Nr.1728/17.01.2023

**PROCES VERBAL**
**PRIVIND ÎNCHEIEREA ETAPEI PROCEDURALE**
**PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

| | |
|---|---|
| Judeţul/Localitatea TIMIȘ/GHIRODA | Registrul de evidenţă nr.34 din 08/11/2023 (zi/lună/an) |
| Primăria GHIRODA | |

Încheiat astăzi, 17.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 34/08.11.2022 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Ghiroda, tarlaua A150/1/2, parcela 2, categoria de folosinţă arabil, identificat prin nr. cadastral 406999, şi număr carte funciară 406999, în suprafaţă de 0,5 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Timiş, depusă de **CORNEA CORNELIA**, în calitate de vânzător/**vânzătoare**, proprietar/coproprietar, CNP 2480422354740, identificat/identificată cu **CI** seria TZ nr. 295833, eliberat(ă) de SPCLEP TIMIȘOARA, cetăţenia română, naţionalitatea -, cu domiciliul în localitatea Ghiroda, str. Ialomița nr. 10, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, judeţul/sectorul Timiş, codul poştal 307200, ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia -, starea civilă -, prin **CORNEA DĂNUȚ-NICOLAE** în calitate de **împuternicit** CNP 1720606354721, identificat cu CI, seria TZ 365176, eliberat de SPCLEP TIMIȘOARA, cu domiciliul în localitatea Ghiroda, str.Ialomiṣa, nr.10, judeţ Timiş, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen

până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 406999, nr. cadastral 406999, suprafaţă 0,5 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 34/data 08.11.2022, a ofertei de vânzare nr.34, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,5 ha, depusă de CORNEA CONELIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar**/coproprietar , prin CORNEA DĂNUȚ-NICOLAE în calitate de împuternicit,precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 34/08.11.2022 (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariaghiroda.ro, în data de 11.11.2022;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 34/08.11.2022 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.01.2023, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 17.02.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariaghiroda.ro, în data de .....

***PRIMAR***
***IONUȚ STĂNUȘOIU***

ROMÂNIA COMUNA GHIRODA 3 Judeţul Timiş - Comuna Ghiroda

***SECRETAR GENERAL***
***SORIN-VIOREL PRILIPCEANU***

***Întocmit***
***Insp.*** Cristina-Maria Avram