GCC – Zonă de gospodărie comunală – Cimitire

Caracterul zonei

Zonele de gospodărie comunală conțin cimitirele existente și propuse.
Destinația funcțională prevăzută pentru toate zonele GCC este cea de cimitir.

Zona GCC se află în MUTR A (UTR A16), MUTR B (UTR B02), MUTR D (UTR D09, D12), conform planșei *1026 Reglementări Urbanistice*, anexată prezentului regulament.

Parcele cu zone GCC se supun tuturor reglementărilor corespunzătoare unității teritoriale de referință (UTR) în care sunt amplasate. Reglementările din UTR-ul în care se află parcelele vizate, așa cum apar în cap. IV Unități Teritoriale de Referință din prezentul Regulament, au prioritate și se suprascriu peste reglementările din prezentul capitol.

Utilizare funcțională

Utilizări admise

(1) Este permisă utilizarea terenurilor în scopuri legate de actuala lor destinaţie şi de echiparea tehnico-edilitară.
(2) Lucrări funerare sub și supraterane.
(3) Spații pentru ceremonii funerare – capele, platforme în aer liber.
(4) Crematorii.
(5) Spații tehnice aferente funcțiunii de bază.
(6) Clădiri / pavilioane administrative și de serviciu/ întreținere, anexe sanitare
(7) Circulații – alei carosabile, semicarosabile și pietonale.
(8) Spații verzi și plantate.

Utilizări permise cu condiții

(9) Amplasarea unor construcţii şi amenajări în zona drumului public este permisă cu avizul deţinătorului de drum.
(10) Desfiinţarea şi schimbarea destinaţiei unui cimitir se fac numai după 30 de ani de la ultima înhumare şi după strămutarea tuturor osemintelor. Desfiinţarea cimitirelor se va face cu respectarea legislației in vigoare.

Utilizări interzise permanent – Interdicţii permanente

(11) Orice utilizări, altele decât cele admise la punctele anterioare.

Condiții de amplasare

Amplasare față de limita parcelei

(12) Orice construcţii sau morminte se vor amplasa cu o retragere de cel puţin 3m faţă de împrejmuirea perimetrală în care se va amplasa vegetaţie de protecţie.

Accese carosabile

(13) Se vor asigura accese carosabile în interiorul cimitirelor.

Accese pietonale

(14) Se vor asigura accese pietonale la fiecare parcelă conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap sau care folosesc mijloace specifice de deplasare.

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente
(15)Prin grija Primăriei se va asigura posibilitatea racordării dotărilor la reţelele tehnico-edilitare necesare.

Aspectul exterior al clădirilor
(16)Autorizarea executării construcțiilor pentru cripte este permisă numai prin aprobare prin HCL.
(17)Înălțimea construcțiilor interioare cimitirelor nu va depăși 2m, cu excepția capelei pentru priveghiuri și slujbe de înmormântare.

Întreţinerea construcţiilor
(18)Este obligatorie întreţinerea construcţiilor, mormintelor, monumentelor şi aleilor din cimitire, în acord cu decenţa locului.

Parcaje
(19)La intrarea în fiecare zonă GCC se asigură spaţii de parcare, 1 loc de parcare/ 20 vizitatori, minim 5 locuri (conform RGU).
(20) Accesul şi staţionarea oricăror autovehicule în incinta cimitirelor e interzisă, cu excepţia celor de întreţinere şi exploatare. Parcarea autovehiculelor se va face în afara drumurilor publice în parcări special amenajate.
(21)Se asigură zone de staţionare a vehiculelor mortuare în zona intrării în cimitire.

Spaţii verzi şi plantate
(22)Pe ansamblul teritoriului cimitirelor, spațiul verde cu vegetația aferentă (joasă, medie și înaltă) se va conserva ca pondere și configurație.
(23)Se va asigura raportul de 1 arbore la fiecare 100 mp de zonă verde.
(24)Suprafețele având o acoperire de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.
(25)Cimitirele vor fi împrejmuite şi cu o perdea de arbori. Între morminte şi gardul cimitirului va fi lăsată o zonă plantată amenajată de 3 m (conform legislatiei in vigoare).
(26)Eliminarea arborilor maturi și sănătoși este interzisă.

Spaţii libere
(27)Spaţiile libere vor fi amenajate peisager.

Împrejmuiri
(28)Porţile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.
(29)Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu caracterul zonei şi în cazul unei extinderi cu caracterul împrejmuirii existente în măsura în care aceasta are o valoare arhitecturală proprie.

Indici de ocupare și utilizare a terenului

Procentul de ocupare al terenului
(30)Autorizarea executării construcţiilor pentru utilizările admise se va face cu respectarea valorii maxime a procentului de ocupare a terenului care este POT maxim = 2%.

Coeficientul de utilizare al terenului
(31)Autorizarea executării construcţiilor pentru utilizările admise este permisă cu respectarea valorii maxime a coeficientului de utilizare a terenului care este CUT maxim = 0,1.