



LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILANUL GHIRODA 6.153 m²
- LIMITA PARCELE SI CONSTRUCTII EXISTENTE
- - - LIMITA INTRAVILANUL EXTINS
- LIMITA UAT TIMISOARA

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA DE SERVICII EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA SPATIU VERDE EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII CU LOCUINTE LA ETAJ PROPUSA
- ZONA SPATIU VERDE PROPUSA
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA SPATIU VERDE DE PERSPECTIVA
- ZONA TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- CANAL DE DESECARE SI ALTE CORPURI DE APA
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI DE PERSPECTIVA
- DRUM DE EXPLOATARE
- PODET PROPUSE
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECARE ANIF - 2M

LOCUINTE INDIVIDUALE (maxim 2 unitati locative pe parcela)
 P.O.T. maxim= 35%
 C.U.T. maxim= 1,05%
 H.maxim= S+P+1E+M/Er
 H. maxim cornisă = 8m
 H.maxim coamă= 11m

DOTARI SI SERVICII CU LOCUINTE LA ETAJ (maxim 2 unitati locative pe parcela)
 P.O.T. maxim= 40%
 C.U.T. maxim= 1,6%
 H.maxim= S+P+2E+M/Er
 H. maxim cornisă = 12m
 H.maxim coamă= 14m

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
 SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA
 extravilan comuna Ghiroda, jud.Timis, C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. cu nr. 400716, 411219, 406655, comuna GHIRODA
 S_{TEREN} = 6.153 m²
STUDIU DE CVARTAL

| SUPRAFATA TEREN | Existent | | Propus | |
|--|----------------|------------|----------------|------------|
| | m ² | % | m ² | % |
| LOCUINTE INDIVIDUALE (maxim 2 unitati locative pe parcela) | - | - | 3.419 | 55,57 |
| SPATII VERZI | - | - | 483 | 7,85 |
| DOTARI SI SERVICII CU LOCUINTE LA ETAJ (max. 2 unitati locative/ parcelă) | - | - | 819 | 13,31 |
| DRUMURI SI ACESE PROPUSE | - | - | 1.432 | 23,27 |
| SUPRAFATA TOTALA TEREN | 6.153 | 100 | 6.153 | 100 |

| EXPERT VERIFICATOR / | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|----------------------|---|-----------|------------------|--|
| | DE URBAN FACTORY S.R.L. | | | Beneficiar: SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLESU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA extravilan Ghiroda, jud.Timis |
| | C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com | | | Adresa amplasament: C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. nr. 400716, 411219, 406655, comuna GHIRODA S _{TEREN} = 6.153 MP |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURA | Scara: 1:2.000 | Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE |
| ȘEF PROIECT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia | | Data: Iunie 2022 | Titlul planșei: STUDIU DE CVARTAL |
| PROIECTAT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia | | | Proiect nr. 40/2021 |
| DESENAT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia | | | Planșa nr. U.06 |