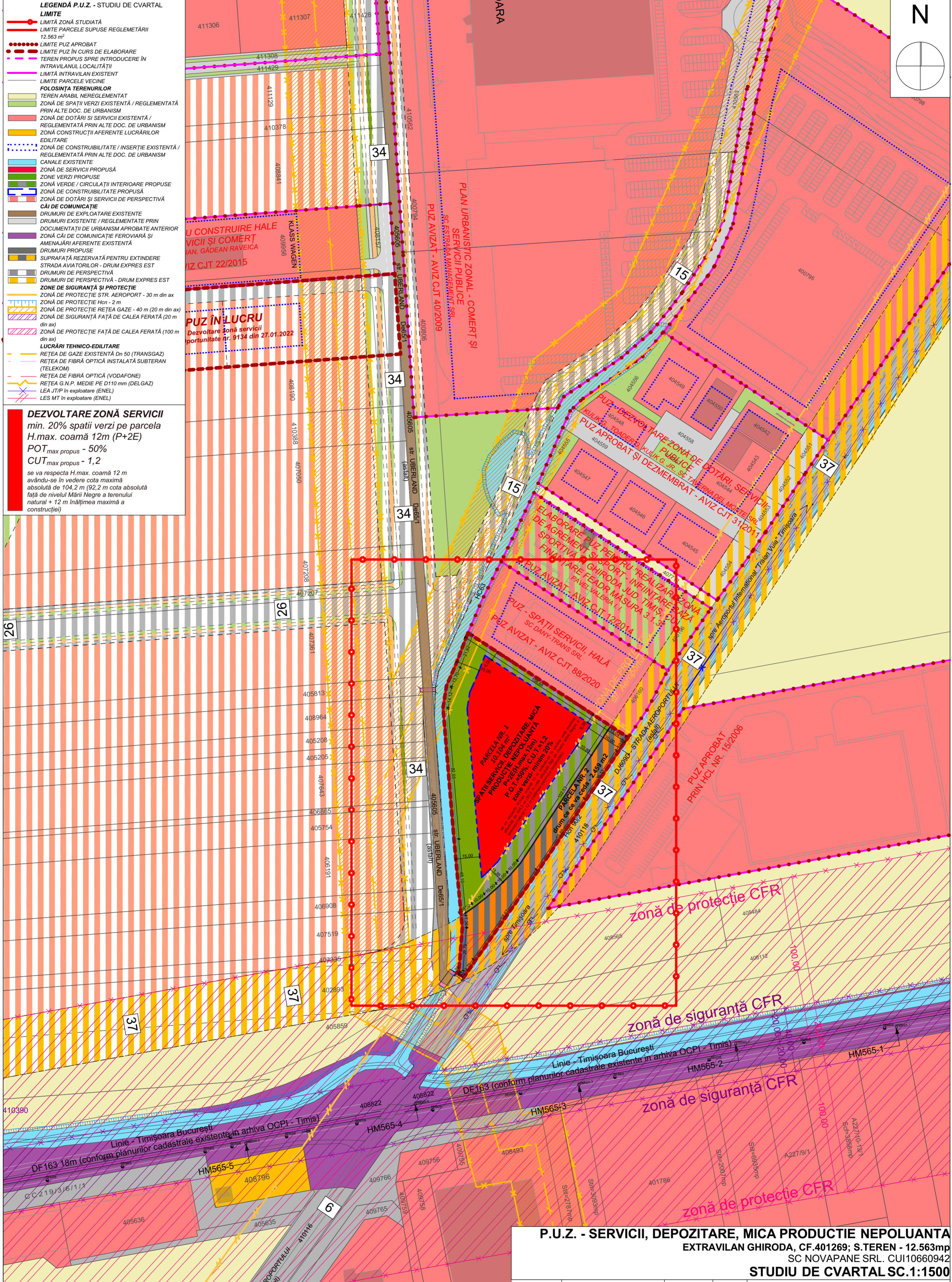


- LEGENDA P.U.Z. - STUDIUL DE CVARTAL**
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 12.563 mp
 - LIMITE PUZ APROBAT
 - LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
 - TEREN PROPUS SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITE PARCELE VECINE
 - FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR
 - EDILITARE**
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE / INSERȚIE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - CANALE EXISTENTE
 - ZONĂ DE SERVICII PROPUȘĂ
 - ZONĂ VERZĂ PROPUȘĂ
 - ZONĂ VERDE / CIRCULAȚII INTERIOARE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
 - CAI DE COMUNICĂȚIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTĂ
 - DRUMURI PROPUȘĂ
 - SUPRAFAȚĂ REZERVATĂ PENTRU EXTINDERE STRADA AVIATORILOR - DRUM EXPRES EST
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ - DRUM EXPRES EST
 - ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
 - ZONĂ DE PROTECȚIE STR. AEROPORT - 30 m din ax
 - ZONĂ DE PROTECȚIE Hcn - 2 m
 - ZONĂ DE PROTECȚIE REȚEA GAZE - 40 m (20 m din ax)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (20 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (100 m din ax)
 - LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
 - REȚEA DE GAZE EXISTENTĂ Dn 50 (TRANSGAZ)
 - REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ INSTALATĂ SUBTERAN (TELEKOM)
 - REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ (VODAFONE)
 - REȚEA G.N.P. MEDIE PE D110 mm (DELGAZ)
 - LEA JTP în exploatare (ENEL)
 - LES MT în exploatare (ENEL)
- DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII**
 min. 20% spații verzi pe parcela
 H.max. coamă 12m (P+2E)
 POT_{max} propus = 50%
 CUT_{max} propus = 1,2
 se va respecta H.max. coamă 12 m avându-se în vedere cota maximă absolută de 104,2 m (92,2 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 12 m înălțimea maximă a construcției)



P.U.Z. - SERVICII, DEPOZITARE, MICA PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
 EXTRAVILAN GHIRODA, CF.401269; S.TEREN - 12.563mp
 SC NOVAPANE SRL. CUI10660942
STUDIUL DE CVARTAL SC.1:1500

BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE - 12.563 m²

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII PE PARCELE			5.052	40,22
DRUMURI, PARCAJE ȘI ACCESE PE PARCELE			2.539	20,21
ZONĂ VERDE PE PARCELĂ			2.513	20,00
PARCELĂ CE SE CEDEAZĂ PENTRU EXTINDERE DRUM			2.459	19,57
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	12.563	100	12.563	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbrăvița, str. Al.Macedon, nr.5, ap.1, tel.0740074979 emiladumitrele@gmail.com				Beneficiar: SC NOVAPANE SRL Adresa amplasament: extravilan Ghiroda, Jud. Timis CF.401269; S.TEREN - 12.563mp
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Scara: 1:1500	Titlul proiectului: ELABORARE PUZ - SERVICII, DEPOZITARE, MICA PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: MAR. 2022	Titlul planșei: STUDIUL DE CVARTAL
				Proiect nr. 18/2021
				Faza P.U.Z.
				Planșa nr. 06