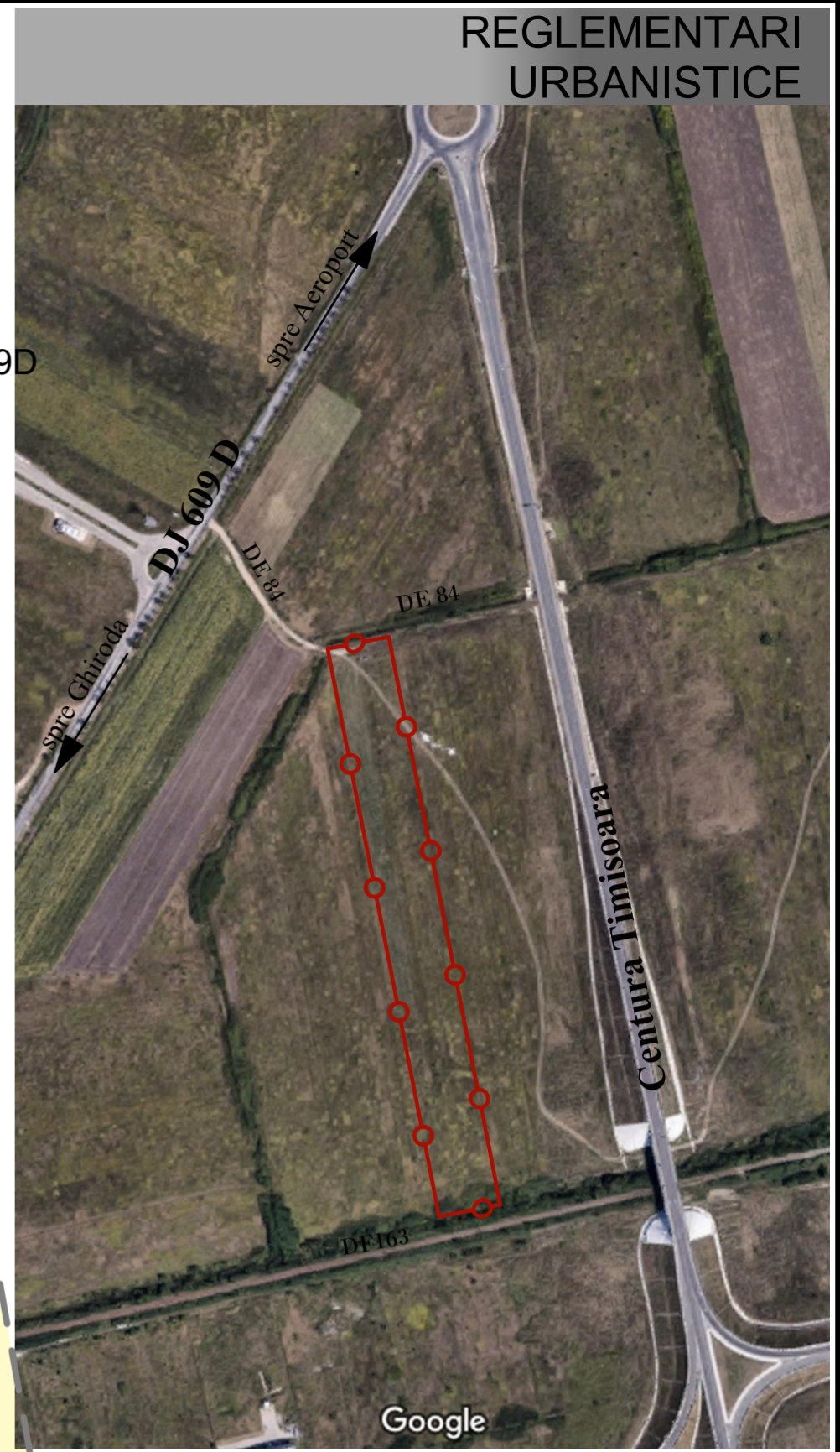


Faza 1:
Acces temporar prin racord DJ 609D
pana cand devine drum expres



Plan de incadrare in zona sc. 1:10 000

LEGENDA :

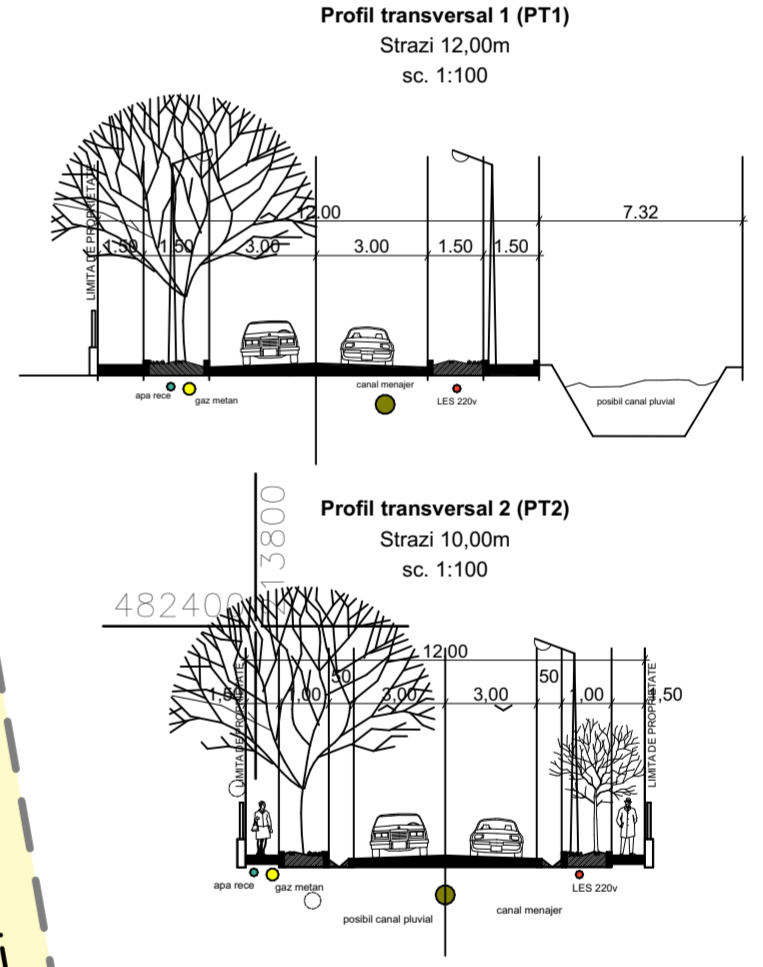
	Limita suprafetei studiate
	Teren aflat in proprietate (ce va fi introdus in intravilan)
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate
	Linie cale ferata - DF 163
	Linie de medie tensiune - LEA 20 Kw
	Drumuri existente
	DJ 609D Drumuri judetene existente
	DE 84 Drumuri de exploatare existente
	Hcn 83 Canale colectoare/desecare
	Zona de protectie canal - 2m
	Zona de siguranta cale ferata - 20m
	Zona de protectie cale ferata - 100m
Zona functionala existenta :	
	Terenuri agricole
	Zona dotari si servicii existenta
Zona functionala reglementata (propusa) :	
	Zona parcare si anexe propuse
	Zona spatii verzi propuse
	Retrageri, aliniamente
	Zona constructibila in cadrul parcelei
	Zona verde aliniament stradal
	Zona de circulatie auto si pioniara - strada domeniu public
	Profil stradal

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	10 000	100	10 000	100
PARCARE SI ANEXE	0,00	0	7 796,13	77,96
STRAZI, ACCESE	0,00	0	496,00	4,96
ZONA VERDE	0,00	0	1 707,87	17,08
TEREN AGRICOL	10 000	100	0,00	0

INDICI CONSTRUCTIVI:

ZONA FUNCTIONALA	Nr. nivele, H. max. cornisa	P.O.T. max.	C.U.T. max.	distanța fata de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
zona parcare si anexe	P H. max. cornisa = 5,00 m	40%	0,80	3,00 m	min. 81,53 m



Faza 2:
Acces prin racord drum colector
in urma aprobarii PUG nou Ghiroda