CCR – Zonă căi de comunicație rutiere și amenajări aferente

Caracterul zonei

CCR

Cuprinde infrastructura de mobilitate din intravilanul UAT Ghiroda, prevăzută prin prezentul PUG. Sunt în general artere de transport rutier, fără cadru arhitectural adiacent. În profilele căilor de comunicație sunt incluse: carosabilul, trotuare și piste velo, fâşiile de protecţie ale acestora, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, de construcţiile de artă inginerească, suprafeţele nodurilor rutiere etc. Zona CCR apare în toate Unitățile Teritoriale de Referință, conform planșelor *2014-2015 Reglementări Urbanistice*, anexate prezentului regulament.

Infrastructura de mobilitate argumentează densitatea pe care fiecare UTR o poate avea, împreună cu infrastructurile ecologice, sociale și verzi.

CCRp

Cuprinde arterele adiacente coridoarelor ecologice (și aflate sub incidența zonelor de protecție ale acestora), și se află în MUTR A (UTR A11), MUTR J (UTR J04, J05), MUTR I (UTR I01), conform planșelor *2014-2015 Reglementări Urbanistice,* anexate prezentului regulament.

Zona CCRp este puternic influențată de proximitatea coridoarelor ecologice, astfel încât are un caracter de zonă de promenadă, loisir și care nu adună trafic intens și nu generează poluare în zonele de protecție a coridoarelor. Se încurajează traficul pietonal și velo pe aceste artere.

Zona CCRp poate fi accesată de către vehiculele riveranilor, cele pentru functiunile de servicii sau aprovizionare, însă se recomandă o viteză maximă de deplasare de 15km/h. În acest sens, se recomandă tratarea suprafeței carosabile în mod diferit de arterele din zone CCR, prin folosirea pietrei cubice sau a unui dalaj care să descurajeze traficul intens și circulația cu viteză mare.

CCRc

Cuprinde arterele cu caracter central ale localităților (străzi cu potențială ffolosință temporară în alte scopuri), și se află MUTR A (UTR A01; A16); MUTR D (UTR D02; D03; D10; D11) conform planșei *1026 Reglementări Urbanistice*, anexată prezentului regulament.

Zona CCRc este puternic influențată de zona centrala a localităților Ghiroda și Giarmata Vii, astfel încât are un caracter de zonă comercială, loisir și care nu adună trafic intens și nu generează poluare. Se încurajează traficul pietonal și velo pe aceste artere.

Zona CCRc este recomandat a fi accesată doar de către vehiculele riveranilor, cele pentru funcțiunile de servicii sau aprovizionare, si se recomandă o viteză maximă de deplasare de 15km/h. În acest sens, se recomandă tratarea suprafeței carosabile în mod diferit de arterele din zone CCR, prin folosirea pietrei cubice sau a unui dalaj care să descurajeze traficul intens și circulația cu viteză mare.

Servituți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă, alte restricții

Condiționări primare

(1) Caile de cumunicatie rutiera sunt publice sau cu acces public nelimitat
(2) Infrastructura de nivel regional sau periurban (categoriile 1 si 2) se stabileste cu concursul acestui PUG, prin corelare cu nivelurile superioare UAT Ghiroda.
(3) Servituţile impuse de necesitatea realizării unor obiective de utilitate publică sau alte restricţii sunt evidenţiate în PUG planşele *2014-2015 Reglementări Urbanistice*, planșele *2006-2007 Infrastructură de Mobilitate*.

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

(4) Locaţiile concrete ale obiectivelor de utilitate publică şi servituţile de utilitate publică eferente tramei stradale de interes local, infrastructurii edilitare, spaţiilor verzi etc se vor stabili odată cu elaborare PUZ în conformitate cu programul urbanistic confirmat prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Şef).?

Circulații

(5) Pentru arterele de circulaţie se aplică profilele transversale reglementate prin prezentul PUG (conform planșelor *2006-2007 Infrastructură de Mobilitate* și a profilelor de spațiu public anexate în planșele *2101-2110* de *Reglementări MUTR*) ce vor determina caracterul unitar al spaţiului public şi al zonei. Traversarea căilor ferate la nivel sau prin pasaje superioare ori inferioare se va organiza/realiza în concordanţă cu normele tehnice specifice în vigoare şi cu acordul Ministerului Transporturilor. Acestea vor fi avizate de CTATU/Instituţia Arhitectului Şef.
(6) Profilul străzilor de categorie 2, 3 si 4 poate consta din max.50% carosabil

Utilizare funcțională

Utilizări admise

(7) Circulaţie rutieră / amenajările specifice aferente: platforma căilor de circulaţie, fâşiile de protecţie ale acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcţiile de artă inginerească, nodurile rutiere, iluminatul public, semnalizarea şi orientarea rutieră etc.
(8) Circulație pietonală, velo, fâșii de vegetație, arbori de aliniament etc.
(9) Zone de infrastructură publică deservite de căile de comunicație rutieră, stații de transport în comun, zone pentru colectarea deșeurilor selective etc.
(10) Parcări publice auto sau de biciclete

Utilizări cu condiții

(11) Echipamente edilitare, cu condiția să fie încadrate în aliniamentul stradal sau să fie îngropate în subteran.

Utilizări interzise

(12) Orice utilizări, altele decât cele admise la punctele anterioare.
(13) Clădiri de orice tip.
(14) Este interzisă construcția în zonele de detaliere (marcate ca atare în planșele *2006-2007 Infrastructură de Mobilitate*) până la realizarea unor studii tehnice suplimentare (soluții tehnice, PT, PUZ etc.).

Condiții de amplasare

Caracteristicile parcelelor

(15) Nu este cazul.

Amplasare față de aliniament

(16) Nu este cazul.

Circulații și accese

(17) Nodurile / intersecţiile cu celelalte elemente ale tramei stradale majore se vor reglementa conform soluției tehnice aferente arterei de circulaţie nouă (conform planșelor *2006-2007 Infrastructură de Mobilitate*), ca şi eventualele accese spre parcelele / terenurile riverane ale unor obiective de interes

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

public major, intersecţiile cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile, cu condiţia elaborării unor studii de fundamentare privind traficul şi accesibilitatea locală.

(18) Zonele de detaliere marcate în planșa *1021 Infrastructură de Mobilitate*, necesită studii tehnice suplimentare (PT, PUZ etc.)..

Aspectul exterior al constructiilor

(19) Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu caracterul și/sau aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă.

(20) Pentru organizarea spaţiului public şi pentru proiectarea construcţiilor de artă inginerească (pasaje denivelate, poduri etc.), elemente deosebit de importante în peisajul urban, se recomandă organizarea de concursuri de idei/ soluție de urbanism / arhitectură / inginerie civilă.

Condiții de echipare edilitară

(21) În interiorul culoarelor arterelor de circulaţie pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiţia dispunerii acestora exclusiv în subteran. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.) sau pe sol a conductelor de orice fel. Traversările se vor realiza exclusiv în subteran.

(22) Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulaţie şi conduse spre emisari sau canalizarea publică. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.

Împrejmuiri

(23) În intravilan, împrejmuirile parcelelor adiacente culoarelor arterelor de circulaţie se vor supune reglementărilor aferente unităţilor teritoriale de referinţă (UTR) din care fac parte, conform prevederilor din cap.VI al prezentului Regulament.

Indici de ocupare și utilizare a terenului

Înălțime maximă admisă

(24) Nu este cazul.

Procentul maxim de ocupare al terenului

(25) Nu este cazul.

Coeficientul de utilizare maxim al terenului

(26) Nu este cazul.