



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Dosar de executare nr. 226/05.03.2018

Nr. 24799/07.06.2022

Anunț privind vânzarea de bunuri imobile

În temeiul art. 250 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în data de 23.06.2022, ora 14:00, în sala Consiliului Local al Comunei Ghiroda, str. Victoria, nr. 48, localitatea Ghiroda, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ASOCIAȚIA EAST LIFE WATER, CUI 6443040 cu sediul în localitatea Ghiroda, str. Sinaia, nr. 45/A, licitația a I-a:

- Clădiri – atelier mecanic, hală, magazie, cămin în regim P + M, situate în localitatea Ghiroda, str. Sinaia, nr. 45/A, înscrise în CF nr. 403018, nr. cadastral A1.1 și A1.2, Top 163/b/1/1/1/1/1/1/1/2/b, preț de evaluare/de pornire al licitației 567,420 lei (în conformitate cu prevederile Titlului VII din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită de TVA) .

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz: drept de ipotecă legală în favoarea Comunei Ghiroda, rang I.

Alte mențiuni cu privire la imobil: construcția care se vinde este edificată pe terenul aflat în proprietatea Comunei Ghiroda.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri, să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor, sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare. Pentru participarea la licitație, ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

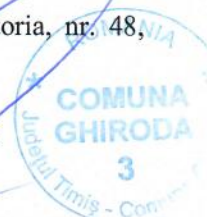
- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO68TREZ6215006XXX005146, deschis la Trezoreria Timișoara, beneficiar Comuna Ghiroda, CIF 5517220;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, dacă este cazul (prin procură specială autentică);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarație autenticată pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă a debitorului.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Informații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei Comunei Ghiroda, str. Victoria, nr. 48, localitatea Ghiroda sau la numărul de telefon 0256/205201.

Data afișării: 09.06.2022.

Primar
Stănușoiu Ionuț



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro