UTR E07

UTR G02

UTR G01

UTR H01

UTR H03

UTR H02

UTR G03

UTR B03

UTR I01

UTR I02

UTR I03

UTR A03

UTR J05

Drum Expres Est

Centura Nord

Centura Sud-Est

UAT Remetea Mare

UAT Bucovat

UAT Mosnita Noua

Deg

MUTR G			
UTR	Suprafață	Funcțiune predominantă	Cod
UTR G01	725.032	Zona Unitati Industriale/Depozitare	ID
UTR G02	637.926	Zona Unitati Industriale/Depozitare	ID
UTR G03	57.171	Zona Servicii	S
	1.420.129 m²		

LIMITE

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DETALIERE
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXTINSĂ

ZONIFICARE

- L1 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- L2 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- L3 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- Ic ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULTURĂ
- Ib ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULT
- Is ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE
- Iv ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVĂȚĂMÂNT
- S ZONĂ SERVICII
- Sp ZONĂ SERVICII AGREMENT/ SPORT
- ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TAA TERENURI AGRICOLE
- SVP ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT
- SVV PERDELE VERZI
- SVE CORIDOARE ECOLOGICE
- TFPP PERDELE DE PROTECTIE
- TFP PĂDURI
- GCC ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
- TE ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CCR ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCRc ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI ÎN ZONA CENTRALĂ
- CCRp ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AFERENTE PENTRU PROMENADĂ
- CCF ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCA ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- THAb TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - APE CURGĂTOARE
- THAC TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE
- TRI TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDABILE
- HCN HIDROGRAFIE - CANALE ANIF

PROTECȚII

- PROTECȚIE INTRAVILAN
- PROTECȚIE REȚELE MAJORE EDILITARE, ELECTRICE, GAZ
- PROTECȚIE CIMITIRE
- PROTECȚIE PĂDURE 300M
- PROTECȚIE PĂDURE 50M
- PROTECȚIE GAZ 20M
- PROTECȚIE GAZ 200M
- PROTECȚIE REȚELE ELECTRICE
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA SIGURANTA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PROTECȚIE ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CULOAR ZBOR A.I.T.V.
- OBIECTIVE INDIVIDUALE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI/SAU AMBIENTALĂ
- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- AȘEZĂRI DISPĂRUTE
- PROTECȚIE SPECIALĂ
- PROTECȚIE MILITARĂ
- POLDERE
- PROTECȚIE CORIDOARE ECOLOGICE

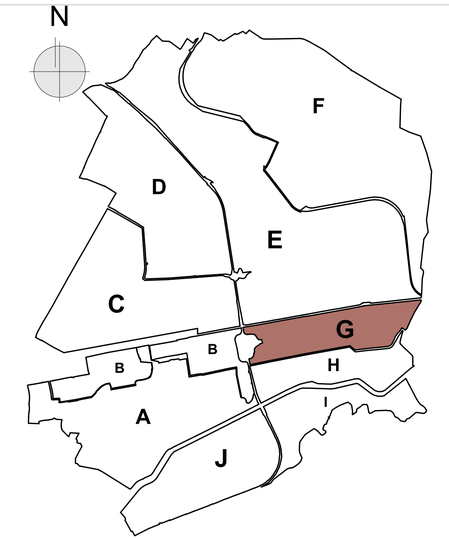
TRASEE

- REȚEA PISTE DE BICICLETE
- REȚEA TRASEE VELO
- PASARELE PIETONALE ȘI VELO
- REȚEA TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- STAȚIE TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- PROFIL STRADAL [METRI]
- STAȚIE DE CALE FERATĂ

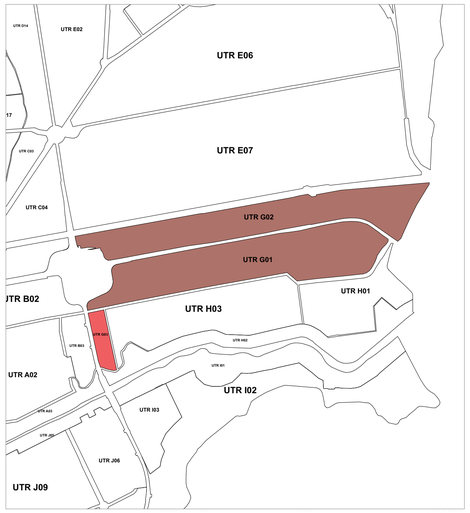
DIRECȚII DE DEZVOLTARE

- DIRECȚII CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- DIRECȚII ZONE VERZI, CULOARE VERZI-ALBASTRE
- DIRECȚII PIETONALE ȘI VELO

CONSTRUCȚII EXISTENTE



MUTR G - Plan de încadrare în UAT 1:40000



UTR G - Plan de situație în MUTR 1:20000

Acest document va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.
Planșa se bazează pe datele din Studiul de Fundamentare pentru PUG-ul Comunei Ghiroda și este parte a unei predari partiale - etapa de dezbatere publică.

PLAN URBANISTIC GENERAL

AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE GHIRODA

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Strada Victoria 46 Ghiroda Timis 307200 RO

PROIECTANT GENERAL: SUBCONTROL srl
Aleea FC Ripensia 7A Timisoara 300575 RO; secretariat@subcontrol.ro

ȘEF PROIECT: jur. Ruxandra Bădescu

PROIECTANT URBANISM: drd.arh. Radu D. Radoslav / RUR: D, E, F_6, G_5,
dipl.arh. Sandra Andrei
dipl.arh. Emilian Cojocariu
dipl.arh. Alpar Kovacs
dipl.arh. Oana Josan / RUR: E, F_6

Titlu planșă:

Reglementări MUTR G

1 Proiect - 2 Origine - 3 Entitate - 4 UTR - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr.Planșă - 8 Descriere - 9 Revizie
GHI-SUB-GH-G-PL-U-2107-Reglementări MUTR G-02

Nr. proiect:	Dată:	Scară:	Etapa:	Revizia:	Nr. planșă:
2128.11.1	09.08.2023	1:5000	Aviz Initiere	02	2107