



HOTĂRÂREA

nr. 58 din 15.03.2023

privind vânzarea către Anton Cristian și Anton Bianca Grațiana Denisa a terenului înscris în CF nr. 411736, în suprafață de 930 mp situat în localitatea Ghiroda, strada Apele Repezi, nr. 1 aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care face obiectul contractului de concesiune nr. 18.911/29.12.2017

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat; prevederile art. 129 alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,;
- b) prevederile art. 129 alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de:

- a) cererea d-lui Anton Cristian cu nr. 6863/01.03.2023, respectiv, cererea d-nei. Anton Bianca Grațiana Denisa cu nr. 6861/01.03.2023, prin care solicită cumpărarea terenului înscris în CF nr. 411736, în suprafață de 930 mp situat în localitatea Ghiroda, strada Sf. Apele Repezi, nr. 1, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care face obiectul contractului de concesiune nr. 18.911/29.12.2017;
- b) Raportul de evaluare nr. 09/VZ/2023 întocmit și însușit de către S.C. TOP SKY VALUATION, prin Claudiu Chelu evaluator autorizat-membru titular ANEVAR;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 8162/07.03.2023 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 8165/07.03.2023;
- c) Avizul Compartimentului Contabilitate-Buget nr. 8166/07.03.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

întrunit în a 21-a ședință extraordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 -Se aprobă vânzarea către Anton Cristian și Anton Bianca Grațiana Denisa a terenului înscris în CF nr. 411736, în suprafață de 930 mp situat în localitatea Ghiroda, strada Apele Repezi, nr. 1 aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care face obiectul contractului de concesiune nr. 18.911/29.12.2017 la prețul de 219.480,00 lei, preț stabilit prin Raportul de evaluare nr. 09/VZ/2023, întocmit și însușit de către S.C. TOP SKY VALUATION, prin Claudiu Chelu evaluator autorizat-membru titular ANEVAR, la care se adaugă TVA 41.701,20 lei rezultând o sumă totală de 261.181,20 lei.

Art. 2 - Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea întocmirii Raportului de evaluare de la art. 1 în cuantum de 700 lei și a tuturor cheltuielilor ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

Art. 3 - Condițiile pentru vânzarea terenului prevăzute la art. 1 sunt următoarele:

a)prețul de vânzare achitat integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare ;

b)în rate după cum urmează:

- avans de 30 % din valoarea contractului la care se adaugă contravaloarea TVA aferent întregului preț al imobilului – teren la întocmirea contractului de vânzare cu plata în rate;

- 12 rate lunare egale la care se va adăuga rata dobânzii BNR valabilă la data emiterii facturii plătibile până în data de 20 ale fiecărei luni, fără acordarea unor termene de grație;

- penalități de întârziere în cuantum de 0,1% zi;

- în cazul în care cumpărătorul nu plătește 3 rate succesive contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept fără a mai fi necesară întocmirea altor formalități;

Art. 4 - Se va înscrie în Cartea Funciară un drept de ipotecă legală, în favoarea Comunei Ghiroda, un drept de ipotecă legală cu interdicție de înstrăinare asupra imobilului-teren ce face obiectul vânzării până la achitarea integrală a prețului pentru terenul respectiv.

Art. 5 - Contractul de concesiune nr. 18.911/29.12.2017 se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului-teren ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6 - Se mandatează secretarul general al comunei Ghiroda, d-nul Sorin Viorel Prilipceanu, să semneze în numele și pentru Consiliul Local Ghiroda contractul de vânzare-cumpărare precum și orice alte acte anexe necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghiroda.

Art. 8 - Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Judetului Timis – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate – Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- D-lui Anton Cristian;
- D-nei Anton Bianca Grațiana Denisa;
- Cetățenilor prin afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru NICOLA




CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GIRODA,
Sorin-Viorel PRILIPCEANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 58 / 15.03.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		12
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 58 / 15.03.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	15.03.2023	
2	Comunicarea către primar	15.03.2023	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	28.03.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului	15.03.2023	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	15.03.2023	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	15.03.2023	

