



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 232 din 23.11.2022

*privind achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni, reprezentând 99,9990% din acțiunile emise de Societatea Pescotim SA cu sediul în com. Biled, str. Morii, Nr. 224, cam. Nr. 3 parter stânga, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/44/1991, având CIF RO 1812847*

### Analizând temeurile juridice, respectiv:

- a) Art 129, alin (3), lit. e) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia Consiliul local în exercitarea atribuțiilor legale "hotărăște înființarea sau reorganizarea de instituții, servicii publice, societăți și regii autonome, în condițiile legii" coroborat cu alin. (4) lit f) conform căruia Consiliul local în exercitarea atribuțiilor legale "asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală"

### Ținând cont de:

- a) Memorandumul de înțelegere încheiat între Unitatea administrativ-teritorială comuna Ghiroda, pe de o parte, în calitate de cumpărător și H-TEC AG, persoana juridică de naționalitate luxemburgheză, cu sediul în Luxemburg, ESCH-SUR-ALZETTE, NR.8, cod postal L-4010, reprezentată de Herbeck Michael, în calitate de Administrator, deținând 71,3943% din acțiunile Societății, HAWLE H S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în comuna Biled Nr. 224, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J35/542/2002, CUI 14576780, reprezentată de Spieler Monika, în calitate de Administrator, deținând 28.153% din acțiunile Societății, respectiv dl. HERBECK MICHAEL, cetățean german, cu domiciliul în Germania, Loc. Freilassing, str. Lohen, nr. 2A, cod poștal D-83395, identificat cu CI nr. LF1T4HCPL, emis de Stadt Freilassing, deținând 0,4517% din acțiunile Societății, pe de altă parte, în calitate de vânzător;
- b) Acordul de confidențialitate încheiat între Unitatea administrativ-teritorială comuna Ghiroda, pe de o parte, în calitate de cumpărător și H-TEC AG, persoană juridică de naționalitate luxemburgheză, cu sediul în Luxemburg, ESCH-SUR-ALZETTE, NR.8, cod poștal L-4010, reprezentată de Herbeck Michael, în calitate de Administrator, deținând 71,3943% din acțiunile Societății, HAWLE H S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în comuna Biled Nr. 224, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J35/542/2002, CUI 14576780, reprezentată de Spieler Monika, în calitate de Administrator, deținând 28.153% din acțiunile Societății, respectiv dl. HERBECK MICHAEL, cetățean german, cu domiciliul în Germania, Loc. Freilassing, str. Lohen, nr. 2A, cod postal D-83395, identificat cu CI nr. LF1T4HCPL, emis de Stadt Freilassing, deținând 0,4517% din acțiunile Societății, pe de altă parte, în calitate de vânzător;
- c) Raportul financiar privind datoriile societății Pescotim S.A. întocmit de Concilium Consulting SRL;
- d) Raportul de analiză juridică privind acțiunile Pescotim și contractul de concesiune, întocmit de SCA Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen;

### Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 44006/23.11.2022 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 44007/23.11.2022;
- c) Raportul de specialitate al Compartimentului Contabilitate - Buget nr. 44046 /23.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni, reprezentând 99,9990% din acțiunile emise de Societatea Pescotim SA cu sediul în com. Biled, str. Morii, Nr. 224, cam. Nr. 3 parter stânga, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/44/1991, având CIF RO 1812847, precum și, sub condiția îndeplinirii transferului dreptului de proprietate asupra pachetului majoritar de acțiuni, preluarea prin cesiune a creanțelor acționarilor față Societatea Pescotim SA, la preț total de 400.000 euro, în condițiile contractului menționat în Art. 3.

Art. 2 - (1) Se aprobă plata prețului în două tranșe după cum urmează:

a) O tranșă de 25% din Valoarea Tranzacției, în termenul prevăzut în contract, dar nu mai devreme de 5 zile de la data îndeplinirii cumulative a (i) semnării contractului având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra Acțiunilor și a (ii) înregistrării transferului în Registrul Acționarilor Societății și a (iii) predării extrasului din Registrul Acționarilor semnat de către administratorul Societății care confirmă înregistrarea Tranzacției;

b) Ultima tranșă de 75% din Valoarea Tranzacției, în termen de cel mult 6 (șase) luni de la data predării extrasului din Registrul Acționarilor semnat de către administratorul Societății care confirmă înregistrarea Tranzacției, sub rezerva eventualelor ajustări ale prețului prevăzute în contract.

(2) Plata va fi efectuată în lei, după cum urmează:

a) pentru prima tranșă de 25% din Valoarea Tranzacției, la cursul de schimb leu/EURO anunțat de BNR cu 5 (cinci) zile înainte de termenul de plată agreed în contractul menționat la art. 3;

b) pentru a doua tranșă de 75% din Valoarea Tranzacției, la cursul de schimb leu/EURO anunțat de BNR cu 5 (cinci) zile înainte de termenul de plată agreed, sub rezerva eventualelor ajustări ale prețului prevăzute în contractul menționat la art. 3;

Art. 3 - Se mandatează dl. Primar Ionuț Stănușoiu, să participe la ședința Adunării Generale a Acționarilor convocată pentru data de 28 noiembrie 2022, ora 10.00, la sediul social al societății PESOTIM S.A., să negocieze în limitele mandatului dat prin prezenta hotărâre și să semneze, în numele și pentru comuna Ghiroda, contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni și cesiune de creanță care se va încheia în condițiile legii.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul comunei Ghiroda dl. Ionuț Stănușoiu.

Art. 5 - Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ ;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Cetățenilor prin afișare

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI GHIRODA  
Ionuț STĂNUȘOIU PRIMAR



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA  
Sorin-Viorel PRILIPCEANU



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**GHIRODA**



**Nr. 44006/23.11.2022**

**Referat de aprobare**

Prin adresa înregistrată la UAT Comuna Ghiroda, sub nr. 40034 din 20.10.2022, H-TEC AG, persoana juridica de nationalitate luxemburgheză, HAWLE H S.R.L., persoană juridică română și dl. HERBECK MICHAEL, cetățean german, deținând calitatea de asociați majoritari, respectiv un procent 99,9990% din capitalul social subscris și vărsat al societatii Pescotim SA cu sediul în com. Biled, str. Morii, Nr. 224, cam. Nr. 3 parter stânga, jud. Timiș, înregistrat la ORC sub nr. J35/44/1991, având CIF RO 1812847, au comunicat intenția de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni la societatea antemenționată.

Societatea comercială PESCOTIM S.A. este persoană juridică română, constituita conform HG 1353/1990, având forma juridică de societate pe acțiuni, având ca domeniu principal de activitate: Pescuitul și piscicultura.

La ora actuală, societatea PESCOTIM S.A. deține suprafețe de teren agricol și neagricol, după cum urmează:

a) 302 ha de teren amenajat pentru piscicultură și 3,76 ha de teren agricol în baza Contractului de concesiune nr. 66/20.01.2003 încheiat cu Agenția Domeniilor Statului,

b) cel puțin o suprafață de teren de 31.609 mp situat în comuna Banloc, jud. Timiș.

O parte din terenul dat în concesiune și anume o suprafață de cca. 110 ha se afla pe teritoriul administrativ al Comunei Ghiroda, aceasta situație determinând actionarii majoritari menționați supra să notifice UAT Ghiroda cu privire la intenția de a vinde pachetul majoritar de acțiuni pe care le dețin la PESCOTIM S.A.

În calitate de autoritate publică locală, ne-am exprimat interesul de a achiziționa pachetul majoritar de acțiuni la respectiva societate, considerând oportună o astfel de

investiție, pe termen mediu și lung din perspectiva dezvoltării economice pe acest sector, în contextul în care o parte din terenul concesionat se află pe raza administrativă a comunei.

În acest sens precizez și posibilitatea de atragere de fonduri europene nerambursabile pentru modernizarea infrastructurii de producție, cu titlu de exemplu prin Programul pentru Acvacultură și Pescuit (PAP) care asigură principalul sprijin financiar pentru dezvoltarea sectorului pescăresc din România în perioada de programare 2021-2027.

Achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni se va realiza sub rezerva realizării următoarelor etape:

- Încheierea unui Memorandum de înțelegere încheiat între Unitatea administrativ-teritorială comuna Ghiroda, pe de o parte, în calitate de cumpărător și H-TEC AG, persoana juridică de naționalitate luxemburgheză, cu sediul în Luxemburg, ESCH-SUR-ALZETTE, NR.8, cod postal L-4010, reprezentată de Herbeck Michael, în calitate de Administrator, deținând 71,3943% din acțiunile Societății, HAWLE H S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în comuna Biled Nr. 224, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J35/542/2002, CUI 14576780, reprezentată de Spieler Monika, în calitate de Administrator, deținând 28.153% din acțiunile Societății, respectiv dl. HERBECK MICHAEL, cetățean german, cu domiciliul în Germania, Loc. Freilassing, str. Lohen, nr. 2A, cod poștal D-83395, identificat cu CI nr. LF1T4HCPL, emis de Stadt Freilassing, deținând 0,4517% din acțiunile Societății, pe de altă parte, în calitate de vânzători;

- Încheierea unui Acord de confidențialitate între Unitatea administrativ-teritorială comuna Ghiroda, pe de o parte, în calitate de cumpărător și H-TEC AG, persoană juridică de naționalitate luxemburgheză, cu sediul în Luxemburg, ESCH-SUR-ALZETTE, NR.8, cod poștal L-4010, reprezentată de Herbeck Michael, în calitate de Administrator, deținând 71,3943% din acțiunile Societății, HAWLE H S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în comuna Biled Nr. 224, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J35/542/2002, CUI 14576780, reprezentată de Spieler Monika, în calitate de Administrator, deținând 28.153% din acțiunile Societății, respectiv dl. HERBECK MICHAEL, cetățean german, cu domiciliul în Germania, Loc. Freilassing, str. Lohen, nr. 2A, cod poștal D-83395, identificat cu CI nr. LF1T4HCPL, emis de Stadt Freilassing, deținând 0,4517% din acțiunile Societății, pe de altă parte, în calitate de vânzători;

- Realizarea unui Raport financiar privind datoriile societății Pescotim S.A.;
- Realizarea unui Raport de analiză juridică privind acțiunile Pescotim și contractul de concesiune.

Propun spre analiză și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni, reprezentând 99,9990% din acțiunile emise de Societatea Pescotim SA cu sediul în com. Biled, str. Morii, Nr. 224, cam. Nr. 3 parter stânga, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/44/1991, având CIF RO 1812847.

Primar

Ionuț Stănușoiu



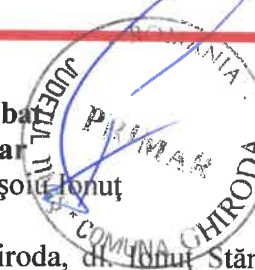


ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 44007/23.11.2022

Aprobat  
Primar  
Stănușoiu Ionuț



Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni, reprezentând 99,9990% din acțiunile emise de Societatea Pescotim SA cu sediul în com. Biled, str. Morii, Nr. 224, cam. Nr. 3 parter stânga, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/44/1991, având CIF RO 1812847, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

### Raport de specialitate

Prin adresa înregistrată la UAT Comuna Ghiroda, sub nr. 40034 din 20.10.2022, H-TEC AG, persoana juridică de nationalitate luxemburgheză, HAWLE H S.R.L., persoană juridică română și dl. HERBECK MICHAEL, cetățean german, deținând calitatea de asociați majoritari, respectiv un procent 99,9990% din capitalul social subscris și vărsat al societatii Pescotim SA cu sediul în com. Biled, str. Morii, Nr. 224, cam. Nr. 3 parter stânga, jud. Timiș, înregistrat la ORC sub nr. J35/44/1991, având CIF RO 1812847, au comunicat intenția de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni la societatea antemenționată.

Societatea comercială PESCOTIM S.A. este persoană juridică română, constituită conform HG 1353/1990, având forma juridică de societate pe acțiuni, având ca domeniu principal de activitate: Pescuitul și piscicultura.

La ora actuală, societatea PESCOTIM S.A. deține suprafețe de teren agricol și neagricol, după cum urmează:

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,  
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406  
Adresa web: [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro);  
Adresa email: [registratura@primariagheroda.com](mailto:registratura@primariagheroda.com)  
[juridic@primariagheroda.com](mailto:juridic@primariagheroda.com)



a) 302 ha de teren amenajat pentru piscicultură și 3,76 ha de teren agricol în baza Contractului de concesiune nr. 66/20.01.2003 încheiat cu Agentia Domeniilor Statului,

b) cel puțin o suprafață de teren de 31.609 mp situat în comuna Banloc, jud. Timiș.

O parte din terenul dat în concesiune și anume o suprafață de cca. 110 ha se afla pe teritoriul administrativ al Comunei Ghiroda, aceasta situație determinând acționarii majoritari menționați supra să notifice UAT Ghiroda cu privire la intenția de a vinde pachetul majoritar de acțiuni pe care le dețin la PESOTIM S.A.

UAT comuna Ghiroda, și-a manifestat în scris interesul pentru achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni, sub rezerva realizării următoarelor etape:

- Încheierea unui Memorandum de înțelegere încheiat între Unitatea administrativ-teritorială comuna Ghiroda, pe de o parte, în calitate de cumpărător și H-TEC AG, persoana juridică de naționalitate luxemburgheză, cu sediul în Luxemburg, ESCH-SUR-ALZETTE, NR.8, cod postal L-4010, reprezentată de Herbeck Michael, în calitate de Administrator, deținând 71,3943% din acțiunile Societății, HAWLE H S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în comuna Biled Nr. 224, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J35/542/2002, CUI 14576780, reprezentată de Spieler Monika, în calitate de Administrator, deținând 28.153% din acțiunile Societății, respectiv dl. HERBECK MICHAEL, cetățean german, cu domiciliul în Germania, Loc. Freilassing, str. Lohen, nr. 2A, cod poștal D-83395, identificat cu CI nr. LF1T4HCPL, emis de Stadt Freilassing, deținând 0,4517% din acțiunile Societății, pe de altă parte, în calitate de vânzători;

- Încheierea unui Acord de confidențialitate între Unitatea administrativ-teritorială comuna Ghiroda, pe de o parte, în calitate de cumpărător și H-TEC AG, persoană juridică de naționalitate luxemburgheză, cu sediul în Luxemburg, ESCH-SUR-ALZETTE, NR.8, cod poștal L-4010, reprezentată de Herbeck Michael, în calitate de Administrator, deținând 71,3943% din acțiunile Societății, HAWLE H S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în comuna Biled Nr. 224, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J35/542/2002, CUI 14576780, reprezentată de Spieler Monika, în calitate de Administrator, deținând 28.153% din acțiunile Societății, respectiv dl. HERBECK MICHAEL, cetățean german, cu domiciliul în Germania, Loc. Freilassing, str. Lohen, nr. 2A, cod poștal D-83395, identificat cu CI nr. LF1T4HCPL, emis de Stadt Freilassing, deținând 0,4517% din acțiunile Societății, pe de altă parte, în calitate de vânzători;

---

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro);

Adresa email: [registratura@primariagheroda.com](mailto:registratura@primariagheroda.com)

[juridic@primariagheroda.com](mailto:juridic@primariagheroda.com)

- Realizarea unui Raport financiar privind datoriile societății Pescotim S.A.;
- Realizarea unui Raport de analiză juridică privind acțiunile Pescotim și contractul de concesiune.

Se va achiziționa pachetul majoritar de acțiuni, reprezentând 99,9990% din acțiunile emise de Societatea Pescotim SA cu sediul în com. Biled, str. Morii, Nr. 224, cam. Nr. 3 parter stânga, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/44/1991, având CIF RO 1812847, precum și, sub condiția îndeplinirii transferului dreptului de proprietate asupra pachetului majoritar de acțiuni, preluarea prin cesiune a creanțelor acționarilor față Societatea Pescotim SA, la prețul total de 400.000 euro, în condițiile contractului de vânzare-cumpărare.

Plata prețului se va realiza în două tranșe după cum urmează:

a) O tranșă de 25% din Valoarea Tranzacției, în termenul prevăzut în contract, dar nu mai devreme de 5 zile de la data îndeplinirii cumulative a (i) semnării contractului având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra Acțiunilor și a (ii) înregistrării transferului în Registrul Acționarilor Societății și a (iii) predării extrasului din Registrul Acționarilor semnat de către administratorul Societății care confirmă înregistrarea Tranzacției;

b) Ultima tranșă de 75% din Valoarea Tranzacției, în termen de cel mult 6 (șase) luni de la data predării extrasului din Registrul Acționarilor semnat de către administratorul Societății care confirmă înregistrarea Tranzacției, sub rezerva eventualelor ajustări ale prețului prevăzute în contract.

Potrivit art. 129 alin (3), lit. e) coroborat cu alin. (4) lit f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local în exercitarea atribuțiilor legale *“hotărâște înființarea sau reorganizarea de instituții, servicii publice, societăți și regii autonome, în condițiile legii”* respectiv *“asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală”*.

Interpretarea dispozițiilor legale mai sus menționate se circumscrie argumentului a **majori ad minus** (*cine poate mai mult, poate și mai puțin*). Argumentul a **majori ad minus** (de la mai mult la mai puțin) derivă din raționamentul "a fortiori" stabilind că, dacă legea permite mai mult, ea permite implicit și mai puțin (în sensul că dacă legea permite autorităților publice locale să

---

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro);

Adresa email: [registratura@primariagheroda.com](mailto:registratura@primariagheroda.com)

[juridic@primariagheroda.com](mailto:juridic@primariagheroda.com)



înființeze/reorganizeze societăți, atunci atunci le permite și să achiziționeze acțiuni la o societate pe acțiuni).

Având în vedere cele de mai sus transmitem spre dezbatere și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni, reprezentând 99,9990% din acțiunile emise de Societatea Pescotim SA cu sediul în com. Biled, str. Morii, Nr. 224, cam. Nr. 3 parter stânga, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/44/1991, având CIF RO 1812847.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavriliuc Cristina-Gabriela





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 44046 /23.11.2022

Aprobat  
Primar  
Stănușoiu Ionuț



**Raport de specialitate**

În conformitate cu:

Legea nr. 317/2021 – Legea Bugetului de Stat pe anul 2022;

Legea nr. 273/2007 privind Finanțele Publice Locale;

Legea 82/1991 r/a privind Legea Contabilității;

Referatul de aprobare al primarului Comunei Ghiroda nr. 44006/23.11.2022;

Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Stănușoiu Ionuț privind achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni reprezentând 99,9990% din acțiunile emise de Societatea Pescotim SA cu sediul în com. Biled, str. Morii, Nr. 224, cam. Nr. 3 parter stânga, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/44/1991, având CIF RO 1812847;

Compartimentul Contabilitate acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de dl. Primar Ionuț Stănușoiu privind achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni, reprezentând 99,9990% din acțiunile emise de Societatea Pescotim SA cu sediul în com. Biled, str. Morii, Nr. 224, cam. Nr. 3 parter stânga, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/44/1991, având CIF RO 1812847. Suma aferentă tranșei de 25% din Valoarea Tranzacției, respectiv 500.000 lei, ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre va fi suportată din bugetul local de la capitolul bugetar clasificare funcțională: 51.01.03. – Autorități executive; Clasificare economică – 72.01 – active financiare, în limita creditelor bugetare aprobate și a disponibilităților bănești existente.

Suma aferentă tranșei de 75% din Valoarea Tranzacției ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre va fi prevăzută în bugetul local al comunei Ghiroda pe anul 2023.

Compartimentul Contabilitate -Buget

Consilier superior

Bejenariu Florica

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro);

Adresa email: [registratura@primariagheroda.com](mailto:registratura@primariagheroda.com)