TFPP – Terenuri forestiere – Perdele protecție

Caracterul zonei

Zona cuprinde totalitatea perdelelor de protecție situate și propuse de-a lungul arterelor principale, a infrastructurii edilitare, și a zonelor de protecție sanitară dintre funcțiuni.

Aceasta constă strict din vegetație.

Zona TFPP se află în MUTR C (UTR C04, C05, C06, C07, C08, C09, C10, C11), MUTR D (UTR D12, D14, D16, D17, D18), MUTR E (UTR E05, E07), MUTR G (UTR G01, G02), MUTR H (UTR H01), MUTR I (UTR I02), MUTR J (UTR J02, J06, J07, J08), conform planșelor *2014 și 2015 Reglementări Urbanistice*, anexate prezentului regulament.

Parcele care conțin perdele de protecție (zonificate TFPP) se supun tuturor reglementărilor corespunzătoare unității teritoriale de referință (UTR) în care sunt amplasate. Reglementările din UTR-ul în care se află parcelele vizate, așa cum apar în cap.IV din prezentul Regulament, au prioritate și se suprascriu peste reglementările din prezentul capitol.

Condiționări primare

(1) Toate zonele TFPP de perdele verzi din UAT Ghiroda sunt reglementate în conformitate cu *Legea 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție, republicată 2014* și vor fi amenajate, întreținute și utilizate conform prevederilor legale.
(2) Toate zonele TFPP de perdele de protecție sunt cuprinse în planșele *2008 și 2009 Infrastructură Ecologică*, anexate prezentului Regulament.
(3) Perdelele verzi prezintă interdicție de construire. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ sau PUD și are caracter definitiv.
(4) Zonele TFPP de perdele verzi au minim 15m, conform planșei *1022 Infrastructură Ecologică*, anexate prezentului Regulament.
(5) Excepție de la alin.4 fac zonele TFPP situate de-a lungul Pădurii Bistra, care au 300m lățime (considerați de la limita pădurii) și reprezintă zona de protecție a acesteia.

Utilizare funcțională

Utilizări admise

(6) Spații verzi cu plantații înalte pentru protecția infrastructurii edilitare.
(7) Spații verzi cu plantații exclusiv joase pentru protecția LEA.
(8) Spații verzi cu plantații înalte pentru a oferi protecție fonică și olfactivă zonelor de locuințe față de căile de comunicație feroviară și față de drumuri majore.
(9) Spații verzi cu plantații înalte pentru a oferi protecție fonică și olfactivă teritoriilor protejate față de alte funcțiuni necomplementare din vecinătate.
(10) Este permisă amenajarea acceselor spre parcelele învecinate.

Utilizări permise cu condiții

(11) Strict în zona de protecție de 300m a pădurii Bistra, este permisă amplasarea de construcții ușoare, anume: turnuri de observație a păsărilor (din materiale ecologice), panouri de informare cu privire la biosferă, panouri de orientare etc.
(12) Strict în zona TFPP de protecție LEA, zona poate fi traversată de drumuri, alei și alte circulații transversale.

Utilizări interzise

(13) Orice utilizări, altele decât cele admise la punctele anterioare.

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

(14)Este interzisă amplasarea oricărui tip de construcție în zonele TFPP, excepând cele enumerate mai sus.

Condiții de amplasare:

Împrejmuiri
(20)Împrejmuirea zonelor TFPP este interzisă.

Indici de ocupare și utilizare a terenului:

Înălțimea maximă admisă
(21)Nu este cazul.

Procentul de ocupare al terenului
(22)Nu este cazul.

Coeficientul de utilizare al terenului
(23)Nu este cazul.

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO