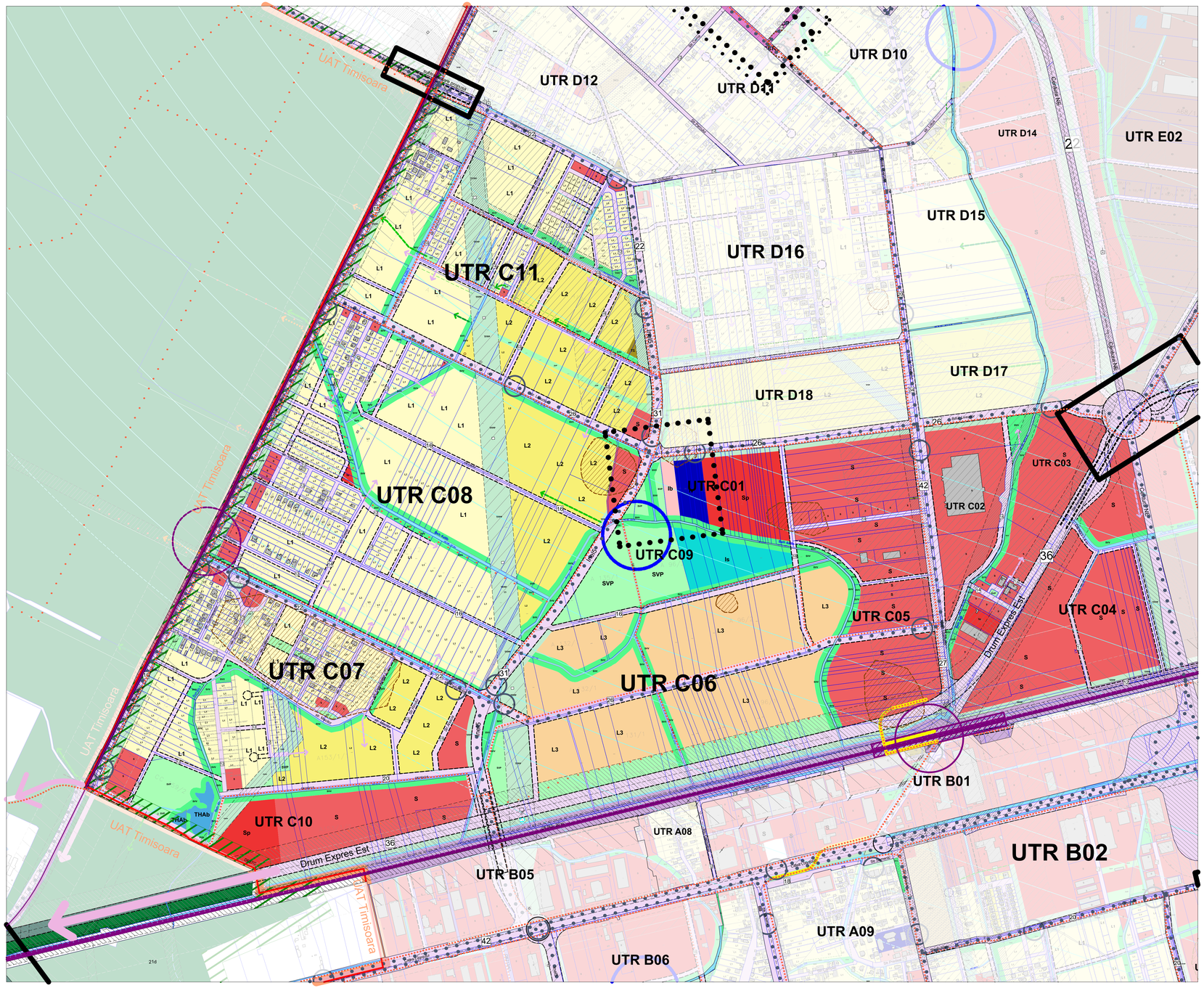


MUTR C			
UTR	Suprafață	Funcțiune predominantă	Cod
UTR C01	98.271	Zona Institutii Publice - Invatamant	Iv
UTR C02	110.095	Zona Servicii	S
UTR C03	119.455	Zona Servicii	S
UTR C04	229.981	Zona Servicii	S
UTR C05	263.210	Zona Servicii	S
UTR C06	481.866	Locuire cu regim mare de inaltime	L3
UTR C07	369.172	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR C08	813.562	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR C09	115.628	Zone verzi/Agrement/Sport	SVP
UTR C10	243.432	Zone verzi/Agrement/Sport	SVP
UTR C11	548.611	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
	3.393.283 m²		

LIMITE

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DETALIERE
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXTINSĂ

ZONIFICARE

L1	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
L2	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
L3	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
I	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Ic	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULTURĂ
Is	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE
Iv	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVĂȚĂMÂNT
S	ZONĂ SERVICII
Sp	ZONĂ SERVICII AGREMENT/ SPORT
ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
TAA	TERENURI AGRICOLE
SVP	ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT
SVV	PERDELE VERZI
SVE	CORIDOARE ECOLOGICE
TFPP	PERDELE DE PROTECTIE
TFP	PĂDURI
GCC	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
TE	ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
TS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
CCR	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CCRc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI ÎN ZONA CENTRALĂ
CCRp	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AFERENTE PENTRU PROMENADĂ
CCF	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CCA	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
THAb	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - APE CURGĂTOARE
THAC	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE
TRI	TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDABILE
HCN	HIDROGRAFIE - CANALE ANIF

PROTECȚII

- PROTECȚIE INTRAVILAN
- PROTECȚIE REȚELE MAJORE EDILITARE, ELECTRICE, GAZ
- PROTECȚIE CIMITIRE
- PROTECȚIE PĂDURE 300M
- PROTECȚIE PĂDURE 50M
- PROTECȚIE GAZ 20M
- PROTECȚIE GAZ 200M
- PROTECȚIE REȚELE ELECTRICE
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA SIGURANȚĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PROTECȚIE ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CULOAR ZBOR A.I.T.V.
- OBIECTIVE INDIVIDUALE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI/SAU AMBIENTALĂ
- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- AȘEZĂRI DISPĂRUTE
- PROTECȚIE SPECIALĂ
- PROTECȚIE MILITARĂ
- POLDERE
- PROTECȚIE CORIDOARE ECOLOGICE

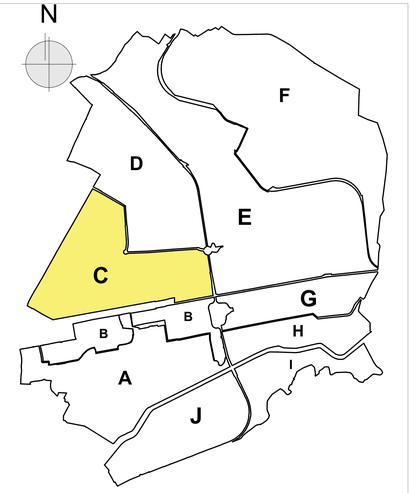
TRASEE

- REȚEA PISTE DE BICICLETE
- REȚEA TRASEE VELO
- PASARELE PIETONALE ȘI VELO
- REȚEA TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- STAȚIE TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- PROFIL STRADAL [METRI]
- STAȚIE DE CALE FERATĂ

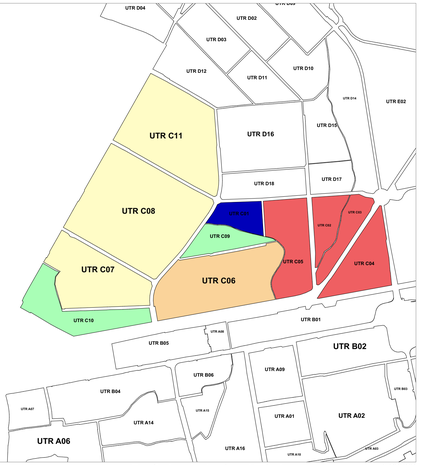
DIRECȚII DE DEZVOLTARE

- DIRECȚII CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- DIRECȚII ZONE VERZI, CULOARE VERZI-ALBASTRE
- DIRECȚII PIETONALE ȘI VELO

- CONSTRUCȚII EXISTENTE



Plan de încadrare în UAT 1:40000



Functiuni predominante pe UTR-uri 1:20000

Acest document va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.
Planșa se bazează pe datele din Studiul de Fundamentare pentru PUG-ul Comunei Ghiroda și este parte a unei predari partiale - etapa de dezbatere publică.

PLAN URBANISTIC GENERAL

AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE GHIRODA

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Strada Victoria 46 Ghiroda Timis 307200 RO

PROIECTANT GENERAL: SUBCONTROL srl
Aleea FC Ripensia 7A Timisoara 300575 RO; secretariat@subcontrol.ro

ȘEF PROIECT: jur. Ruxandra Bădescu

PROIECTANT URBANISM: drd.arh. Radu D. Radoslav / RUR: D, E, F_6, G_5
dipl.arh. Sandra Andrei
dipl.arh. Alpar Kovacs
dipl.arh. Oana Josan / RUR: E, F_6

Titlu planșă:

Reglementări MUTR C

1 Proiect - 2 Origine - 3 Entitate - 4 UTR - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr.Planșă - 8 Descriere - 9 Revizie
GHI-SUB-GV-C-PL-U-2103-Reglementări MUTR C-03

Nr. proiect:	Dată:	Scară:	Etapa:	Revizia:	Nr. planșă:
2128.11.1	01.11.2023	1:5000	Aviz Initiere	03	2103