de importanta regionala, județeana sau periurbana cu implementare pe teritoriul UAT Ghiroda, cum ar fi extinderea drumului catre Aeroportul International Traian Vuia, extinderea caii ferate, continuarea centurii ocolitoarea a Timișoarei cu infrastructura aferenta.

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | TEL: +40 356 101 124, +40 3556 101 125 | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

II. STATEGIA INFRASTRUCTURII ECOLOGICE

1. Coordonare

cu

- *Strategia Dezvoltării Spațiilor Verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020, actualizat și prelungit*
- *Ghidul de Bune Practici pentru Amenajarea Culoarelor Ecologice în Polul de Creștere Timișoara*
- *Ghid de bună practică pentru administrarea spațiilor verzi 2017, elaborat de Asociația Peisagiștilor din Romania (AsoP)*

2. Baza

Conform legislației europene, naționale și județene:

- OMS - Dezideratul de a atinge o suprafață ideală de spațiu verde de 50mp/ locuitor
- EU - Decizia de susținere a unei infrastructuri de rețele ecologice
- EU - Declararea infrastructurii *„blue-green"* critice în lupta împotriva riscului de inundații și a schimbărilor climatice
- EU - *THE EUROPEAN GREEN DEAL. POLITICAL GUIDELINES FOR THE EUROPEAN COMMISSION 2019-2024*
- RO - Necesitatea unui spațiu verde accesibil public de minim 26mp/ locuitor
- RO - *HG 905/2016* - Necesitatea elaborării unor reglementari locale de tip plan local de peisaj (PLP), care sa fie parte integrată (secțiune obligatorie) în planul urbanistic general
- RO – *Legea nr. 24/2007*
- RO - *Ordinul nr. 227/2006* - Necesitatea amenajării unor zone de protecție adiacente infrastructurii - necesitate protecție a canalelor de desecare
- RO - *Legea nr. 289/2002* – Necesitatea amenajării perdelelor forestiere de protecție
- RO – *Legea Apelor nr.107/2006* - Necesitatea realizării unor zone de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, de-a lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice
- RO – *Legea nr. 121/2019* privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant
- TM - Necesitatea de a amenaja spațiul verde compact și organizat
- TM – Prevederea a 10-14mp/locuitor de spații verzi, parcuri, plantații de protecție, locuri de joacă pentru copii etc., din care 5mp/locuitor în cadrul unității de locuit studiate, restul fiind distribuit echilibrat, prin parcele comasate, în teritoriul supus dezvoltării urbane
- TM – *Anexa la HCJ Timiș nr.87/2004* - Necesitatea de a amenaja minim 5-7% spații verzi în zonele de dezvoltare urbană pentru zone rezidențiale
- TM – *Anexa la HCJ Timiș nr. 115/2008* - Necesitatea asigurării în zonele de dezvoltare urbană rezidențială a spațiilor verzi de minimum 26mp/locuitor, dar nu mai puțin de 5% din suprafața luată în studiu – pentru PUZ-uri viitoare
- TM – *Raport Strategic – Planul de acțiune pentru energia durabilă. Comuna Ghiroda – Comuna verde 2013-2020*.

3. Disfunctionalități

Conform concluziilor Studiului de Fundamentare al PUG:

- Lipsa spațiilor verzi publice în UAT
- Lipsa terenurilor de sport în UAT
- Lipsa locurilor de joacă pentru copii și a traseelor de promenadă
- Necorelare între traseele velo ale UAT-urilor învecinate
- Nivelul zgomotului generat de centură, calea ferată și aeroport
- Existenta zonelor cu risc de inundabilitate sau mlăștinoase

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | TEL: +40 356 101 124, +40 3556 101 125 | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

- Disconfortul creat de vântul puternic din NE
- Troienirea zăpezii pe drumuri din cauza viscolului

4. Cerințe ale Studiilor de Fundamentare

Conform Anchetei Sociale din cadrul Studiului de Fundamentare al PUG:

- Zone verzi și sportive publice pentru fiecare cartier
- Trasee velo și de promenadă în zona periurbană
- Trasee velo și pietonale în zonele rezidențiale, spre învățământ, comerț, divertisment și sport
- Accesibilitate velo și pietonală la pădurile Verde și Bistra, precum și la canalul Bega
- Piste și trasee velo și de jogging
- Mai multă liniște în cartierele de locuit

5. Soluții:

Culoarele Ecologice/ Perdele Verzi:
(*Greenway/ Windbreaks & Shelterbelts*)

- Asigura o rețea de spații verzi continuă, pentru oameni, animale, păsări și insecte
- Reduc eroziunea din vânt, conservă energia, reduc consumul și ajută agricultura
- Funcționează ca și bariere sonore și antipoluare
- Protejează împotriva vântului, a viscolului si a zăpezii
- Îmbunătățesc calitatea aerului respirat si protejează împotriva mirosurilor
- Îmbunătățesc irigația solului
- Funcționează ca si poldere in caz de inundații majore
- Echilibrează temperatura in zona

Se aplică în UAT sub forma de:

Coridoare Ecologice

- Se aplica albiilor de râu.
- Sunt de interes in Polul de Creștere Timișoara, se corelează cu UAT-urile si UJT-urile învecinate.
- Interdicție de construire si îngrădire de minim 100m de la albie.
- Cu scop de protecție enviromentala si de uz recreațional.
- Poate include poldere si diguri de protecție, cai de acces sub forma de trasee velo, , de promenada sau de agrement.

Perdele Verzi

- Se aplica canalelor de desecare încadrate ca si Hidrografii Majore identificate de ANIF in PUG
- De interes periurban, se corelează cu UAT-urile învecinate
- Interdicție de construire si îngrădire de 15m, minim 7m, de la HCN pe ambele parți, indiferent de proprietate.
- Cu scop de protecție enviromentala si de agrement.
- Poate include poldere, cai de acces sub forma de trasee velo sau de promenada.

Protecție Hidrografie

- Conform *Ordinul nr. 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare*
- Se aplica tuturor canalelor ANIF.
- Culoar neîngrădit de minim 2m de fiecare parte a canalului, indiferent de proprietate.
- Permite accesul utilajelor pentru decolmatarea canalelor de desecare

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | TEL: +40 356 101 124, +40 3556 101 125 | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

III. STATEGIA INFRASTRUCTURII SOCIAL-CULTURALE

1. Coordonare

cu

- *Studiu social Ghiroda, revizie 24.02.2017*
- *Ancheta sociala Ghiroda, revizie 27.02.2017*

2. Baza

Conform legislatiei europene, nationale si judetene:

- EU - *Infrastructure Analytical Grid For Sport And Multifunctional Recreational Infrastructures In The European Union*
- EU - *Culture, Sport and multifunctional infrastructure Strategy in the European Union*
- EU - *THE EUROPEAN GREEN DEAL POLITICAL GUIDELINES FOR THE EUROPEAN COMMISSION 2019-2024*
- RO - *INDICATIV NP010-97* - Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee
- RO - *HOTĂRÂRE nr.525 din 27 iunie 1996* pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- RO - *ORDINUL Nr.1993 din 13.12.2002* pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcţionala de baza) din punct de vedere al cerinţelor Legii 10/1995", indicativ NP06502
- TM - Hotararea Consiliului Judetean Timis privind necesitatea de spatii sociale in cartierele de locuinte.

3. Disfunctionalități

Conform concluziilor Studiului de Fundamentare al PUG:

- Lipsa spatiilor publice comunitare
- Institutii de invatamant insuficiente in comuna
- Distanta mare intre cele doua scoli existente si fata de anuminte zone rezidentiale
- Lipsa terenurilor de sport in comuna
- Lipsa locurilor de joaca pentru copii
- Lipsa unui bazin de inot in comuna

Cerinte ale Studiilor de Fundamentare:
(Conform Anchetei Sociale din cadrul Studiului de Fundamentare al PUG)

- Necesitatea de noi Unitati de Invatamant
- Necesitatea de Unitati de Invatamant mai bune
- Scoli situate la maxim 15 minute de mers pe jos de zonele rezidentiale
- Terenuri de sport in fiecare cartier
- Locuri de joaca pentru copii in fiecare cartier
- Bazine de inot in fiecare localitate, Ghiroda si Giarmata Vii.

4. Soluții:

Adaptarea infrastructurii social-culturale la nevoile si mărimea localității

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | TEL: +40 356 101 124, +40 3556 101 125 | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

Infrastructura sociala- culturala din UAT Ghiroda va cuprinde toate palierele de facilitaților necesare locuitorilor si angajaților de pe teritoriul sau, de la educație, la sport si cultura.

- **Repartizarea si Dimensionarea**

Se considera UTR-urile si după caz Mega UTR-urile ca si zone de referința pentru care repartizarea facilitaților social-culturale si dimensionarea acestora se aplica. Acestea se vor face conform studiilor si documentației din PUG, mai ales conform Scenariului de Dezvoltare.

- **Spațiul Comunitar**

Se va urmari utilizarea multifunctionala a facilitatilor socio-culturale, scolile urmand a face parte din grupuri de funcțiuni care lucrează împreuna, cu teren de sport, bazin de înot, săli de spectacole/ multifuncționale, si care vor face parte din patrimoniul comunităților MUTR/UTR in care acestea sunt amplasate, putând fi folosite la comun de către locuitorii săi.

- **Proximitatea**

Se va avea in vedere ca utilizatorii facilitaților sociale si culturale sa le poată accesa pe acestea in imediata proximitate a locuinței sau locului de munca.

Se aplica in UAT Ghiroda conform strategiilor:

Zone Socio-Culturale

Se aplica fiecărui MUTR cu funcțiunea predominanta rezidențiala, in care Scenariul de Dezvoltare al PUG Ghiroda prevede atingerea unui număr de 5.000 locuitori

Cuprinde:

- Comasarea unei unități de învățământ cu o sala de sport, sala de spectacole/ multifuncționala, un teren de sport si un loc de joaca - teren minim aferent 15.000mp
- Se amplasează pe cat posibil central in MUTR, ținând cont de o distanta maxima aeriana de 1km de la zonele de locuit. Are obligatoriu acces la transportul in comun.

Unități de Învățământ (conform RLU: I- Zona de Instituții Publice- Învățământ)

Se aplica fiecărui MUTR cu funcțiunea predominanta de Locuire, in care Scenariul de Dezvoltare al PUG Ghiroda prevede atingerea unui număr de 5.000 locuitori. Se amplasează central in MUTR, ținând cont de o distanta maxima aeriana de 1km de la zonele de locuit.

Cuprinde:

- Școală teren minim aferent 2500mp

(12 Sali de clasa- aprox. 300 de copii cu vârstele intre 5 si 15 ani)- Școală Primara/ Gimnaziu

Are obligatoriu acces la rețeaua de transport in comun.

- Grădinița teren minim aferent 1000mp

Se urmărește aplicarea in fiecare UTR cu funcțiunea predominanta rezidențiala, in care Scenariul de Dezvoltare al PUG Ghiroda prevede atingerea unui număr de 2.000 de locuitori. Se amplasează central in UTR, ținând cont de o distanta maxima aeriana de 500m de la zonele de locuit.

- Sala de Spectacole/ Multifuncționala minim 150mp

Poate face parte din Școală, Grădinița sau Sala de Sport.

Clădiri Sportive (conform RLU: S- Servicii de Agrement si Sport)

Se aplica fiecărui MUTR care cuprinde funcțiunea rezidențiala. Se atașează funcțiunii de Școală din acel MUTR. Se amplasează central in MUTR, ținând cont de o distanta maxima aeriana de 1km de la zonele de locuit.

Cuprinde:

- Sala de Sport teren minim aferent 2.500mp

Spatii adiacente estimate: lobby, vestiare, dușuri, birou administrare, prim ajutor, sala echipament

- Bazin de înot teren minim aferent 2.000mp

Se aplica la nivel de UAT Ghiroda

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | TEL: +40 356 101 124, +40 3556 101 125 | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

Terenuri de Sport (conform RLU: SVP- Zone Verzi, Sport si Agrement)
Se aplica fiecărui UTR fără deosebire de funcțiunea preponderenta. Se diferențiază cuprinsul in funcție de aplicabilitatea la nivel de MURT si UTR. Se prevăd obligatoriu parcări de biciclete, sursa de apa potabila, iluminat pe timp de noapte. Daca sunt amplasate in vecinătatea funcțiunilor de locuire, se vor aplica masuri de protecție fonica prin perdele verzi fata de acestea.
Cuprinde:

- Teren de Baschet

Se aplica fiecărui UTR cu funcțiune de Locuire. Acolo unde nu exista spatiu se poate aplica si sub forma de teren de Streetball. Se va aplica si fiecare MUTR cu alte funcțiuni decât cea rezidențiala.

- Teren de Mini-Fotbal

Se aplica fiecărui MUTR fără deosebire de funcțiunea preponderenta.

- Teren de Fotbal

Se aplica fiecărei localități din UAT Ghiroda

- Pista de atletism de lungime 100m cu groapa cu nisip

Se aplica fiecărei localități din UAT Ghiroda

Locuri de Joaca SVP (conform RLU: SVP- Zone Verzi, Sport si Agrement)
Se aplica fiecărui UTR care conține funcțiunea rezidențiala, care trebuie sa conțină minim un loc de joaca public si liber accesibil. Se calculează conform tabelului de mai jos, după numărul de locuitori din Scenariul de Dezvoltare, cu rata de 1,08 copii/ locuitori.
Este obligatorie realizarea unul loc de joaca la clădiri de locuit cu cel puțin 10 unități locative.
Pentru fiecare unitate de locuit de prevăd 5mp pentru spatiu de joaca. Dimensiunea minima a unui spatiu de joaca este de 40mp. Terenurile de joaca trebuie protejate fata de străzi, locuri de parcare, gări, cai ferate, cursuri de apa, si alte surse de pericol, cu un gard de minim 1m înălțime (garduri vii dese, si altele asemănătoare)

- Loc de Joaca copii intre 0-6 ani0.6mp/ copil la distanta de maxim 150m de locuința
- Loc de Joaca copii intre 6-12 ani0.5mp/copil - 400m
- Loc de Joaca copii intre 12-18 ani0.9mp/ copil - 800m
- In cazul celui destinat copiilor intre 12-18 ani, poate fi substituit de Terenul de Sport

Stații de transport in comun (conform RLU: CCR/CCF - Cai de Comunicație Rutiera/Feroviara)
Aceste informații țin locul de prevederi de urmat pentru dezvoltările viitoare din UAT Ghiroda.
Se aplica conform Rețelei de Mobilitate din PUG.

- Stații bus CCR

Este obligatorie prevederea unui peron de urcare adaptat nevoilor persoanelor cu handicap, a unui refugiu acoperit, precum si a parcărilor de biciclete adiacente acestuia. Cel puțin o stație din fiecare MUTR, aflata pe o strada de cat. II sau III va avea si funcțiunea de Park & Ride, cu locuri de parcare temporara a mașinilor personale.

- Gări/ Halte CCF

Este obligatorie prevederea unui peron de urcare adaptat nevoilor persoanelor cu handicap, si a unui refugiu acoperit, prevăzute pentru un tren urban cu o lungime de 100m

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | TEL: +40 356 101 124, +40 3556 101 125 | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

IV. STRATEGIA INFRASTRUCTURII EDILITARE

1. Baza

Conform legislatiei europene, nationale si judetene:

- EU - *THE EUROPEAN GREEN DEAL. POLITICAL GUIDELINES FOR THE EUROPEAN COMMISSION 2019-2024*

2. Disfunctionalități

Conform concluziilor Studiului de Fundamentare al PUG:

- Infrastructura edilitara la toate nivelurile este deficitara sau insuficienta
- infrastructura edilitara este nesustenabila
- Necoordonare intre diversele tipuri de infrastructuri

3. Cerințe ale Studiilor de Fundamentare

Conform Anchetei Sociale din cadrul Studiului de Fundamentare al PUG:

- Conectarea facila si proxima la infrastructura edilitara
- Media suficienta din toate tipurile de rețele edilitare
- Coordonarea dezvoltării infrastructurii edilitare

4. Soluții:

Adaptarea infrastructurii edilitare la nevoile utilizatorilor
Infrastructura edilitara din UAT Ghiroda va cuprinde toate palierele de media necesare locuitorilor si angajaților de pe teritoriul sau.

Se aplica in UAT Ghiroda conform strategiilor:

- **Repartizarea si Dimensionarea**
  Se considera UTR-urile si după caz Mega UTR-urile ca si zone de referința pentru care dimensionarea infrastructurii edilitare si amplasarea punctelor de conexiune ale acestora se aplica. Acestea se vor face conform studiilor si documentației din PUG, mai ales conform Scenariului de Dezvoltare.

Edilitare

- Poldere
- Bazine de Retenție
- Stații Pompare

Electrice

- Stații de Transformare
- Posturi Trafo

Gaz

- Stații de Reglare-Măsurare SRM

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | TEL: +40 356 101 124, +40 3556 101 125 | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO