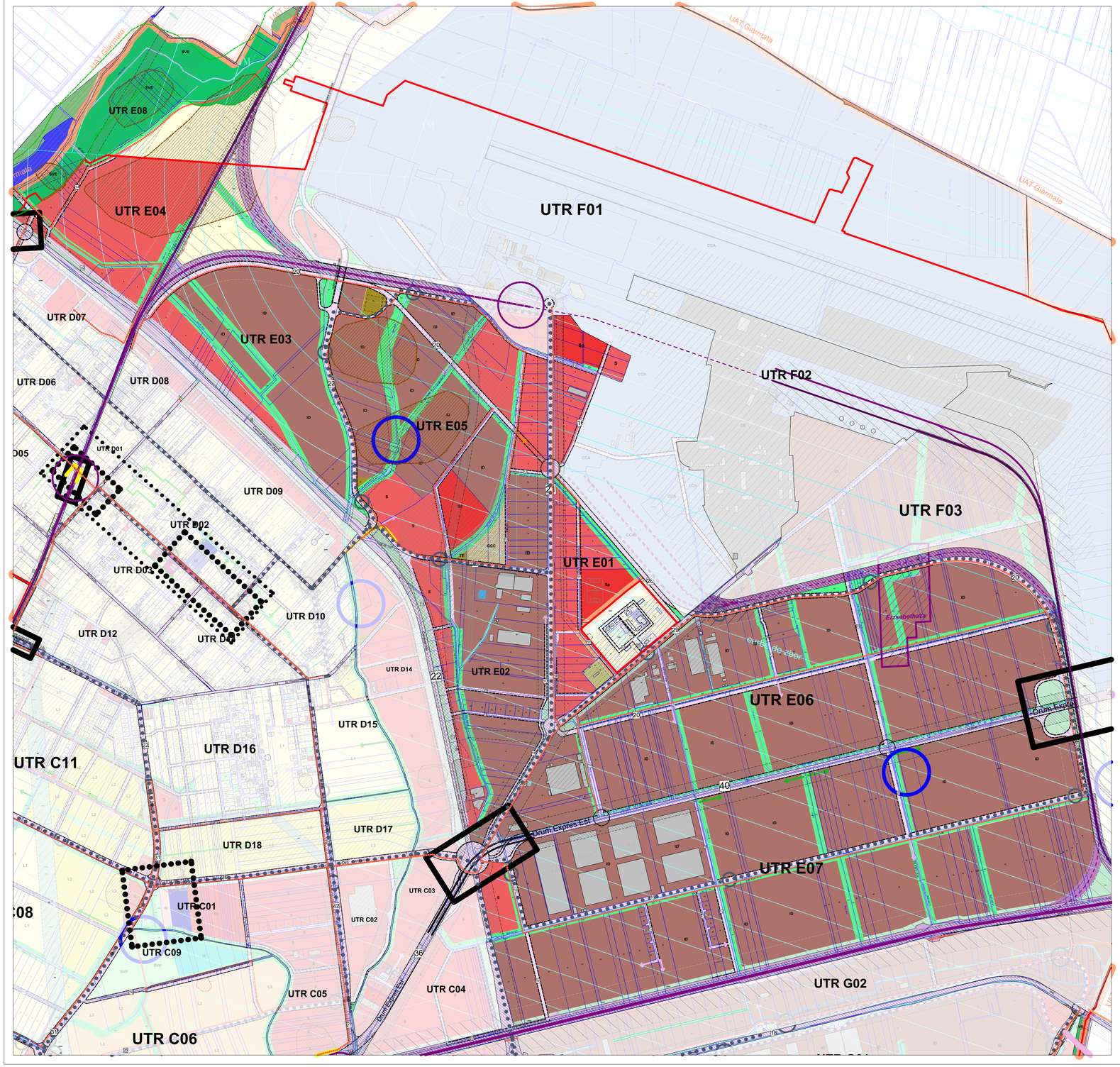


MUTR E			
UTR	Suprafață	Funcțiune predominantă	Cod
UTR E01	318.168	Zona Servicii	S
UTR E02	514.647	Zona Unitati Industriale/Depozitare	ID
UTR E03	488.472	Zona Servicii	S
UTR E04	538.367	Teren Agricol	TAA
UTR E05	930.089	Zona Unitati Industriale/Depozitare	ID
UTR E06	1.555.897	Zona Unitati Industriale/Depozitare	ID
UTR E07	2.099.975	Zona Unitati Industriale/Depozitare	ID
UTR E08	313.446	Coridoare Ecologice	SVE
	6.759.061 m²		

LIMITE

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DETALIERE
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXTINSĂ

ZONIFICARE

- L1 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- L2 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- L3 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- Ic ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULTURĂ
- Is ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE
- Iv ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVĂȚĂMÂNT
- S ZONĂ SERVICII
- Sp ZONĂ SERVICII AGREMENT/ SPORT
- ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TAA TERENURI AGRICOLE
- SVP ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT
- SVV PERDELE VERZI
- SVE CORIDOARE ECOLOGICE
- TFPP PERDELE DE PROTECTIE
- TFP PĂDURI
- GCC ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
- TE ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CCR ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCRc ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI ÎN ZONA CENTRALĂ
- CCRp ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AFERENTE PENTRU PROMENADĂ
- CCF ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCA ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- THAb TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - APE CURGĂTOARE
- THAC TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE
- TRI TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDABILE
- HCN HIDROGRAFIE - CANALE ANIF

PROTECȚII

- PROTECȚIE INTRAVILAN
- PROTECȚIE REȚELE MAJORE EDILITARE, ELECTRICE, GAZ
- PROTECȚIE CIMITIRE
- PROTECȚIE PĂDURE 300M
- PROTECȚIE PĂDURE 50M
- PROTECȚIE GAZ 20M
- PROTECȚIE GAZ 200M
- PROTECȚIE REȚELE ELECTRICE
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA SIGURANTA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PROTECȚIE ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CULOAR ZBOR A.I.T.V.
- OBIECTIVE INDIVIDUALE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI/SAU AMBIENTALĂ
- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- AȘEZĂRI DISPĂRUTE
- PROTECȚIE SPECIALĂ
- PROTECȚIE MILITARĂ
- POLDERE
- PROTECȚIE CORIDOARE ECOLOGICE

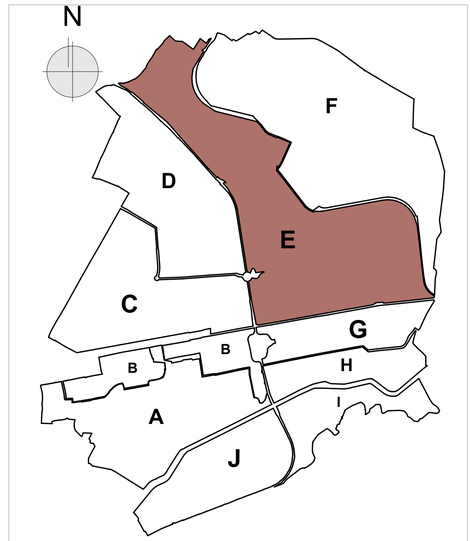
TRASEE

- REȚEA PISTE DE BICICLETE
- REȚEA TRASEE VELO
- PASARELE PIETONALE ȘI VELO
- REȚEA TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- STAȚIE TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- PROFIL STRADAL [METRI]
- STAȚIE DE CALE FERATĂ

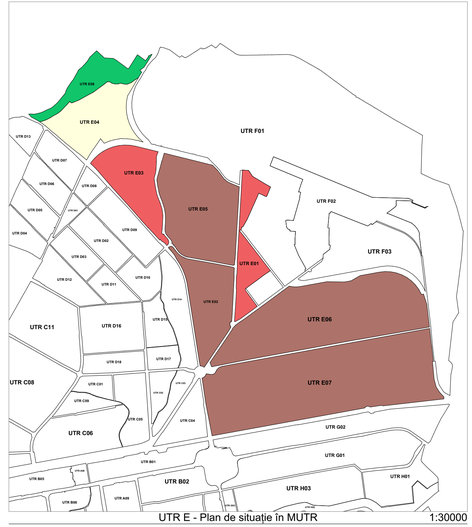
DIRECȚII DE DEZVOLTARE

- DIRECȚII CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- DIRECȚII ZONE VERZI, CULOARE VERZI-ALBASTRE
- DIRECȚII PIETONALE ȘI VELO

- CONSTRUCȚII EXISTENTE



MUTR E - Plan de încadrare în UAT 1:40000



UTR E - Plan de situație în MUTR 1:30000

Acest document va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.
Planșa se bazează pe datele din Studiul de Fundamentare pentru PUG-ul Comunei Ghiroda și este parte a unei predari partiale - etapa de dezbatere publică.

PLAN URBANISTIC GENERAL

AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE GHIRODA

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Strada Victoria 46 Ghiroda Timis 307200 RO

PROIECTANT GENERAL: SUBCONTROL srl
Aleea FC Ripensia 7A Timisoara 300575 RO; secretariat@subcontrol.ro

ȘEF PROIECT: jur. Ruxandra Bădescu

PROIECTANT URBANISM: drd.arh. Radu D. Radoslav / RUR: D, E, F_6 G_5

dipl.arh. Sandra Andrei
dipl.arh. Alpar Kovacs
dipl.arh. Oana Josan / RUR: E, F_6

Titlu planșă:

Reglementări MUTR E

1 Proiect - 2 Origine - 3 Entitate - 4 UTR - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr.Planșă - 8 Descriere - 9 Revizie
GHI-SUB-GV-E-PL-U-2105-Reglementări MUTR E-03

Nr. proiect:	Dată:	Scară:	Etapa:	Revizia:	Nr. planșă:
2128.11.1	01.11.2023	1:8000	Aviz Initiere	03	2105