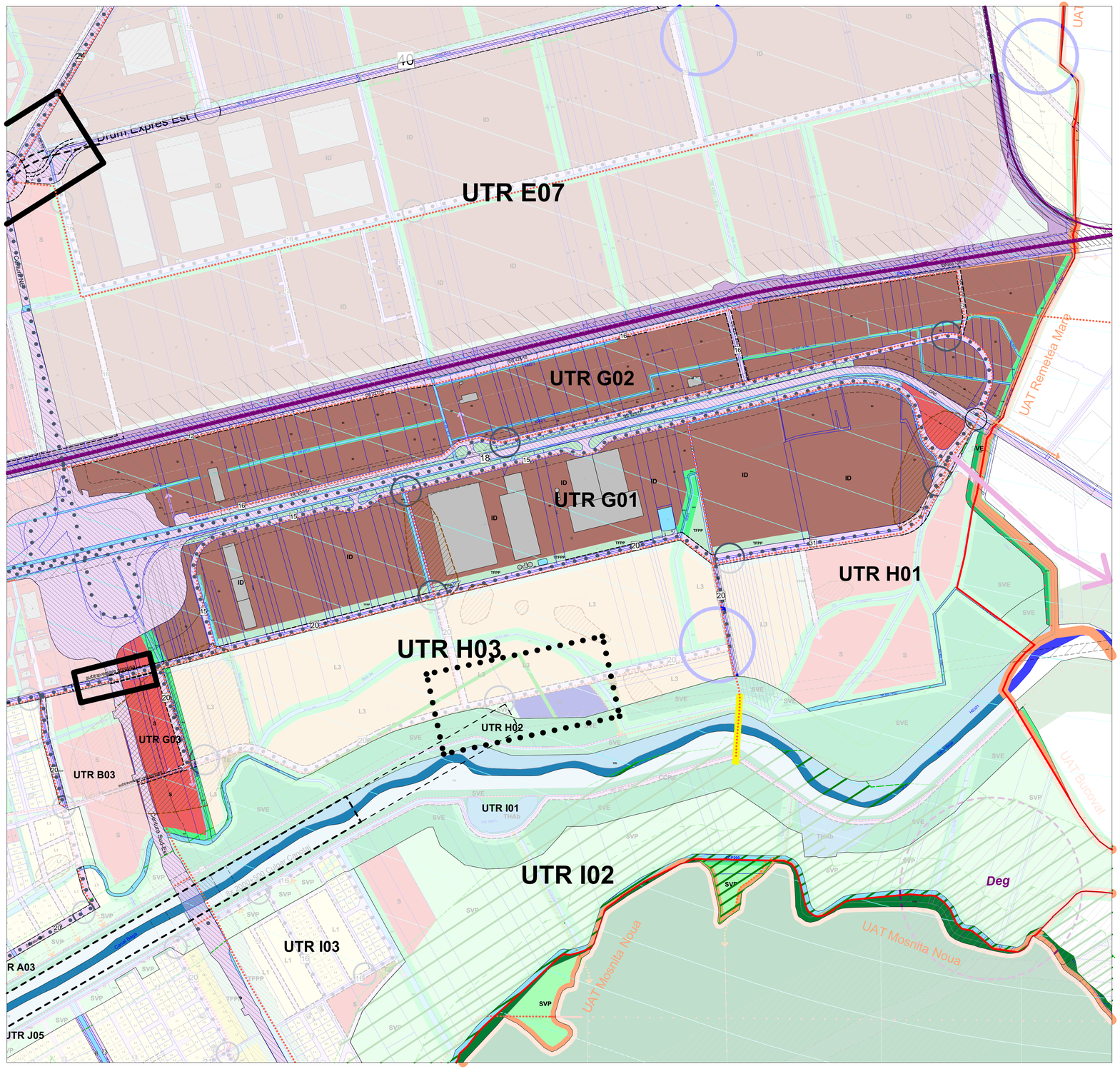


MUTR G			
UTR	Suprafață	Funcțiune predominantă	Cod
UTR G01	725.032	Zona Unitati Industriale/Depozitare	ID
UTR G02	637.926	Zona Unitati Industriale/Depozitare	ID
UTR G03	57.171	Zona Servicii	S
	1.420.129 m²		

LIMITE

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DETALIERE
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXTINSĂ

ZONIFICARE

	L1	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	L2	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
	L3	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
	I	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
	Ic	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULTURĂ
	Is	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE
	Iv	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVĂȚĂMÂNT
	S	ZONĂ SERVICII
	Sp	ZONĂ SERVICII AGREMENT/ SPORT
	ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	TAA	TERENURI AGRICOLE
	SVP	ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT
	SVV	PERDELE VERZI
	SVE	CORIDOARE ECOLOGICE
	TFPP	PERDELE DE PROTECTIE
	TFP	PĂDURI
	GCC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
	TE	ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
	DS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	CCR	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	CCRc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI ÎN ZONA CENTRALĂ
	CCRp	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AFERENTE PENTRU PROMENADĂ
	CCF	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	CCA	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	THAb	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - APE CURGĂTOARE
	THAC	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE
	TRI	TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDABILE
	HCN	HIDROGRAFIE - CANALE ANIF

PROTECȚII

- PROTECȚIE INTRAVILAN
- PROTECȚIE REȚELE MAJORE EDILITARE, ELECTRICE, GAZ
- PROTECȚIE CIMITIRE
- PROTECȚIE PĂDURE 300M
- PROTECȚIE PĂDURE 50M
- PROTECȚIE GAZ 20M
- PROTECȚIE GAZ 200M
- PROTECȚIE REȚELE ELECTRICE
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA SIGURANTA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PROTECȚIE ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CULOAR ZBOR A.I.T.V.
- OBIECTIVE INDIVIDUALE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI/SAU AMBIENTALĂ
- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- AȘEZĂRI DISPĂRUTE
- PROTECȚIE SPECIALĂ
- PROTECȚIE MILITARĂ
- POLDERE
- PROTECȚIE CORIDOARE ECOLOGICE

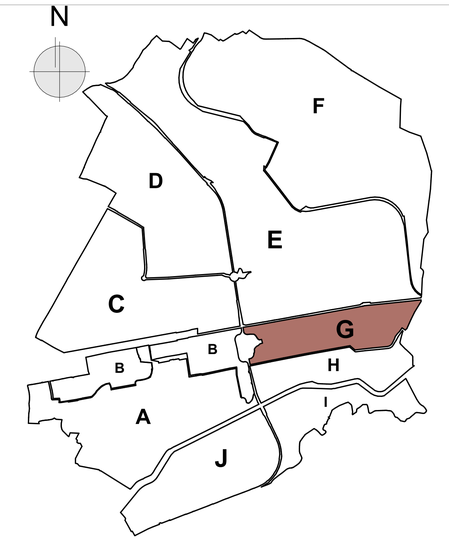
TRASEE

- REȚEA PISTE DE BICICLETE
- REȚEA TRASEE VELO
- PASARELE PIETONALE ȘI VELO
- REȚEA TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- STAȚIE TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- PROFIL STRADAL [METRI]
- STAȚIE DE CALE FERATĂ

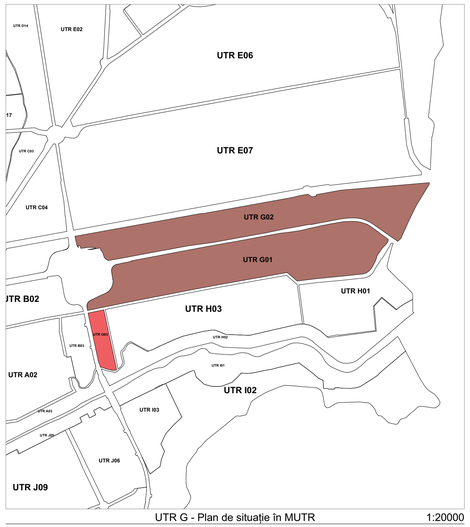
DIRECȚII DE DEZVOLTARE

- DIRECȚII CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- DIRECȚII ZONE VERZI, CULOARE VERZI-ALBASTRE
- DIRECȚII PIETONALE ȘI VELO

CONSTRUCȚII EXISTENTE



MUTR G - Plan de încadrare în UAT 1:40000



UTR G - Plan de situație în MUTR 1:20000

Acest document va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.
Planșa se bazează pe datele din Studiul de Fundamentare pentru PUG-ul Comunei Ghiroda și este parte a unei predari partiale - etapa de dezbatere publică.

PLAN URBANISTIC GENERAL

AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE GHIRODA

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Strada Victoria 46 Ghiroda Timis 307200 RO

PROIECTANT GENERAL: SUBCONTROL srl
Aleea FC Ripensia 7A Timisoara 300575 RO; secretariat@subcontrol.ro

ȘEF PROIECT: jur. Ruxandra Bădescu

PROIECTANT URBANISM: drd.arh. Radu D. Radoslav / RUR: D, E, F_6, G_5,
dipl.arh. Sandra Andrei
dipl.arh. Alpar Kovacs
dipl.arh. Oana Josan / RUR: E, F_6

Titlu planșă:

Reglementări MUTR G

1 Proiect - 2 Origine - 3 Entitate - 4 UTR - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr.Planșă - 8 Descriere - 9 Revizie
GHI-SUB-GH-G-PL-U-2107-Reglementări MUTR G-03

Nr. proiect:	Dată:	Scară:	Etapa:	Revizia:	Nr. planșă:
2128.11.1	01.11.2023	1:5000	Aviz Initiere	03	2107