THAb – Terenuri aflate permanent sub ape – Bălți și lacuri naturale

Caracterul zonei

Zona cuprinde totalitatea terenurilor situate permanent sub hidrografii – bălți și lacuri. Prin acestea se înțeleg cuvetele lacurilor și ale bălților la nivelurile maxime de retenție (conform lit.c, art.2, L18/1991).

Zona THAb se află în MUTR A (UTR A06), MUTR B (UTR B02), MUTR C (UTR C10), MUTR E (UTR E02), MUTR I (UTR I01, I02), conform planșelor *2014-2015 Reglementări Urbanistice*, anexate prezentului regulament.

Parcele care conțin terenuri aflate permanent sub ape – bălți și lacuri (zonificate THAb) - se supun tuturor reglementărilor corespunzătoare unității teritoriale de referință (UTR) în care sunt amplasate. Reglementările din UTR-ul în care se află parcelele vizate, așa cum apar în cap. IV din prezentul Regulament, au prioritate și se suprascriu peste reglementările din prezentul capitol.

Condiționări primare

Bălțile cu nuferi

(1) Bălțile cu nuferi și arealul extins din jurul lor sunt zone de importanță peisagistică cu regim special de protecție de importanță locală, conform planșelor *2008-2009 Infrastructură Ecologică* anexate prezentului regulament.
(2) Este interzisă orice activitate de agrement sau de recreație pe luciul de apă al bălților cu nuferi.
(3) Este interzisă circulația cu orice fel de bărci pe luciul de apă al bălților cu nuferi.

Utilizare funcțională

Utilizări permise

(4) Sunt permise următoarele utilizări:
- captări de apă;
- lucrări pentru combaterea acţiunii distructive a apelor;
- lucrări specifice de întreţinere a albiei.

Utilizări permise cu condiţii

(5) Circulaţia pe cursurile de apă, cu bărci de agrement fără motor, se efectuează liber, cu respectarea drepturilor riveranilor şi reglementărilor legale (alin.3, art.25, Legea 107/1996).
(6) Dreptul de folosinţă a albiilor minore şi a plajei în alte scopuri decât plimbare şi recreere, se dobândeşte numai după obţinerea autorizaţiei de gospodărire a apelor (alin.4, art.25, Legea 107/1996).
(7) Orice activitate pe luciul de apă, în albii minore, arii protejate ori în zone de protecţie, inclusiv navigaţia, plutăritul, flotajul, exploatarea agregatelor minerale sau recoltarea stufului, precum şi exploatarea fondului piscicol şi pescuitul sportiv se vor realiza astfel încât să nu producă efecte negative asupra apei, malurilor şi albiilor cursurilor de apă, malurilor şi cuvetelor lacurilor, monumentelor naturii, construcţiilor, lucrărilor sau instalaţiilor existente în albii şi să influenţeze cât mai puţin folosirea apelor de către alţi utilizatori. În nici o situaţie nu este permisă deteriorarea calităţii apei (art.27, Legea 107/1996).
(8) Orice intervenţie va respecta legislaţia de mediu în vigoare.

Utilizări interzise permanent – Interdicţii permanente

(9) Sunt interzise orice utilizări altele decât cele prevăzute în ultimele două articole.

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

(10) Obturarea sau blocarea, sub orice formă, precum şi scoaterea din funcţiune, în orice mod, a construcţiilor şi instalaţiilor de descărcare a apelor mari, sunt interzise (alin.3, art.26, Legea 107/1996).

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO