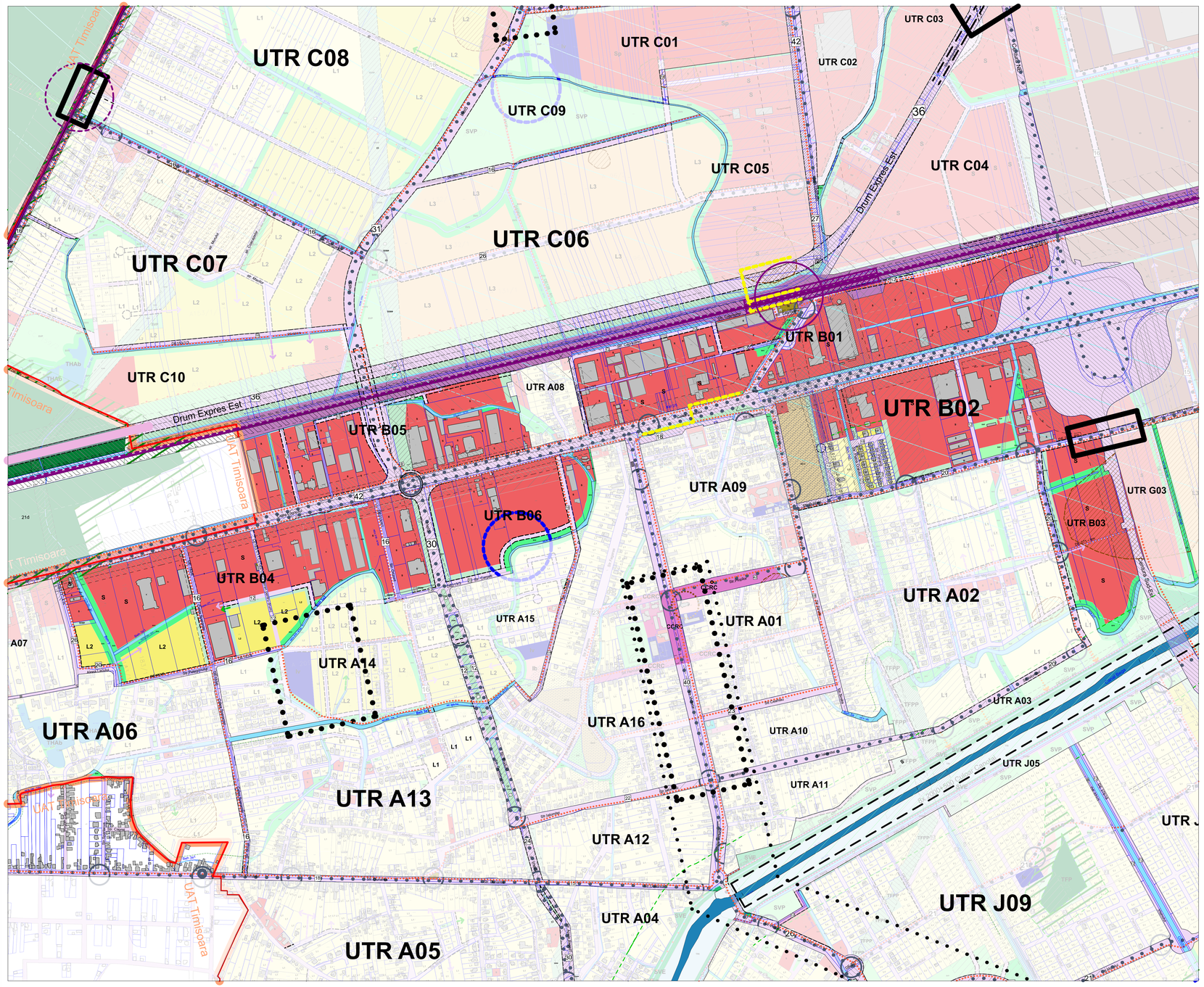



| MUTR B | | | |
|---|---|---|---|
| UTR | Suprafață | Funcțiune predominantă | Cod |
| UTR B01 | 296,337 | Zona Servicii | S |
| UTR B02 | 248,259 | Zona Servicii | S |
| UTR B03 | 100,900 | Zona Servicii | S |
| UTR B04 | 323,217 | Zona Servicii | S |
| UTR B05 | 192,051 | Zona Servicii | S |
| UTR B06 | 118,896 | Zona Servicii | S |
| | 1,279,660 m² | | |

**LIMITE**

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DETALIERE
- LIMITĂ ZONĂCENTRALĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXTINSĂ

**ZONIFICARE**

- L1 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- L2 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- L3 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- Ic ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULTURĂ
- Ib ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULT
- Is ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE
- Iv ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVĂȚĂMÂNT
- S ZONĂ SERVICII
- Sp ZONĂ SERVICII AGREMENT/ SPORT
- ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TAA TERENURI AGRICOLE
- SVP ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT
- SVV PERDELE VERZI
- SVE CORIDOARE ECOLOGICE
- TFPP PERDELE DE PROTECTIE
- TFP PĂDURI
- GCC ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
- TE ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CCR ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCRc ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI ÎN ZONA CENTRALĂ
- CCRp ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AFERENTE PENTRU PROMENADĂ
- CCF ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCA ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- THAb TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - APE CURGĂTOARE
- THAC TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE
- TRI TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDABILE
- HCN HIDROGRAFIE - CANALE ANIF

**PROTECȚII**

- PROTECȚIE INTRAVILAN
- PROTECȚIE REȚELE MAJORE EDILITARE, ELECTRICE, GAZ
- PROTECȚIE CIMITIRE
- PROTECȚIE PĂDURE 300M
- PROTECȚIE PĂDURE 50M
- PROTECȚIE GAZ 20M
- PROTECȚIE GAZ 200M
- PROTECȚIE REȚELE ELECTRICE
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA SIGURANȚA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PROTECȚIE ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CULOAR ZBOR A.I.T.V.
- OBIECTIVE INDIVIDUALE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘISAU AMBIENTALĂ
- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- AȘEZĂRI DISPĂRUTE
- PROTECȚIE SPECIALĂ
- PROTECȚIE MILITARĂ
- POLDERE
- PROTECȚIE CORIDOARE ECOLOGICE

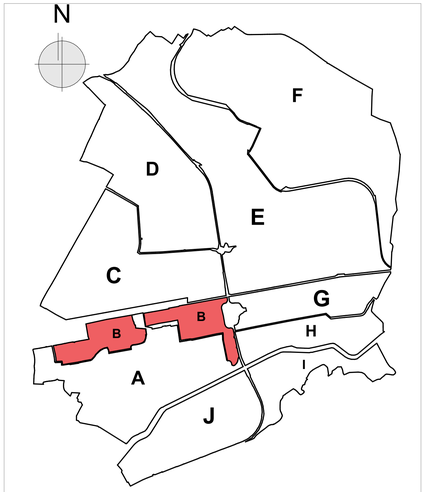
**TRASEE**

- REȚEA PISTE DE BICICLETE
- REȚEA TRASEE VELO
- PASARELE PIETONALE ȘI VELO
- REȚEA TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- STAȚIE TRANSPORT ÎN COMUN PUBLIC
- PROFIL STRADAL [METRI]
- STAȚIE DE CALE FERATĂ

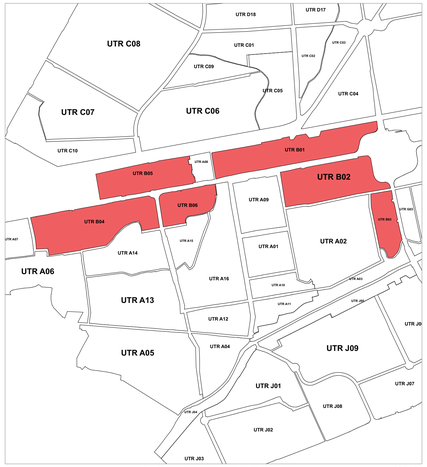
**DIRECȚII DE DEZVOLTARE**

- DIRECȚII CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- DIRECȚII ZONE VERZI, CULOARE VERZI-ALBASTRE
- DIRECȚII PIETONALE ȘI VELO

CONSTRUCȚII EXISTENTE




MUTR B - Plan de încadrare în UAT 1:40000




UTR B - Plan de situație în MUTR 1:20000

Acest document va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.
Planșa se bazează pe datele din Studiul de Fundamentare pentru PUG-ul Comunei Ghiroda și este parte a unei predări parțiale - etapa de dezbatere publică.

# PLAN URBANISTIC GENERAL

AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE GHIRODA

**PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA**

Strada Victoria 46 Ghiroda Timis 307200 RO


**PROIECTANT GENERAL:** SUBCONTROL srl
Aleea FC Ripensia 7A Timisoara 300575 RO; secretariat@subcontrol.ro

**ȘEF PROIECT:** jur. Ruxandra Bădescu

**PROIECTANT URBANISM:** drd.arh. Radu D. Radoslav / RUR: D, E, $F_6$, $G_5$

dipl.arh. Sandra Andrei
dipl.arh. Emilian Cojocariu
dipl.arh. Alpar Kovacs
dipl.arh. Oana Josan / RUR: E, $F_6$


Titlu planșă:

## Reglementări MUTR B

1 Proiect - 2 Origine - 3 Entitate - 4 UTR - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr.Planșă - 8 Descriere - 9 Revizie

GHI-SUB-GH-B-PL-U-2102-Reglementări MUTR B-01

| Nr. proiect: | Dată: | Scară: | Etapa: | Revizia: | Nr. planșă: |
|---|---|---|---|---|---|
| 2128.11.1 | 06-Apr-23 | 1:5000 | Dezbatere Publica | 01 | 2102 |