



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 235 din 23.11.2022

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 30 ani, a suprafeței de 4.345 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 411608, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, către UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, în vederea edificării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 129 alin (6), lit. a) și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) adresa nr. 43972/22.11.2022 a UNIVERSITATII DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, prin care solicită atribuirea unei suprafețe de teren de 4.345 mp, pe o perioadă de 30 ani în vederea exercitării dreptului de edificare a unor construcții în scopul realizării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 44071/23.11.2022 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 44074/23.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă încheierea Acordului de colaborare între UAT Comuna Ghiroda și UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, potrivit Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 ani, a suprafeței a suprafeței de 4.345 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 411608, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, către UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, având valoarea de inventar conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea folosirii acestuia în scopul edificării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți.

Art. 3 - Se aprobă contractul – cadru de comodat (folosință gratuită) conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Predarea – primirea imobilului – teren se va face pe bază de proces-verbal ce va fi anexă la contractul de folosință gratuită în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și ulterior încheierii contractului de comodat.

Art. 5 - Dreptul de folosință gratuită asupra bunului primit conform art. 2 încetează în situația în care UAT Ghiroda constată că bunul nu este folosit potrivit destinației pentru care s-a transmis, respectiv

edificarea unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți.

Art. 6 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul comunei Ghiroda și Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghiroda.

Art. 7 - Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda ;
- Compartimentului Agricol din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Cetățenilor prin afișare

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GHIRODA
Ionuț STĂNUȘOIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA
Sorin-Viorel PRILIPCEANU





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 44071/23.11.2022

Referat de aprobare

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune încheierea unui acord de colaborare între Primăria comunei Ghiroda și UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, în vederea edificării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți.

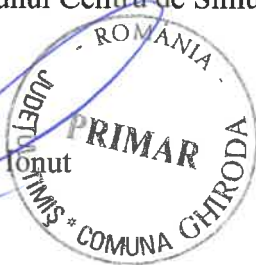
Obiectul acordului îl constituie cooperarea dintre părțile semnatare în vederea realizării și implementării proiectului „Construire Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți, în comuna Ghiroda, județul Timiș”, proiect ce urmărește să contribuie la dezvoltarea activităților de cercetare-dezvoltare și inovare acestea reprezentând motorul creșterii economice și generatorul de soluții pentru depășirea provocărilor cu care se confruntă societatea.

De asemenea, se propune darea în folosință gratuită, pe o perioadă de maxim 30 de ani, către UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, a unei suprafețe de 4.345 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 411608, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda în scopul edificării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit.b) „Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Având în vedere cele de mai sus propun Consiliului Local Ghiroda, spre deliberare și aprobare, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 30ani, a suprafeței de 4.345 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 411608, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, către UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, în vederea edificării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți

Primar
Stanusoiu Ionut



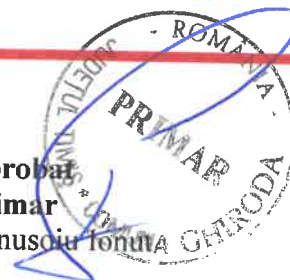


ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 44074/23.11.2022

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionuța



Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 30 ani, a suprafeței de 4.345 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 411608, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, către UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, în vederea edificării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Conform art.362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 *“(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice”.

Potrivit art. 129 alin. (6) lit.b) *„Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.*

Având în vedere dispozițiile legale antemenționate, prin prezentul proiect de hotărâre se propune încheierea unui acord de colaborare între Primăria comunei Ghiroda și UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, în vederea edificării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.com

De asemenea, se propune darea în folosință gratuită, pe o perioadă de maxim 30 ani, către UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA a unei suprafețe de 4.345 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 411608, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda în scopul edificării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți.

Având în vedere cele expuse propunem spre analiză și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 30 ani, a suprafeței de 4.345 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 411608, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, către UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, în vederea edificării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavriliuc Cristina-Gabriela

