



## HOTĂRÂREA

nr. 156 din 28.07.2022

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)- "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ", intravilan localitatea Giarmata VII, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 401223 Ghiroda, Suprafața CF = 3232 mp*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- c) Prevederile art 129 alin. 4 lit (d), din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

**Ținând cont de:**

- a) Documentația înregistrată la sediul primăriei comunei Ghiroda cu numărul 24760/06.06.2022 și completare cu nr. de înregistrare 30738/27.07.2022 înaintate de către: DAVID ILIE, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal - (PUZ) - *DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ*, intravilan localitatea Giarmata VII, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 401223 Ghiroda, Suprafața CF = 3232 mp.

**Luând act de:**

- a) Referatul de aprobare nr. 30745 din 27.07.2022 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate nr 30743 din 27.07.2022 al compartimentului Urbanism - Mediu

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

întrunit în a 9-a ședință extraordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - *"DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ"*, intravilan localitatea Giarmata VII, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 401223 Ghiroda, Suprafața CF = 3232 mp, întocmit de DE URBAN FACTORY SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul studiat, în suprafață de 3232 mp este înscris în CF 401223 Ghiroda, având ca proprietar pe DAVID ILIE

Art. 2 - Prin aprobarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - *"DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ"*, intravilan localitatea Giarmata VII, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 401223 Ghiroda, Suprafața CF = 3232 mp, zona studiată se va integra în Planul Urbanistic General Giarmata VII, făcând parte din intravilanul localității Giarmata VII, comuna Ghiroda, iar documentația tehnică de urbanism va avea o valabilitate de 10 ani.

Art. 3 - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizului nr. 62 din 01.07.2022, emis de Arhitectul Șef - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ și a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;

Art. 5 - Hotărârea se comunica :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul legalității actelor și contencios administrativ
- Consiliului Județean Timiș – Urbanism și amenajarea teritoriului
- Beneficiarului P.U.Z.-ului
- Compartimentului Urbanism - Mediu
- OCPI Timis
- Cetățenilor prin afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Petru NICOLA




CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA,  
Sorin-Viorel PRILIPCEANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 156 / 28.07.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		10
4	Numărul voturilor „PENTRU”		10
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 156 / 28.07.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2022	
2	Comunicarea către primar	29.07.2022	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.08.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului	29.07.2022	
5	Aducerea la cunoștință publică	29.07.2022	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	29.07.2022	

