DS – Zonă cu destinație specială – Zonă militară

Caracterul zonei

Zonele cu destinație specială din cadrul teritoriului intravilan al UAT Ghiroda au un caracter militar și aparțin Ministerului Apărării Naționale. Destinația acestora este exclusiv militară.

Zona DS se află în MUTR F, UTR F02, conform planșelor *2014-2015 Reglementări Urbanistice*, anexate prezentului regulament.

Utilizare funcțională

Utilizări admise

(1) Activităţi cu caracter militar / special specifice fiecărei instituţii.
(2) Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesităţile actuale.
(3) Este permisă amplasarea construcţiilor şi amenajărilor necesare funcţiunilor militare sau de modernizare a celor de echipare edilitară.
(4) Proiectarea şi autorizarea construcţiilor de la aliniatul precedent este reglementată de Ordinul MLPAT, MAPN, MI, MJ, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3.376/MC/M3.556/2102 /667/C1/4.093/2.012/14.083/D-821/1996

Utilizări cu condiții

(5) Funcţiuni complementare - locuire de serviciu, servicii, comerţ, parcaje şi garaje, reţele edilitare şi construcţiile aferente, se permit cu condiţia autorizării acestora în condiţiile stabilite prin Ordinul nr. 3376/MC/M3556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1996 al MLPAT, MApN şi MI, Ministrul Justiţiei, SRI, SIE, STS şi SPP şi ale prezentului Regulament.

Utilizări interzise permanent – Interdicţii permanente

(6) Este interzisă amplasarea unor clădiri cu altă destinaţie decât cea menţionată în articolul precedent.

Condiții de amplasare

Spații libere și spații plantate

(7) Se asigură o suprafață de minimum 20% din aria parcelei pentru spații plantate cu vegetație mică, medie sau înaltă.
(8) Se va asigura raportul de 1 arbore la fiecare 200 mp de zonă verde.
(9) Perimetrul zonei se prevede cu zone verzi de protecție față de toate parcelele adiacente.

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO