CCA – Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

Caracterul zonei

Zona cuprinde terenurilor destinate rețelei de circulație aeriană, clădirile Aeroportului Internațional Traian Vuia, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, de construcțiile tehnologice, piste de decolare-aterizare, căi de rulare, platforme de garare, zone de siguranta, etc.

Funcțiunea actuală a terenurilor este agricolă, neconstruită, sau de căi de comunicație aeriene și amenajări aferente.

Zona CCA apare în MUTR F (UTR F01, F02), conform planșelor *2014-2015 Reglementări Urbanistice*, anexate prezentului regulament.

Servituți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă, alte restricții

Condiționări primare

(1) Zonele grevate de servituţi aeronautice aferente Aeroportului Internaţional Timişoara, marcate ca atare în planşele de “Reglementări Urbanistice” și în fișele cu unitățile teritoriale de referință din capitolul VI ale prezentului Regulament necesită avizul AACR (Autoritatea Aeronautică Civilă Română) pentru documentațiile tehnice, inclusiv pentru studii de (pre)fezabilitate, proiecte de execuție/instalare etc.(după caz) pentru amplasarea oricărui tip de construcție.

(2) Construcțiile de orice fel din zonele, subzonele și unitățile teritoriale de referință grevate de servituți aeronautice vor respecta reglementările stipulate legislatia in vigoare

(3) Se vor respecta prevederile cuprinse în prezentul Regulament, Cap. *Amplasarea față de aeroporturi*.

Utilizare funcțională

Utilizări admise

Autorizarea executării construcţiilor în vecinătatea terenurilor aferente aeroporturilor şi a culoarelor de siguranţă stabilite conform legii se face cu avizelor conform legilatiei in vigoare

(4) Circulaţie aeriană și amenajările specifice aferente: platformele pistelor de aterizare-decolare, cai de rulare, platforme de garare, fâşiile de protecţie ale acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcţiile de artă inginerească, semnalizarea pistei de zbor etc.
- Construcții clădiri, platforme, piste, instalații si echipamente destinate a fi utilizate total sau parțial pentru sosirea, plecarea și mișcarea aeronavelor Servicii hoteliere, centre de conferinte si de expozitie, showroom-uri, etc
- Servicii de comert cu amanuntul, si alte servicii aferente functiunii principale
- Servicii medicale aferente
- parcări la sol si in cladiri special destinate pentru acestea
- facilități pentru transportul intermodal de marfa si de pasageri, terminale cargo, terminale de cale ferata pentru pasageri, autogara, etc

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO

Utilizări interzise
(5) Orice utilizări, altele decât cele admise la punctele anterioare.

Condiții de amplasare

Caracteristicile parcelelor
(6) Nu este cazul.

Amplasare față de aliniament
(7) Nu este cazul.

Amplasare față de limite laterale și posterioare ale parcelelor
(8) Nu este cazul.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
(9) Nu este cazul.

Staționarea autovehiculelor
(10) Parcajele se vor amenaja la sol, subteran sau în clădiri dedicate.
(11) Staționarea autovehiculelor de orice tip este permisă doar în afara spațiului public aferent străzilor. Necesarul de parcaje va fi determinat pe baza studiilor de specialitate. Necesarul de parcaje pentru funcțiuni conexe va fi dimensionat separat, conform normelor în vigoare. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.
(12) Parcajele aferente terminalelor intermodale de pasageri se vor dimensiona conform unui studiu de specialitate
(13) Parcajele aferente terminalelor intermodale de marfa, inclusiv de camioane, se vor dimensiona conform unui studiu de specialitate
(14) Electromobilitate:
În cazul clădirilor cu mai mult de 10 locuri de parcare, este obligatorie instalarea a cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și tubulatura incastrată pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncarcare pentru vehicule electrice.

Aspectul exterior al clădirilor
(15) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, și nu depreciază caracterul și/sau aspectul general al zonei (HG 525/1996, Art. 32), așa cum este acesta descris în preambul și în fișa corespunzătoare UTR-ului în care se localizează parcela, anexată prezentului document.
(16) Pentru organizarea spațiului public și pentru proiectarea construcțiilor de artă inginerească (pasaje denivelate, poduri, pasarele etc), elemente deosebit de importante în spatiul public, se recomandă organizarea de concursuri de idei/soluție de urbanism / arhitectură / inginerie civilă.

Condiții de echipare edilitară și evacuarea deșeurilor
(17) În interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în

subteran. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.) sau pe sol a conductelor de orice fel. Traversările se vor realiza exclusiv în subteran.

(18) Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.

Spații verzi

(19) Se vor asigura spaţii verzi reprezentând minim 20% calculat din suprafaţa UTR-ului. Locatia spatiilor verzi se va stabili printr-un Masterplan

(20) Spatiile plantate se vor grupa asa incat sa ofere protectie vecinatatilor

(21) Suprafeţele verzi se vor baza pe un proiect de amenajare peisageră, avându-se totodată în vedere şi considerentele și reglementările privind securitatea căilor de comunicație aeriene.

(22) Se permit doar amenajari peisagere care sa corespunda efectelor schimbarilor climatice

Performanța energetică

(23) Clădirile trebuie sa aibă un consum de energie aproape egal cu zero, conform legii privind performanța energetică a clădirilor.

(24) Este necesară asigurarea a cel puțin 30% din consumul de energei din surse regenerabile.

(25) Este obligatoriu efectuarea studiul al eficienței unui sistem de încălzire/ventilație/răcire centralizat, pe baza unui Masterplan, în comparație cu unul individual/ fiecare cladire, din punct de vedere al poluării și a eficienței energetice.

Împrejmuiri

(26) În intravilan, împrejmuirile parcelelor adiacente culoarelor arterelor de circulaţie aeriană și ale amenajărilor aferente se vor supune reglementărilor aferente unităţilor teritoriale de referinţă din care fac parte, conform fișei unității teritoriale de referință din care fac parte, prevăzute în cap.IV ale prezentului Regulament. În interiorul acestor culoare, ele vor fi în mod obligatoriu dublate de garduri vii, vegetaţie medie şi înaltă care, împreună, vor constitui o perdea de protecţie.

(27) Culoarele aferente arterelor de circulaţie vor fi împrejmuite din motive de securitate.

Indici de ocupare și utilizare a terenului

Înălțime maximă admisă

(28) Nu este cazul.

Procentul maxim de ocupare al terenului

(29) Nu este cazul.

Coeficientul de utilizare maxim al terenului

(30) Nu este cazul.

SUBCONTROL
PROJECT MANAGEMENT
STR. FC RIPENSIA 7A TIMISOARA, RO | E-MAIL: SECRETARIAT@SUBCONTROL.RO | WEB: WWW.SUBCONTROL.RO