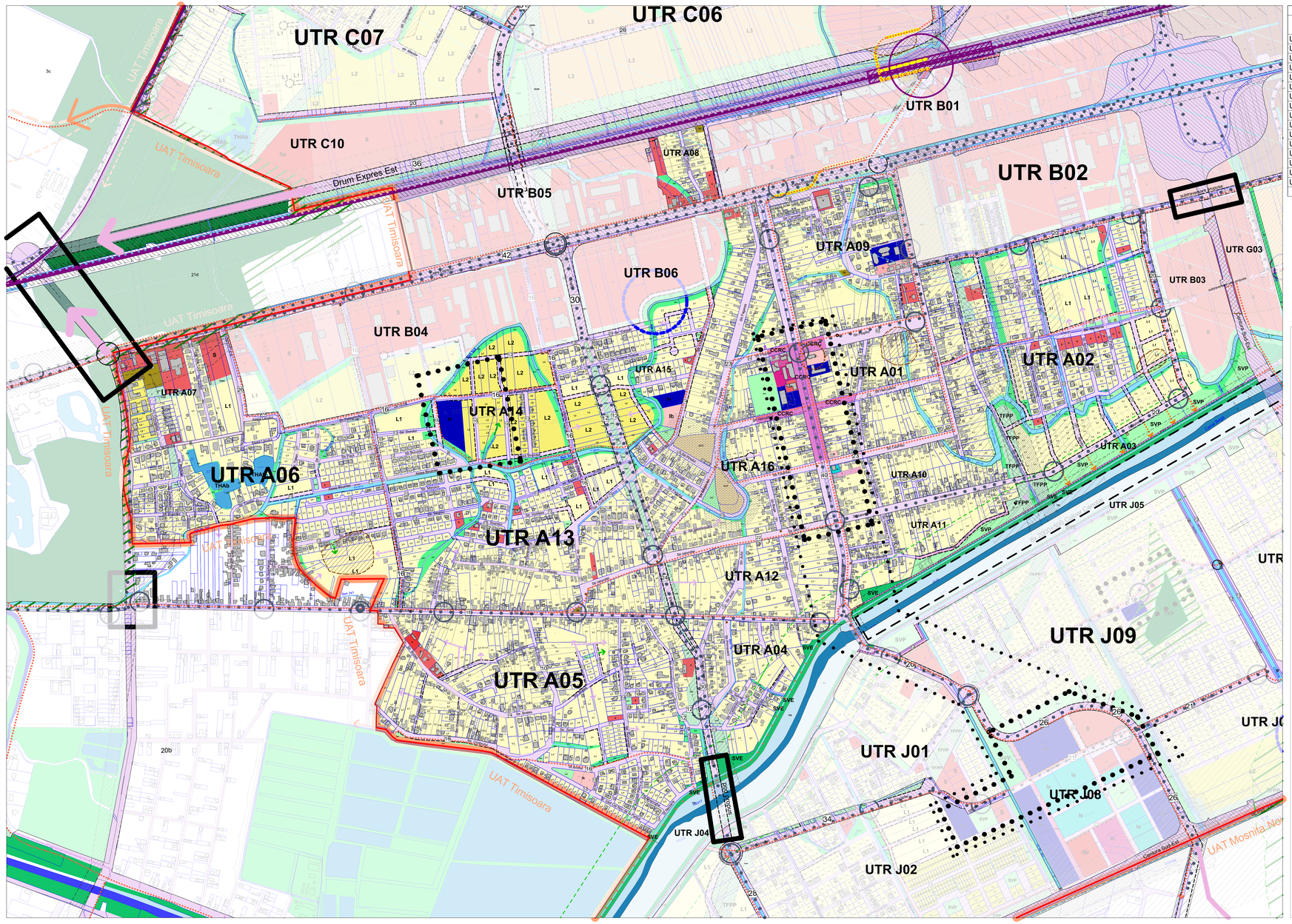


MUTR A			
UTR	Suprafață	Functiune Predominanta	Cod
UTR A01	133.467	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A02	460.298	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A03	145.508	Zone verzi/Agrement/Sport	SVP
UTR A04	147.214	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A05	505.329	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A06	289.773	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A07	105.046	Zona Servicii	S
UTR A08	41.067	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A09	170.274	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A10	79.799	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A11	86.803	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A12	119.859	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A13	351.152	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A14	216.244	Locuire cu regim mediu de inaltime	L2
UTR A15	101.077	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
UTR A16	348.067	Locuire cu regim mic de inaltime	L1
	3.300.977 m²		

LIMITE
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONĂ CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DETALIERE
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXTINSĂ

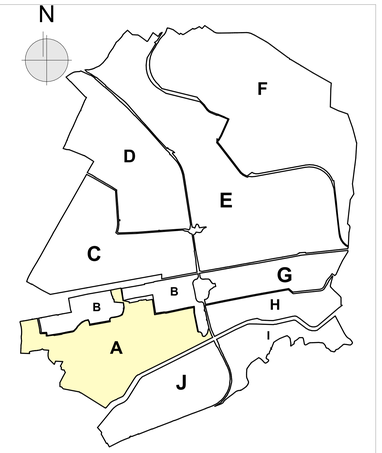
ZONIFICARE
- L1 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- L2 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- L3 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- Ic ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULTURĂ
- Ib ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULT
- Is ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE
- Iv ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVĂȚĂMÂNT
- S ZONĂ SERVICII
- Sp ZONĂ SERVICII AGREMENT/ SPORT
- ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TAA TERENURI AGRICOLE
- SVP ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT
- SVV PERDELE VERZI
- SVE CORIDOARE ECOLOGICE
- TFPP PERDELE DE PROTECTIE
- TFP PĂDURI
- GCC ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
- TE ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CCR ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCRc ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI ÎN ZONA CENTRALĂ
- CCRp ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AFERENTE PENTRU PROMENADĂ
- CCF ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCA ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- THAb TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - APE CURGĂTOARE
- THAC TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE
- TRI TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDABILE
- HCN HIDROGRAFIE - CANALE ANIF

PROTECȚII
- PROTECȚIE INTRAVILAN
- PROTECȚIE REȚELE MAJORE EDILITARE, ELECTRICE, GAZ
- PROTECȚIE CIMITIRE
- PROTECȚIE PĂDURE 300M
- PROTECȚIE PĂDURE 50M
- PROTECȚIE GAZ 20M
- PROTECȚIE GAZ 200M
- PROTECȚIE REȚELE ELECTRICE
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA SIGURANTA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PROTECȚIE ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CULOAR ZBOR A.T.V.
- OBIECTIVE INDIVIDUALE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI/SAU AMBIENTALĂ
- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- AȘEZĂRI DISPĂRUTE
- PROTECȚIE SPECIALĂ
- PROTECȚIE MILITARĂ
- POLDERE
- PROTECȚIE CORIDOARE ECOLOGICE

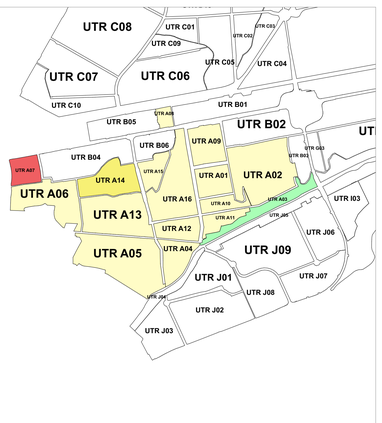
TRASEE
- REȚEA PISTE DE BICICLETE
- REȚEA TRASEE VELO
- PASARELE PIETONALE ȘI VELO
- REȚEA TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- STAȚIE TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- PROFIL STRADAL [METRI]
- STAȚIE DE CALE FERATĂ

DIRECȚII DE DEZVOLTARE
- DIRECȚII CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- DIRECȚII ZONE VERZI, CULOARE VERZI-ALBASTRE
- DIRECȚII PIETONALE ȘI VELO

CONSTRUCȚII EXISTENTE



MUTR A - Plan de încadrare în UAT 1:40000



UTR A - Plan de situație în MUTR 1:25000

Acest document va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.
Planșa se bazează pe datele din Studiul de Fundamentare pentru PUG-ul Comunei Ghiroda și este parte a unei predări parțiale - etapa de dezbatere publică

PLAN URBANISTIC GENERAL
AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE GHIRODA

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA
Strada Victoria 46 Ghiroda Timis 307200 RO

PROIECTANT GENERAL: SUBCONTROL srl
Aleea FC Ripensia 7A Timisoara 300575 RO; secretariat@subcontrol.ro
ȘEF PROIECT: jur. Ruxandra Bădescu
PROIECTANT URBANISM: drd.arh. Radu D. Radoslav / RUR: D, E, F_6, G_5
dipl.arh. Sandra Andrei
dipl.arh. Emilian Cojocariu
dipl.arh. Alpar Kovacs
dipl.arh. Oana Josan / RUR: E, F_5

Titlu planșă:
Reglementări MUTR A

1 Proiect - 2 Origine - 3 Entitate - 4 UTR - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr.Planșă - 8 Descriere - 9 Revizie
GHI-SUB-GH-A-PL-U-2101-Reglementări MUTR A-02

Nr. proiect:	Dată:	Scară:	Etapa:	Revizia:	Nr. planșă:
2128.11.1	09.08.2023	1:5000	Aviz Initiere	02	2101