TFP – Terenuri forestiere – Păduri

Caracterul zonei

Zona cuprinde totalitatea terenurilor împădurite din UAT.

Aceasta constă strict din vegetație și va fi accesibilă de către publicul larg pentru recreere, petrecere a timpului liber, drumeții etc.

Zona TFP se află în MUTR J (UTR J09), MUTR I (UTR I02), conform planșelor 2014 și 2015 *Reglementări Urbanistice*, anexate prezentului regulament.

Parcele care conțin terenuri forestiere/păduri (zonificate TFP) se supun tuturor reglementărilor corespunzătoare unității teritoriale de referință (UTR) în care sunt amplasate.

Condiționări primare

(1) Toate zonele TFP de perdele verzi din UAT Ghiroda vor fi reglementate în conformitate cu *Legea 46/2008 – Codul silvic* și vor fi amenajate, întreținute și utilizate conform prevederilor legale.
(2) Toate zonele TFPP de perdele de protecție sunt cuprinse în planșele 2008 și 2009 *Infrastructură Ecologică*, anexate prezentului Regulament.
(3) Terenurile forestiere prezintă interdicție de construire. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ sau PUD și are caracter definitiv.
(4) Se va asigura integritatea fondului vegetal și permanența pădurii.
(5) Suprafețele împădurite se pot majora.
(6) Se va promova rolul sanitar, educativ, turistic, sportiv și recreativ al pădurii și accesibilității ei pentru populație, în mod nemotorizat.
(7) Se va urmări principiul conservării și ameliorării biodiversității.
(8) În cazul vegetației forestiere de pe terenuri din afara fondului forestier, așa cum este definit acesta în Codul Silvic, și a oricăror altor terenuri, proprietarul poate opta pentru includerea lor în fond forestier național, situație în care se întocmește amenajament silvic sau se includ într-un amenajament silvic existent, conform Art.24, alin. 1 a Codului Silvic.

Utilizare funcțională

Utilizări admise

(9) Spații verzi predominant cu plantații înalte, cu arbori de înălțime de peste 5m.
(10) Spații verzi cu zone de plantații medii/joase – jnepenișuri, arbuști, etc.
(11) Este permisă amenajarea acceselor spre parcelele învecinate.

Utilizări permise cu condiții

(12)Acces auto strict pentru lucrări de mentenanță, amenajare alei etc.

Utilizări interzise

(13) Orice utilizări, altele decât cele admise la punctele anterioare.
(14)Este interzisă amplasarea oricărui tip de construcție în zonele TFP.

Condiții de amplasare:

Împrejmuiri

(20)Împrejmuirea zonelor TFP este interzisă.

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

Indici de ocupare și utilizare a terenului:

Înălțimea maximă admisă
(21)Nu este cazul.

Procentul de ocupare al terenului
(22)Nu este cazul.

Coeficientul de utilizare al terenului
(23)Nu este cazul.

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO