PLAN URBANISTIC ZONAL

" DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII "

Ghiroda, CF 411528 si CF 411498

= S I T U A T I A E X I S T E N T A =

DELIMITARI

- Limita de proprietate teren propus pentru a fi reglementat prin PUZ
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita intravilan
- Limita zona incarcata aeheolohic
- Constructii existente
- Limita de protectie DN conf. aviz C.N.A.I.R. interdictie amplasare constr supraterane

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren arabil
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona protectie DN interdictie amplasare constructii supraterane
- Teren intravilan
- Zona incarcata arheologic

CIRCULATII

- Circulatii existente (Drumuri de exploatare, DN 6 , E70)

402703 · 402704 · 402705 · 482300 · 215600 · 215700

DN6-E70

HC236-5/1.5m

48.12 · 20.47 · 69.72 · 50.00 · 36.01

Nr.cad. nou 409560
A407/2
S=23020 mp

68.05 · 133.22

HC409-4/1m

Nr. cad. 411528
S=91978.00 mp

A237/76 S=0.5765ha

Nr.Cad. A237/77 S=0.5776ha

409541

397.71

DE408-4m

DE238

HCn 215

4.00

280.55

411498
S=4578 mp

A276/1/1

A276/1/2

A276

89.45 · 85.15 · 32.10 · 21.34 · 19.76

411669

DE407/11

4.52

Nr.cad. nou 402878 · Nr.cad. nou 402877 · Nr.cad. nou 402895 · Nr.cad. nou 402876 · Nr.cad. nou 402875 · Nr.cad. nou 404532 · Nr.cad. nou 402891 · Nr.cad. nou 402880 · Nr.cad. nou 402879 · Nr.cad. nou 402019 · Nr.cad. nou 402881 · Nr.cad. nou 402882 · Nr.cad. nou 402884

Specialist RUR	arh. Belea Ioan Daniel	Semnatura		
Arhi.4D J35/3618/2019	Timisoara, 300769 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel.0724228088			Beneficiar: S.C. CTPARK PSI S.R.L. ILFOV, sat Dragomiresti-Deal, str. Gabriela, nr 1, cladirea 1 — Proiect nr: 55/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII" Ghiroda, Nr. cad. 411528, S=91978.00 mp si Nr. cad. 411498, S=4579 mp — Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Daniel Belea			
Proiectat	arh. Daniel Belea		22 2022	Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA — Pl. nr: 03
Desenat	arh. Daniel Belea			